Exposé

Erdgeschosswohnung in Hildesheim

Familienfreunliche 4-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss in Hildesheim - Himmelsthür

Objekt-Nr. OM-455511

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Kellner

Am Kupferstrange 2
31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	155 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	155 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.760 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Diese helle 4-Zimmer-Wohnung in Hildesheim-Himmelsthür überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung auf ca. 85 m² Wohnfläche.

Die Terrasse ist über den Wohnbereich zugänglich. Von hier aus erreicht man auch den angrenzenden Garten. Die Wohnung hat 2 Schlafzimmer, ein Bad und ein zusätzliches Durchgangszimmer, dass sich ideal als Arbeits-, Gästezimmer oder Hobbyraum nutzen lässt.

Die Küche hat zwei gegenüberliegende Küchenzeilen. Das Badezimmer verfügt über Badewanne, Waschbecken und WC.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Im Mietpreis enthalten ist die Nutzung des Gartens, der Terrasse, der Küche und der Garage.

Ausstattung
Die Wohnung hat folgende Ausstattungsmerkmale:

- Küche mit Induktionskochfeld, Ofen, Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler

- Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC

- Ein großer Spiegel und Garderobe im Eingangsbereich

- Kellerraum

- Garage

- Garten

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges
Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

DBS Immobilienverwaltung GmbH

Senator-Braun-Allee 9

31135 Hildesheim

Lage
Himmelsthür ist ein Stadtteil von Hildesheim. In naher Umgebung finden Sie folgende Dinge:

- Bushaltestelle 200m

- Lidl 1300m

- Apotheke 700m

- Bäcker 700m

- Kindergarten 750m

- Grundschule 750m

- Realschule 750m

- Gymnasium 750m

- Hausarzt 700m

- Zahnarzt 700m

- Alles Weitere, sowie das Stadtzentrum, ist gut mit dem Bus zu erreichen

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Bad

Exposé - Galerie

Bad

Durchgangszimmer

Exposé - Galerie

Flur

Küche

Exposé - Galerie

Küche

Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

Schlafzimmer 2

Hausfront

Exposé - Galerie

Garageneinfahrt

Terrasse

Exposé - Galerie

Terrasse

Terrasse

Garage

Grundriss Erdgeschoss