

Exposé

Wohnung in Mainbernheim

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garten



Objekt-Nr. OM-455493

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

97350 Mainbernheim
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.040 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einem gepflegten 2-Familienhaus.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und verleihen den Räumen ein besonders wohnliches Ambiente.

Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein, während der Gartenanteil (zur alleinigen Nutzung) zusätzlichen Platz zum Grillen, Gärtnern oder einfach zum Verweilen einlädt.

Ausstattung

Weißer, moderne Einbauküche

Garage mit 1 Wallbox und 1 Stellplatz -- können auf Wunsch mit angemietet werden

Energieeffizient saniert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Damit wir uns ein erstes Bild machen können, freuen wir uns über ein paar kurze Informationen zu Ihnen und den zukünftigen Bewohnern der Wohnung (z. B. Beruf, Haushaltsgröße, Haustiere, Einzugstermin etc.).

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Mainbernheim.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Norma, Bäcker, Kindergarten, Schule, Ärzte sowie weitere Geschäfte, Bushaltestellen sind in kurzer Distanz schnell erreichbar.

Die Anbindung nach Kitzingen sowie in die umliegenden Städte ist durch eine Busverbindung gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Wohn-Ess-Bereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche