

Exposé

Bürofläche in Mainz

Moderne Bürofläche mit Balkon und Fernblick in Mainz-Hechtsheim



Objekt-Nr. OM-455488

Bürofläche

Vermietung: **1.125 € + NK**

55129 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	75,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	75,00 m ²
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne und hochwertig ausgestattete Büroeinheit mit ca. 75 m² in Hechtsheim. Die Fläche eignet sich ideal für Büros, Agenturen, Beratungen, IT-Unternehmen oder Praxisnutzung.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit weitem Ausblick, der eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft und zusätzliche Aufenthaltsqualität bietet.

Die moderne technische Ausstattung ermöglicht effizientes und komfortables Arbeiten in stilvollem Ambiente.

Die vorhandene Küche kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden.

Ausstattung

Highlights der Einheit

- * ca. 75 m² Bürofläche
- * Fußbodenheizung
- * Glasfaseranschluss
- * LAN-Anschlüsse in den Räumen
- * Badezimmer/WC vorhanden
- * Balkon mit schöner Aussicht
- * Helle und repräsentative Räume

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen

- * Netto-Kaltmiete: 1.125 € monatlich zzgl. 19 % MwSt.
- * Nebenkosten: 150 € monatlich
- * Verfügbar: nach Absprache

Lage

Die Büroeinheit befindet sich in Mainz-Hechtsheim mit guter Anbindung an die Innenstadt sowie die Autobahnen A60 und A63. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

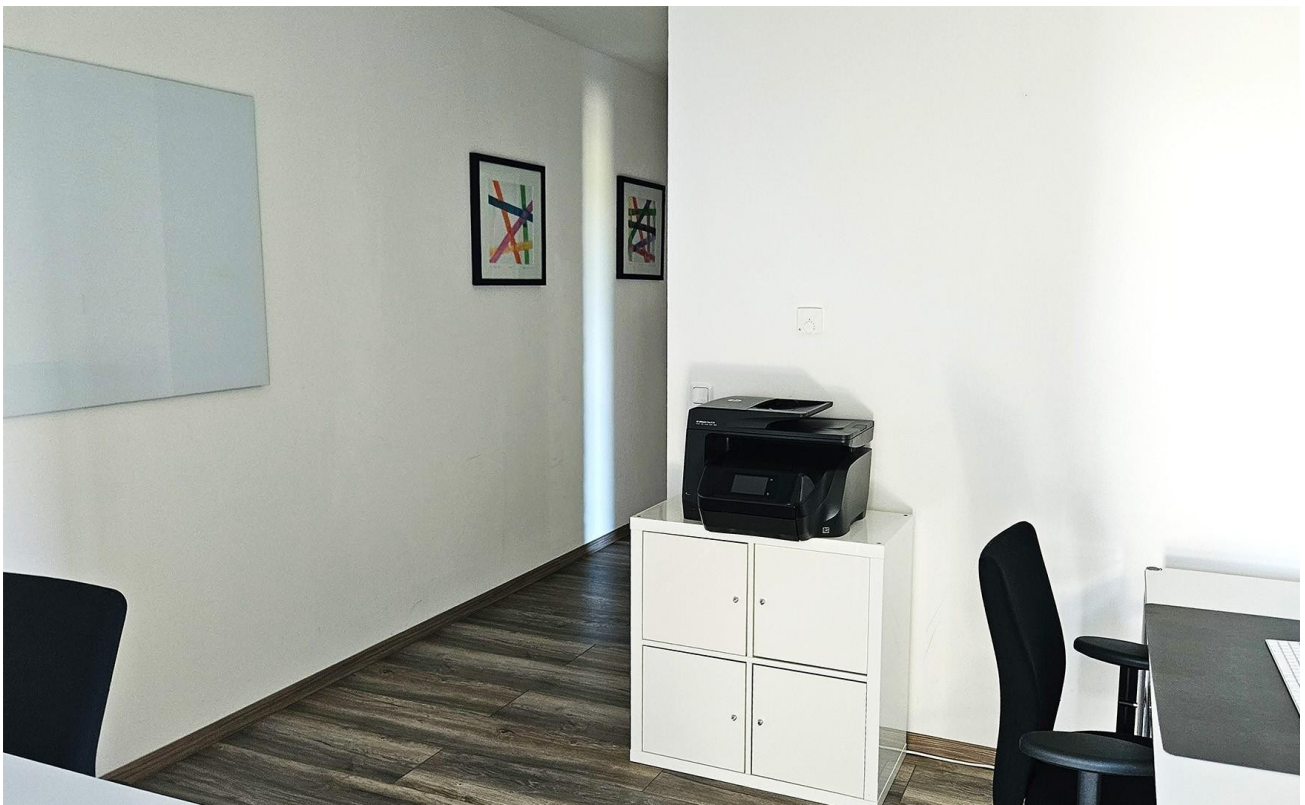
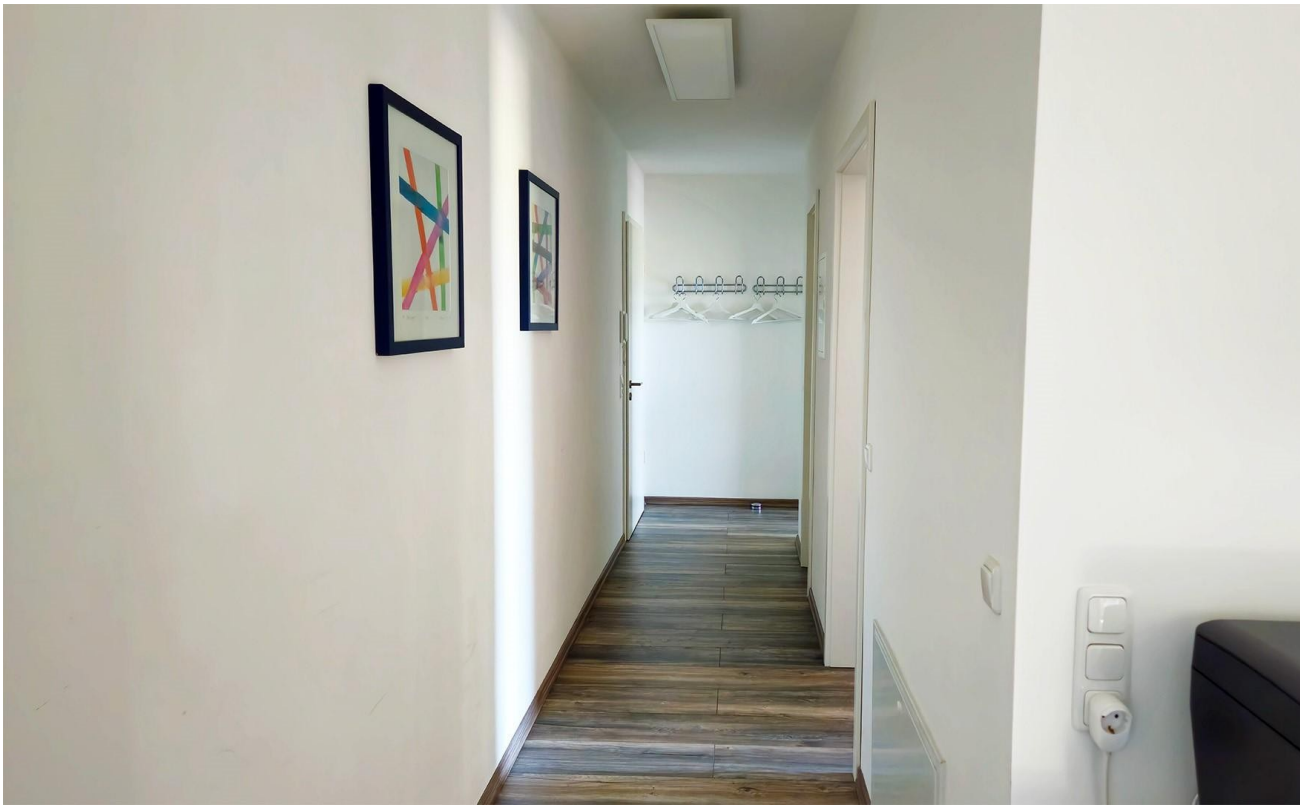
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	0,69 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	26,09 kWh/(m ² a)

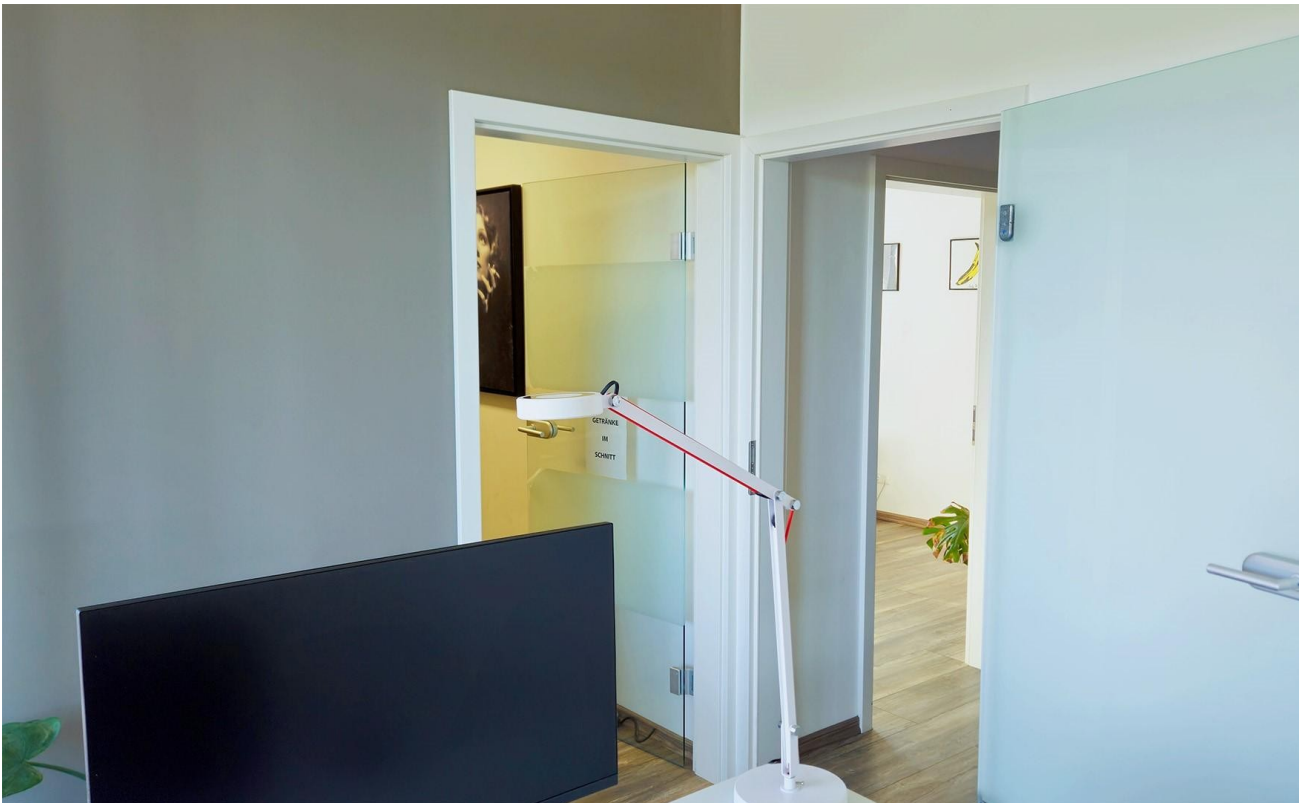
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



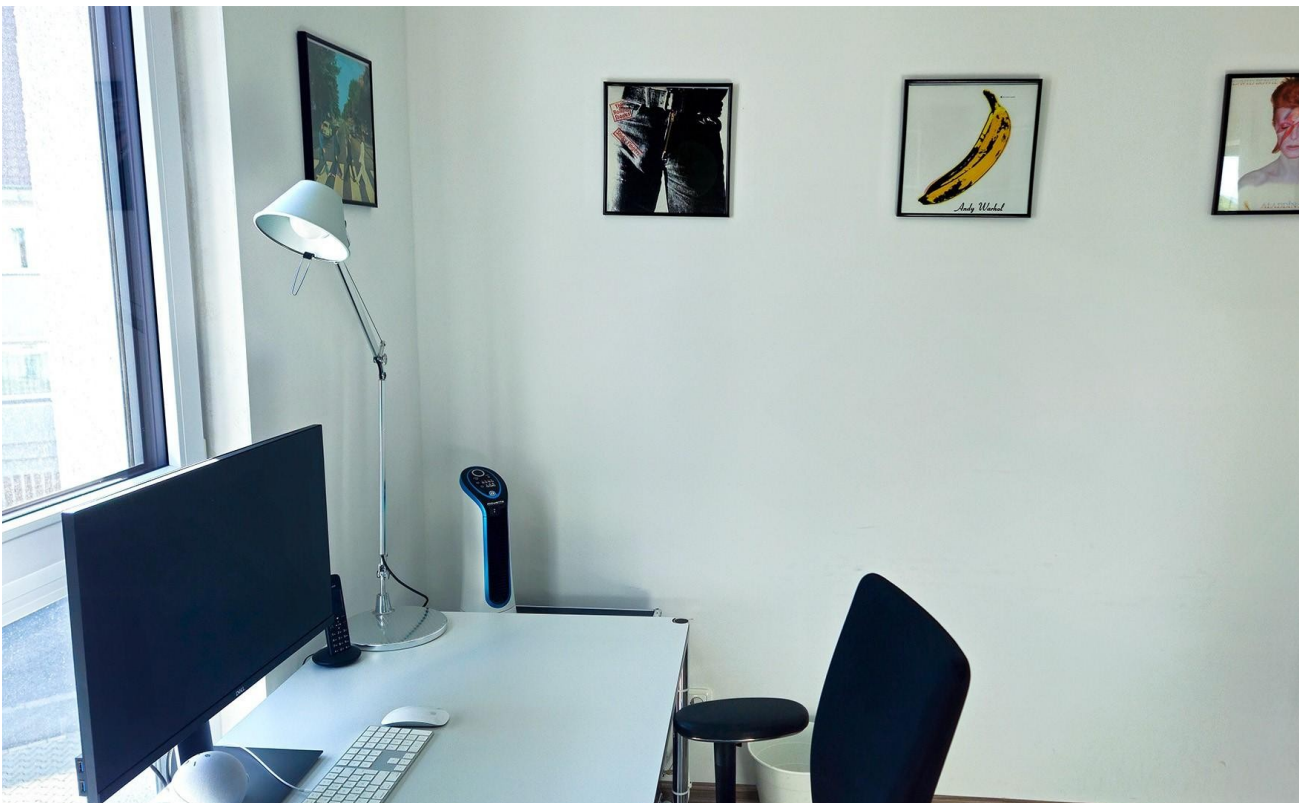
Exposé - Galerie



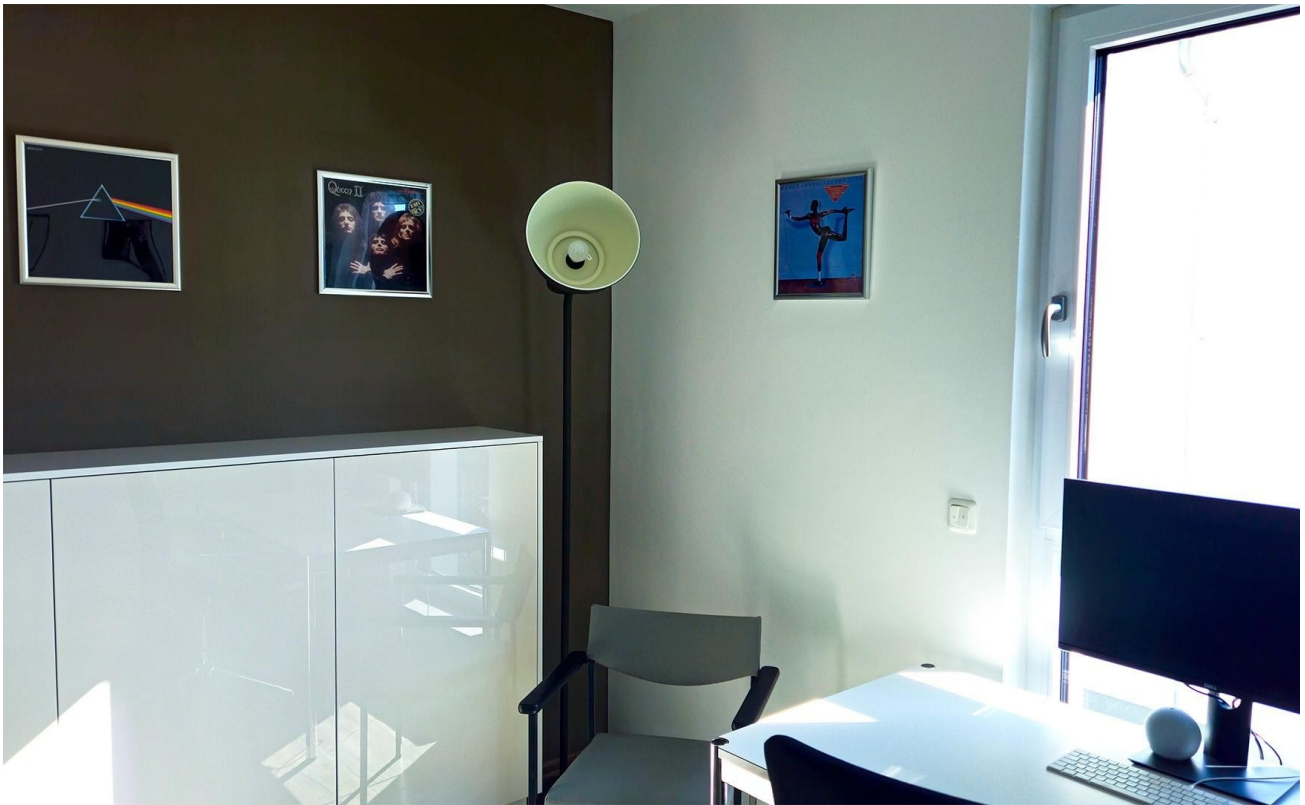
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

