

Exposé

Halle in Walsrode

Lagerhalle in zentraler Lage in Walsrode zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-455482

Halle

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Holger Bonas

Meirehmer Berg 12
29664 Walsrode
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	2.850,00 m ²	Gesamtfläche	1.294,00 m ²
Energieträger	Öl	Lager-/Prod.fläches	1.200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	94,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhalle in Walsrode Heidekreis zu verkaufen.

Die Halle liegt in einem Wohnmischgebiet auf eigenem Grundstück.

Die Hallenkonstruktion besteht aus einem Ständerwerk, Gasbetonplatten und einem Binder-Dach.

Die Halle ist Winterfest und mit einer Öl-Heizung mit Umluftgebläse ausgestattet. Der Boden ist glatt und befahrbar.

Im vorderen Bereich der Halle befindet sich ein Anbau mit Büro, Aufenthaltsraum und WC. Die Duschen und die WCs sind nach einem Wassereinbruch sanierungsbedürftig. Das Dach vom Anbau wurde komplett erneuert.

Daten zum Objekt:

- Grundstücksgröße 2.847 qm
- Hallengröße ca. 1.200 qm
- Anbau brutto ca. 94 qm

Ausstattung

Die Halle ist bei der Übergabe leer und besenrein.

Lage

Walsrode Meirehmer Berg 12

Wohnmischgebiet.

Rückbau und Nutzung der Fläche für Neubauten möglich.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

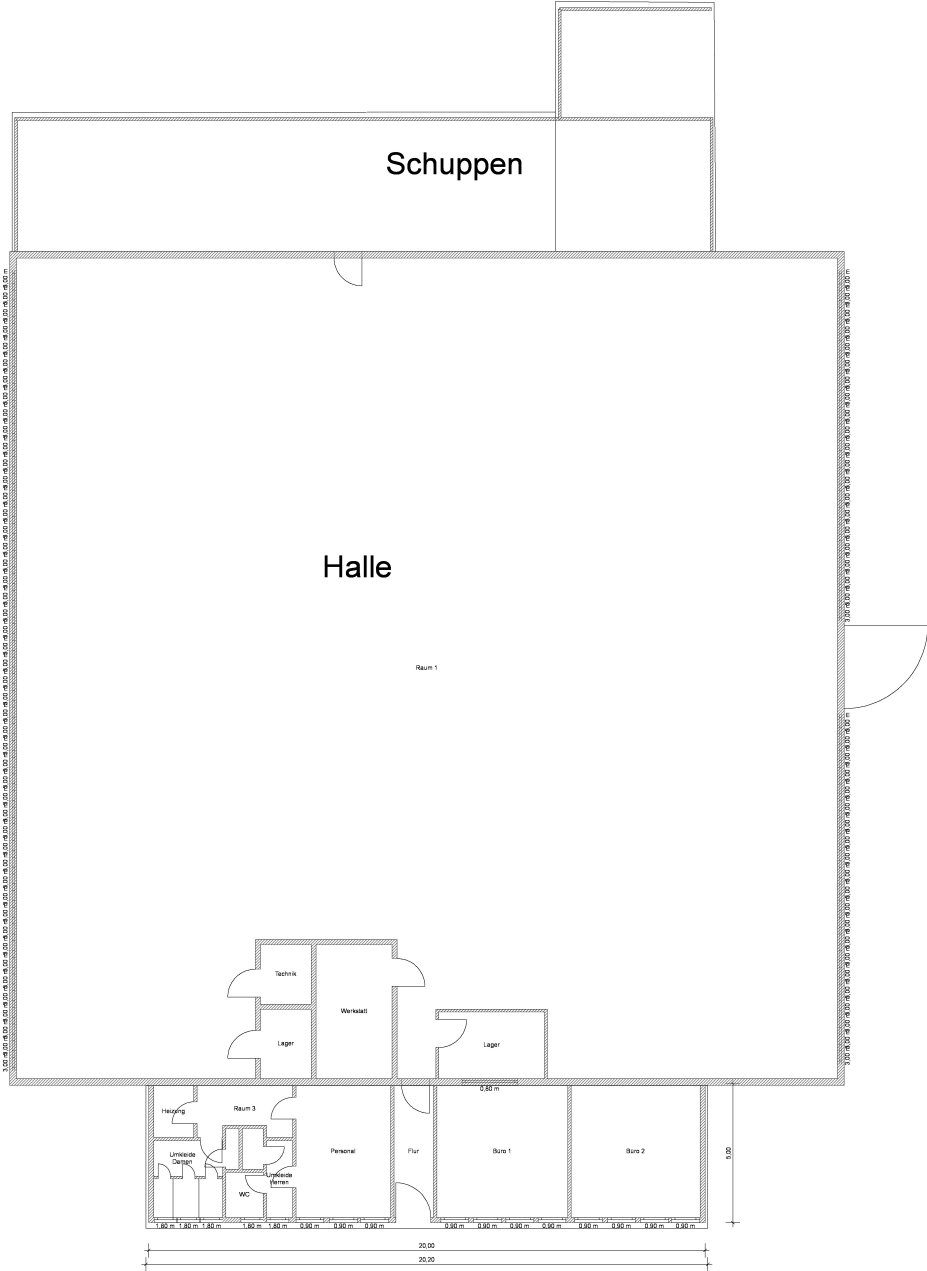


Schuppen



Einfahrt

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Dipl.-Ing. Harald Possel Architektur- und Ingenieurbüro Blatt _____

Nutzflächenberechnung

zum Neubau einer Werkhalle für Herrn W. Isermann in Walsrode an der Meirehmerstraße.
Aufgestellt nach DIN 283.

A.) Halle

40,14 x 30,14 = 1.209 m²
=====

B.) Büro- und Sozialtrakt

Eingangsraum	2,01 x 4,80 =	9,65 m ²
Büro 1	2,79 x 4,80 =	13,39 "
Büro 2	4,99 x 4,80 =	23,95 "
Aufenthaltsraum	2,79 x 4,80 =	13,39 "
Vorraum Männer	2,01 x 3,05 =	6,14 "
Vorraum Frauen	1,65 x 7,04 =	11,61 "
WC - Männer	1,40 x 2,45 =	3,43 "
Waschraum Männer	1,57 x 1,62 =	2,64 "
Waschr. Frauen	1,62 x 3,39 =	5,49 "
WC - Frauen	1,40 x 2,53 =	3,54 "
<u>Nutzfläche insgesamt</u> =		<u>93,23 m²</u>

Bemerkung: Kein Putzabzug von 3 %, da Wände nicht geputzt werden.

Walsrode, den 2. Mai 1969

W. Isermann

Bauherr

1/4
Dipl.-Ing. Harald Possel
Architektur- und Ingenieurbüro
28 Bremen 1 - Osterdeich 109

Architekt