

Exposé

Wohnung in Hameln

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-455479**

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
SAMAX Properties GmbH

Hunoldstraße 55
31785 Hameln
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 110 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 70 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.680 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Hunoldstraße 55 in Hameln. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und einen gemütlichen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Neben einem großzügigen Wohnbereich stehen ein separates Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer zur Verfügung. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Daher ist die Aufteilung für eine Einzelperson oder ein junges Paar am besten geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Anfragen können ausschließlich berücksichtigt werden, wenn folgende Angaben enthalten sind:

Vollständiger Name, Berufliche Tätigkeit, Anzahl der einziehenden Personen, Telefonnummer zur Kontaktaufnahme, Email-Adresse

Nach Kontaktaufnahme erhalten Sie eine Mieterselbstauskunft, die wir vor einer Terminabsprache ausgefüllt benötigen.

Impressum

SAMAX Properties GmbH

Ostertorwall 12

31785 Hameln

Vertreten durch:

Geschäftsführer Hon.-Prof. Christopher M. F. Musmann

Telefon: +49 (0) 51 51 - 60 969 0

E-Mail: finance.samax-properties@cefc-holding.com

Handelsregister: HRB 219571

Registergericht: Amtsgericht Hannover

Steuernummer: 22/604/05597

USt-ID: DE315467244

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch die Stadt Hameln

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

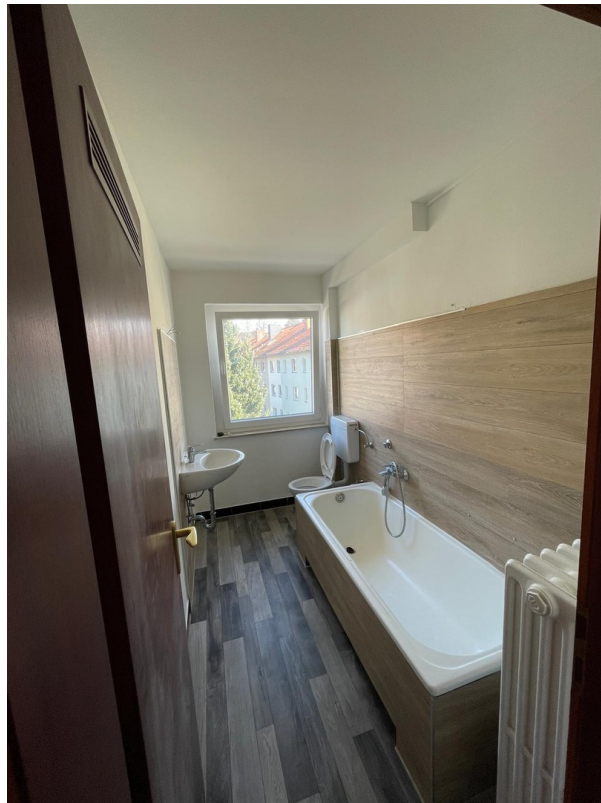


Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes sehr interessiert.

Adresse des Mietobjekts:

Frühestmöglicher Einzugstermin: _____

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|---|--------------------|-----------|
| Name, Vorname (ggf. Geburtsname) | | |
| Familienstand | | |
| Geburtsdatum | | |
| aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort | | |
| Telefon-Nummer/Mobilfunk | | |
| Email-Adresse (freiwillig) | | |
| ausgeübter Beruf | | |
| mtl. Nettoeinkommen | | |
| derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt? | | |
| derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon | | |

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | Mietinteressent/in | | Mitmieter | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? (Hund, Katze, etc.) Wenn ja, welche Art von Haustier? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | | |

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Bitte senden Sie die ausgefüllte Mieterselbstauskunft per Mail an finance.samax-properties@cefc-holding.com .

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der [05151/609690](tel:05151609690) zur Verfügung.

| |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

Mietinteressent/in

Mitmieter