

Exposé

Wohnung in Salem

**Geschmackvolle 2-Zi-Wo, neu saniert, voll möbliert, in
Traumlage zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-455473

Wohnung

Vermietung: **1.970 € pro Monat**

88682 Salem
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	75,00 m ²	Mietdauer min.	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Frei ab	15.05.2026
Summe Nebenkosten	635 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.700 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.970 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.335 €	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geschmackvolle, neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung (75 m²) in traumhafter Aussichtslage – möbliert zu vermieten

Diese stilvoll eingerichtete und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet komfortables Wohnen in ruhiger, naturnaher Lage mit herrlichem Alpenpanorama. Ideal für Expats, Pendler oder alle, die hochwertiges Wohnen mit viel Erholung verbinden möchten.

Highlights der Wohnung

Voll möbliert und komplett ausgestattet (Sie müssen nur noch Ihren Koffer mitbringen)

Ruhige Lage im Grünen unterhalb von Schloss Heiligenberg

Wunderschöne Aussicht auf die Alpen

WLAN vorhanden

Energieeffiziente Heizung über Wärmepumpe

Elektrische, zeitgesteuerte Rollläden

Große Terrasse mit Markise

Gemütliche Loggia

Großer Garten zur Mitbenutzung

Ausstattung

Küche

Neue Einbauküche mit:

Kühlschrank mit Gefrierfach

Herd mit Backofen

Spülmaschine

Dunstabzugshaube

Mikrowelle

Kaffee-Kapselmaschine

Mixer, Toaster und Wasserkocher uvm.

Kochgeschirr, Geschirr und Besteck

Esstisch für 2 Personen

Wohnzimmer

Das hochwertig eingerichtete Wohnzimmer bietet einen schönen Blick in den Garten und auf das Bergpanorama. Zur Ausstattung gehören:

Designermöbel

Großer Schreibtisch

Höhenverstellbarer Couchtisch

Smart-TV

Viel Stauraum

Gemütliche Sitzgelegenheiten

Schlafzimmer

Doppelbett (2 x 1 m x 2 m)

Kleiderschrank und Kommode

Bettwäsche vorhanden

Blick in den großen Garten

Badezimmer

Helles Tageslichtbad mit:

Badewanne/Dusche

Schränken und Ablageflächen

Handtüchern

Zusätzlich stehen ein geräumiger Flur mit Garderobe und Schuhbank sowie ein praktischer Abstellraum mit Staubsauger, Regalflächen, Gartenmöbeln und Haushaltsbedarf zur Verfügung. Darüber hinaus ist die Mitbenutzung der Waschküche mit neuer Waschmaschine und Trockner, Trocknungsständer, Bügelbrett, Bügeleisen sowie

Reinigungsbedarf vorgesehen.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist leider nicht barrierefrei, da sie nur über eine Treppe erreichbar ist.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem besonders attraktiven Wohngebiet am Hang unterhalb von Schloss Heiligenberg. Der Heiligenberger Wald beginnt bereits wenige Gehminuten hinter dem Haus und lädt zu Spaziergängen und Wanderungen auf den beliebten Panoramawegen ein.

Entfernungen:

Heiligenberg: ca. 4,5 km

Meersburg / Bodensee: ca. 16 km

Immenstaad: ca. 23 km

Friedrichshafen: ca. 27 km

Supermarkt: ca. 5 km

Naherholungsgebiet mit See und Freibad: ca. 6 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schöne und zweckmäßige Küche



Mit gemütlichem Essplatz

Exposé - Galerie



Das geräumige Wohnzimmer



Für entspannte Stunden

Exposé - Galerie



Mit komfortablem Arbeitsplatz



Gemütliches Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Morgensonne im Schlafzimmer



Das Badezimmer

Exposé - Galerie



Die Loggia



Die Terrasse

Exposé - Galerie



Die Liegewiese



Der große Garten