

Exposé

Wohnung in Salem

**Geschmackvolle 2-Zi-Wo, neu saniert, voll möbliert, in
Traumlage zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-455473

Wohnung

Vermietung: **1.400 € pro Monat**

88682 Salem
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Garagen	1
Zimmer	2,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Mietdauer min.	2
Summe Nebenkosten	200 €	Frei ab	15.08.2026
Mietsicherheit	2.500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.400 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	1.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geschmackvolle, neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung (75 m²) in traumhafter Aussichtslage – möbliert, lang- oder kurzfristig zu vermieten.

Diese stilvoll eingerichtete und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet komfortables Wohnen in ruhiger, naturnaher Lage mit herrlichem Alpenpanorama. Ideal für Expats, Pendler oder alle, die hochwertiges Wohnen mit viel Erholung verbinden möchten.

Highlights der Wohnung:

Voll möbliert und komplett ausgestattet (Sie müssen nur noch Ihren Koffer mitbringen)

Ruhige Lage im Grünen unterhalb von Schloss Heiligenberg

Wunderschöne Aussicht auf die Alpen

WLAN vorhanden

Energieeffiziente Heizung über Wärmepumpe

Elektrische, zeitgesteuerte Rollläden

Große Terrasse mit Markise

Gemütliche Loggia

Großer Garten zur Mitbenutzung

Garage gegen Aufpreis.

Ausstattung

Küche

Neue Einbauküche mit:

Kühlschrank mit Gefrierfach

Herd mit Backofen

Spülmaschine

Dunstabzugshaube

Mikrowelle

Kaffee-Kapselmaschine

Mixer, Toaster und Wasserkocher uvm.

Kochgeschirr, Geschirr und Besteck, Gläser

Esstisch für 2 Personen

Wohnzimmer

Das hochwertig eingerichtete Wohnzimmer bietet einen schönen Blick in den Garten und auf das Bergpanorama. Zur Ausstattung gehören:

Designermöbel

Großer Schreibtisch

Höhenverstellbarer Couchtisch

Smart-TV

Viel Stauraum

Gemütliche Sitzgelegenheiten

Schlafzimmer

Doppelbett (2 x 1 m x 2 m)

Kleiderschrank und Kommode

Bettwäsche vorhanden

Blick in den großen Garten

Badezimmer

Helles Tageslichtbad mit:

Badewanne/Dusche

Schränken und Ablageflächen

Handtüchern

Zusätzlich stehen ein geräumiger Flur mit Garderobe und Schuhbank sowie ein praktischer Abstellraum mit Staubsauger, Regalflächen, Gartenmöbeln und Haushaltsbedarf zur Verfügung. Darüber hinaus ist die Mitbenutzung der Waschküche mit neuer Waschmaschine und Trockner, Trocknungsständer, Bügelbrett, Bügeleisen sowie

Reinigungsbedarf vorgesehen.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist leider nicht barrierefrei, da sie nur über eine Treppe erreichbar ist.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem besonders attraktiven Wohngebiet am Hang unterhalb von Schloss Heiligenberg. Der Heiligenberger Wald beginnt bereits wenige Gehminuten hinter dem Haus und lädt zu Spaziergängen und Wanderungen auf den beliebten Panoramawegen ein.

Entfernungen:

Heiligenberg: ca. 4,5 km

Meersburg / Bodensee: ca. 16 km

Immenstaad: ca. 23 km

Friedrichshafen: ca. 27 km

Supermarkt: ca. 5 km

Naherholungsgebiet mit See und Freibad: ca. 6 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Die Loggia im Eingangsbereich



Schöne und zweckmäßige Küche

Exposé - Galerie



Mit gemütlichem Essplatz



Das Tageslicht- Badezimmer

Exposé - Galerie



Viel Platz in den Schränken



Morgensonne im Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gemütlich und bequem



Das helle Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Mit einem großen Schreibtisch



Für entspannte Stunden

Exposé - Galerie



Die Terrasse im Grünen



Essplatz im Freien

Exposé - Galerie



Ein Teil des Gartens



Viel Platz zum Chillen

Exposé - Galerie



Gartenansicht



Sonnen- und Schattenplätze

Exposé - Galerie



Gartenansicht2