

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

Neuwertige 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-455465**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **349.900 €**

Ansprechpartner:
Dana Heinz

Yorckstraße 12
65195 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,10 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	228 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen eine wunderschöne geschnittene 3-Zimmer Altbauwohnung im Feldherrenviertel von Wiesbaden.

Die Wohnung wurde komplett saniert. Alle Wände sind mit Malervlies versehen und ein Vinylboden in Holzoptik wurde in der gesamten Wohnung verlegt. Die überdurchschnittlichen hohen Decken schaffen eine tolle Wohnatmosphäre und auch der Grundriss lädt zu verschiedenen Konstellationen ein. Ob Home Office oder Kinderzimmer - hier können Sie der Wohnung Ihren eigenen Charakter verleihen.

Von der Küche haben Sie direkten Zugang zur großzügigen Terrasse im Innenhof.

Beide Bäder wurden neu gefliest und mit hochwertiger Badkeramik ausgestattet. Ein separates Gäste WC befindet sich im Flur, um das Hauptbad ausschließlich privat nutzen zu können.

Die zwei Kellerräume im Untergeschoss runden das Angebot ab.

Sollte Ihr Interesse geweckt sein, können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren.

Familie Heinz

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Diese Wohnung liegt im westlichen Teil der Stadt Wiesbaden und ist umgeben von wunderschönen denkmalgeschützten Häusern und verleiht ein einzigartiges Flair. Das Haus präsentiert sich durch einen kleinen Turm und die Ecklage in seiner vollsten Pracht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Flügeltür

Exposé - Galerie



Bad



Eingangsbereich



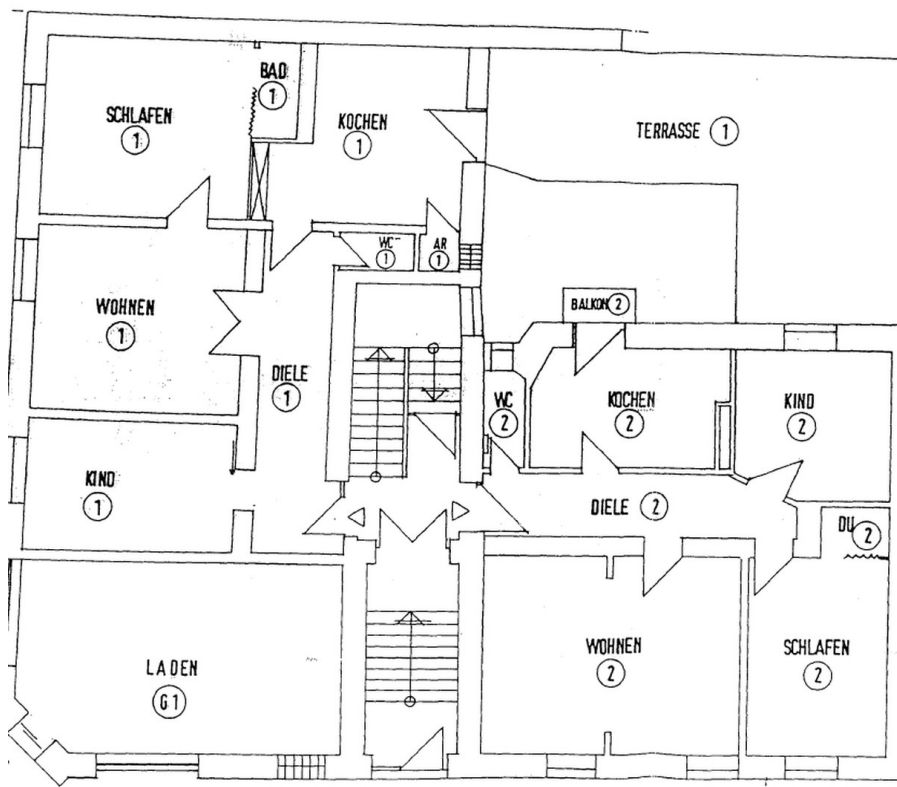
Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung 1