

Exposé

Penthouse in Bremen

Bester Blick auf Bremen - Penthouse Whg. mit 2 Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-455464

Penthouse

Verkauf: **450.000 €**

Ricarda-Huch-Straße 31
28215 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	345 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit perfektem Blick über Bremen.

Die 90 m² Wohnfläche verteilen sich über zwei Etagen und sind mit einer Wendeltreppe verbunden. Es gibt eine Dachterrasse zur Nordseite (ca. 16 m²) sowie eine sonnenseitige Dachterrasse zur Südseite (ca. 16,5 m²).

Die Wohnung ist ohne Küche und unrenoviert.

Zu der Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist unmöbliert und befindet sich in einem unrenoviertem Zustand. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die ursprünglichen Grundrisse sind individuell angepasst.

Lage

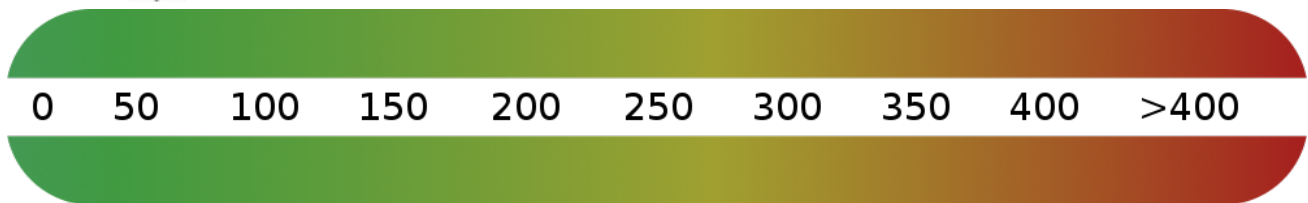
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, zentralen Lage ca. 2 km vom Bremer Hauptbahnhof entfernt. Supermärkte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	60,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Balkon (Nordseite)

Exposé - Galerie



Balkon (Nordseite)

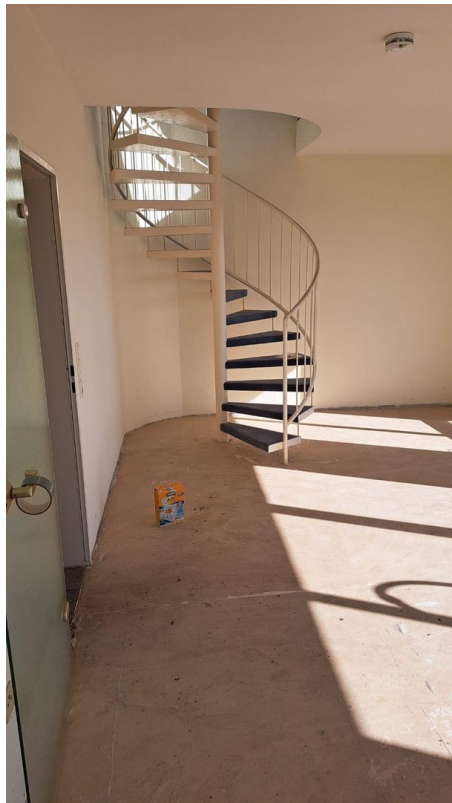


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zugang Dachterasse



Exposé - Galerie



Dachterasse (Südseite)



Treppe 2. Etage



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Ausblick Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer + WC

Exposé - Galerie

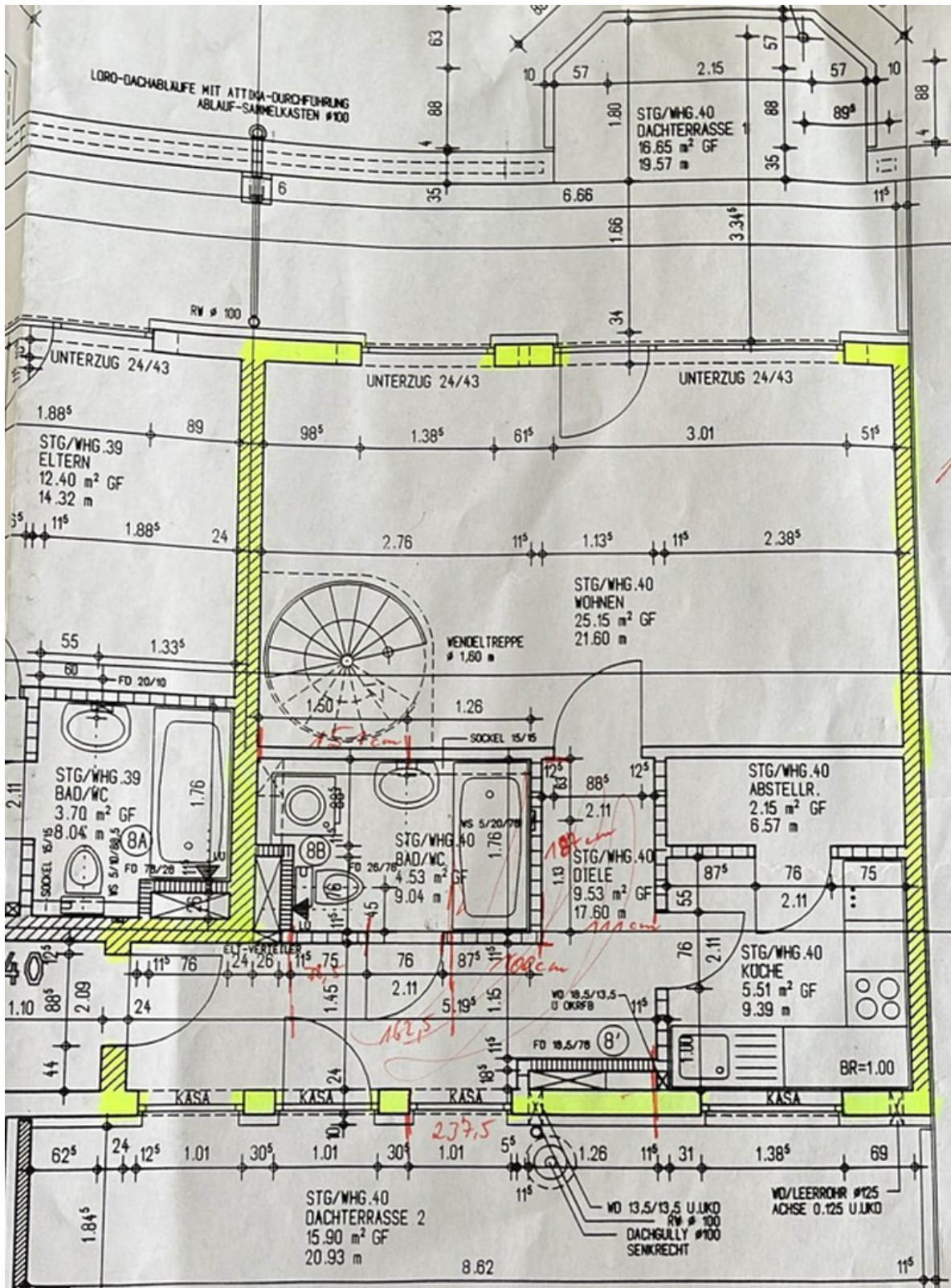


WC



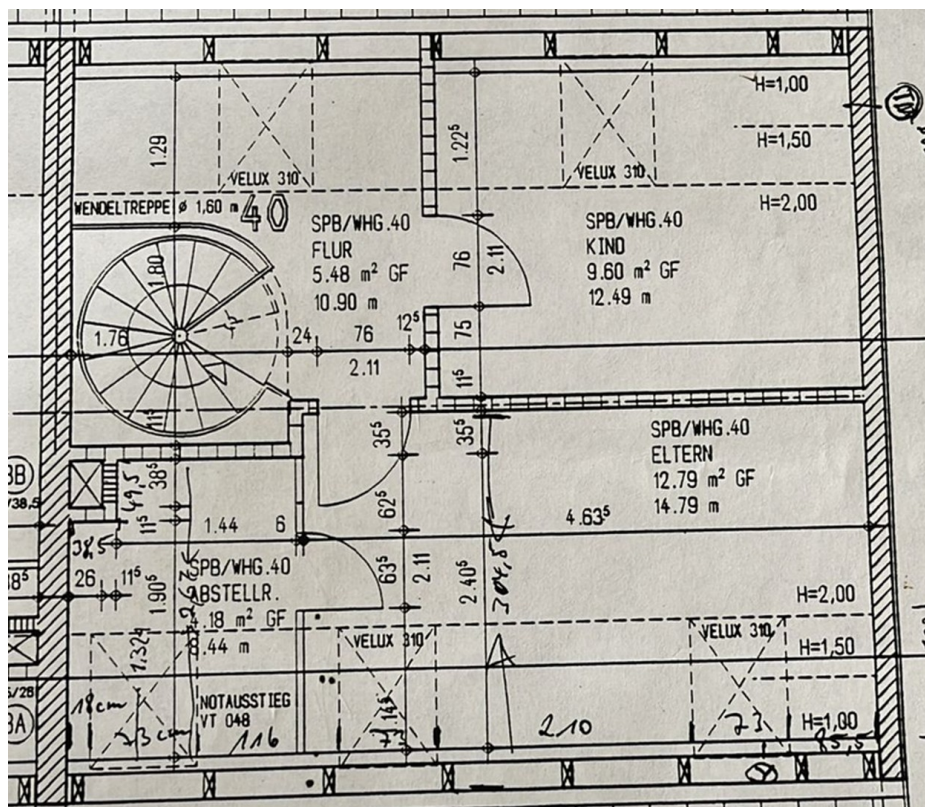
WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. Etage

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2. Etage