

Exposé

Lager in Dinslaken

Hochregallager / Logistikhalle (1.400 qm) im Gewerbegebiet-Mitte



Objekt-Nr. OM-455462

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Falkenburg / Hartung

Otto-Lilienthal-Straße 44-46
46539 Dinslaken
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	1.400,00 m ²
Etage	Erdgeschoss	Freifläche	1.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI - Anmietung direkt vom Eigentümer

Das Objekt wurde bisher von einer großen Baumarktkette genutzt und ist als Standort sowohl bei Gewerbetreibenden als auch Privatpersonen gut bekannt. Die Hallen sind geteilt und werden einzeln vermietet.

Das Hochregallager mit einer Deckenhöhe von ca. 10 m wird über ein 4 m hohes Hallentor angefahren und verfügt über ein Büro, einen Sozialraum (Küche möglich) sowie zwei getrennte Toiletten.

Die Hallendecke ist freitragend, so dass die Lagefläche nicht von Stützen unterbrochen wird. Die derzeit noch vorhandenen Trockenbauwände sowie die abgehängte Decke im rechten Hallenteil können bei Bedarf entfernt werden.

Vor der Halle stehen zudem ca. 1.000 qm gepflasterte Freifläche (zB. für Außenlager/ Parkplätze) zur Verfügung.

Die Immobilie liegt im begehrten Dinslakener Gewerbegebiet-Mitte, welches durch eine Mischung aus Handels-, Dienstleistungs- und Industriebetrieben geprägt ist. In direkter Nachbarschaft befinden sich zwei Restaurants, zwei Getränkemärkte, ein Bekleidungsgeschäft und ein großer Einzelhandel für Bürobedarf.

Die Autobahnen A3 und A59 sind in jeweils ca. 5 Minuten entfernt. Der Standort Dinslaken ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Großstädte. Duisburg, Oberhausen, Essen, Bottrop und Mülheim an der Ruhr liegen im Einzugsbereich von rund 30 Fahrminuten.

Kontakt für Anfragen:

Falkenburg Immobilien

Jan-Eyk Falkenburg

info[at]falkenburg-immobilien.de

02064 / 62 73 980

Günter Hartung

0172 / 860 51 52

Exposé - Galerie



Linker Hallenteil



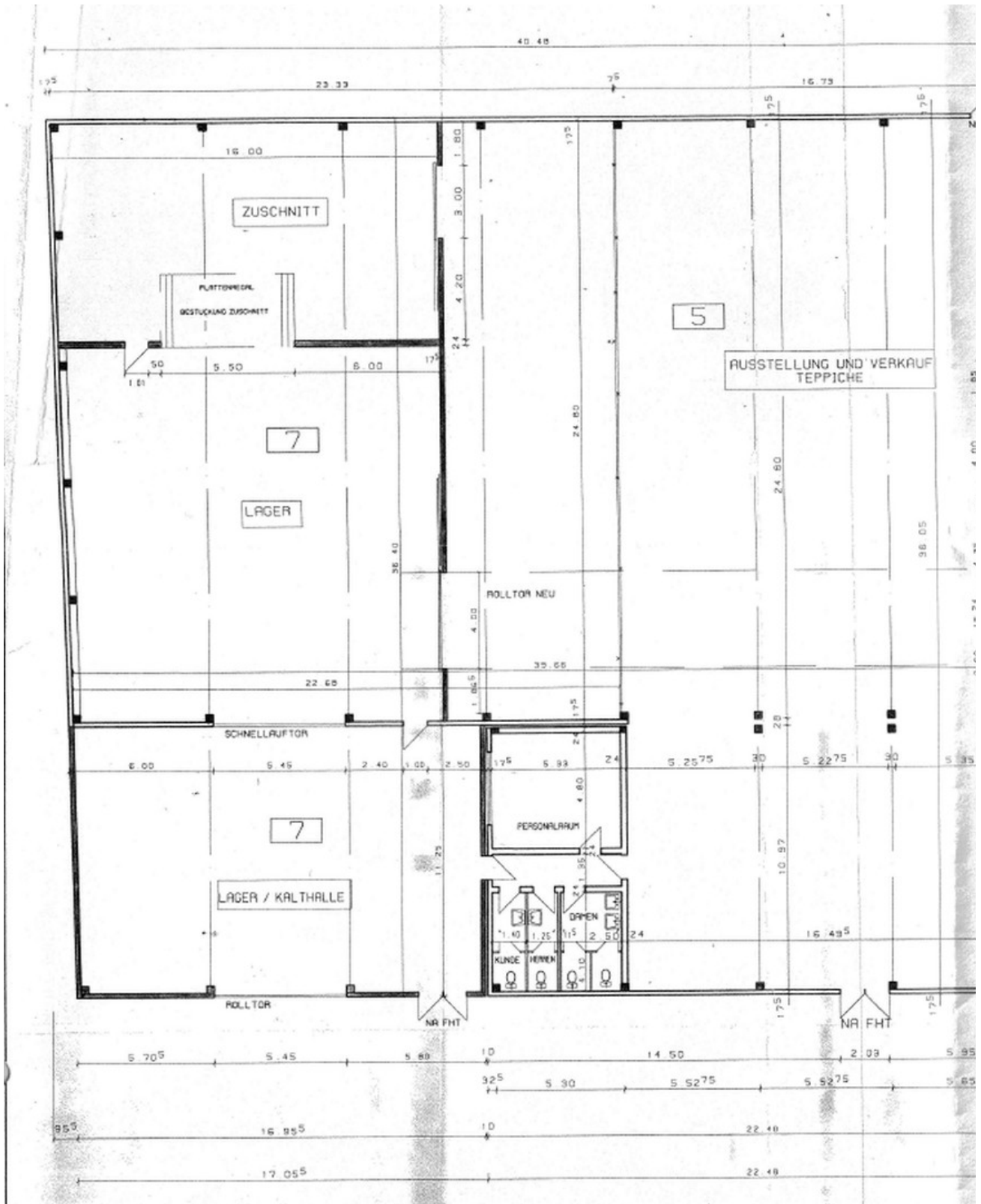
Rechter Hallenteil

Exposé - Galerie



Anlieferung

Exposé - Grundrisse



Grundriss