

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Braunschweig

### TU-Nähe-mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-455429**

**Mehrfamilienhaus**

Vermietung: **795 € + NK**

Mozartstr. 2  
38106 Braunschweig  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1965	Nebenkosten	195 €
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schönes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten

## Ausstattung

Die Ausstattung ist ggw. einfach. Die Wohnung muss vorher renoviert werden. Im Gegenzug wird 2 Monate keine Netto-Miete abverlangt. Die Wohnung ist aber bei Auszug erneut zu renovieren.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad

## Sonstiges

Wir legen Wert auf eine Mindestmietdauer von 30 Monaten.

Möchten Sie vorher wieder ausziehen, dann müssen Sie die Neu-Vermietung komplett übernehmen.

Die Mietstaffel / Mietsteigerung beträgt pro Jahr 3,5 %.

Bewerben Sie sich bitte schon jetzt ausführlich.

## Lage

Top-Lage im östlichen Ringgebiet. Direkt in TU-Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



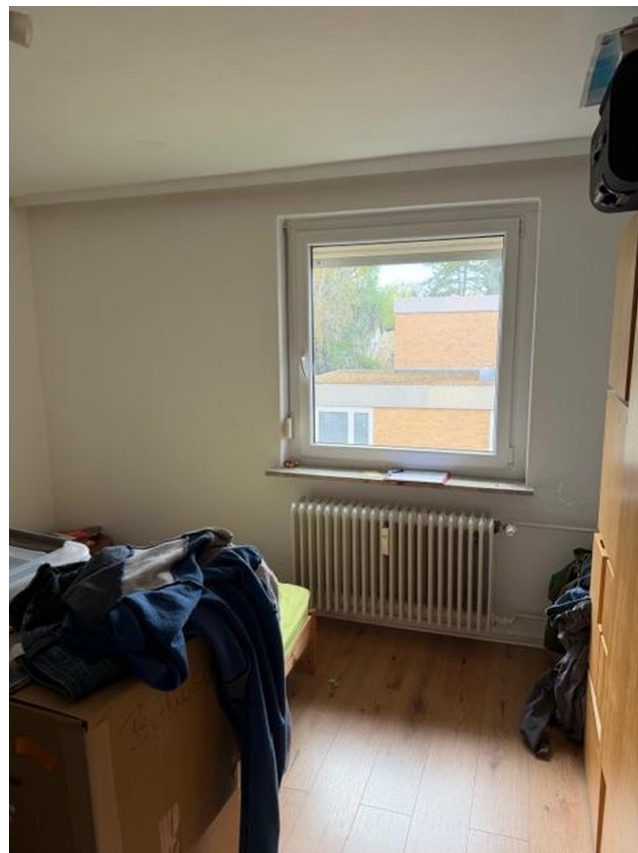
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



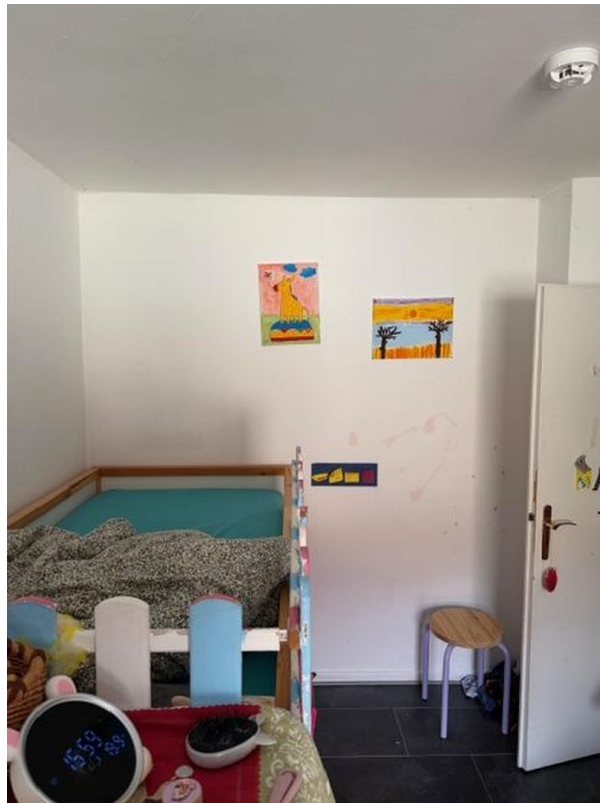
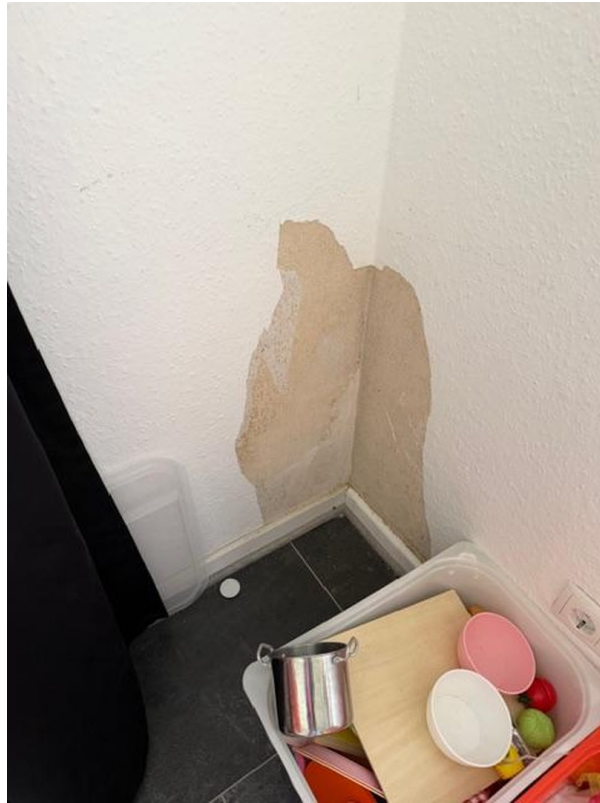
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



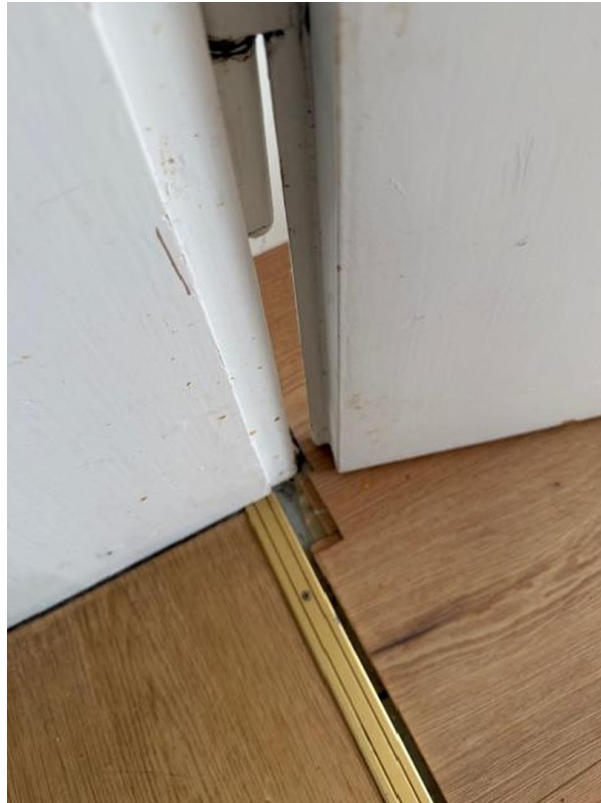
# Exposé - Galerie



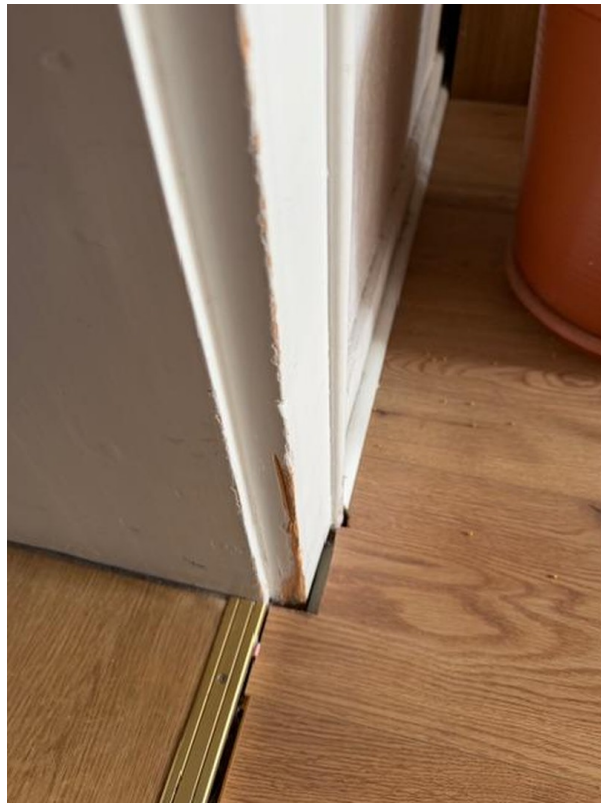
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

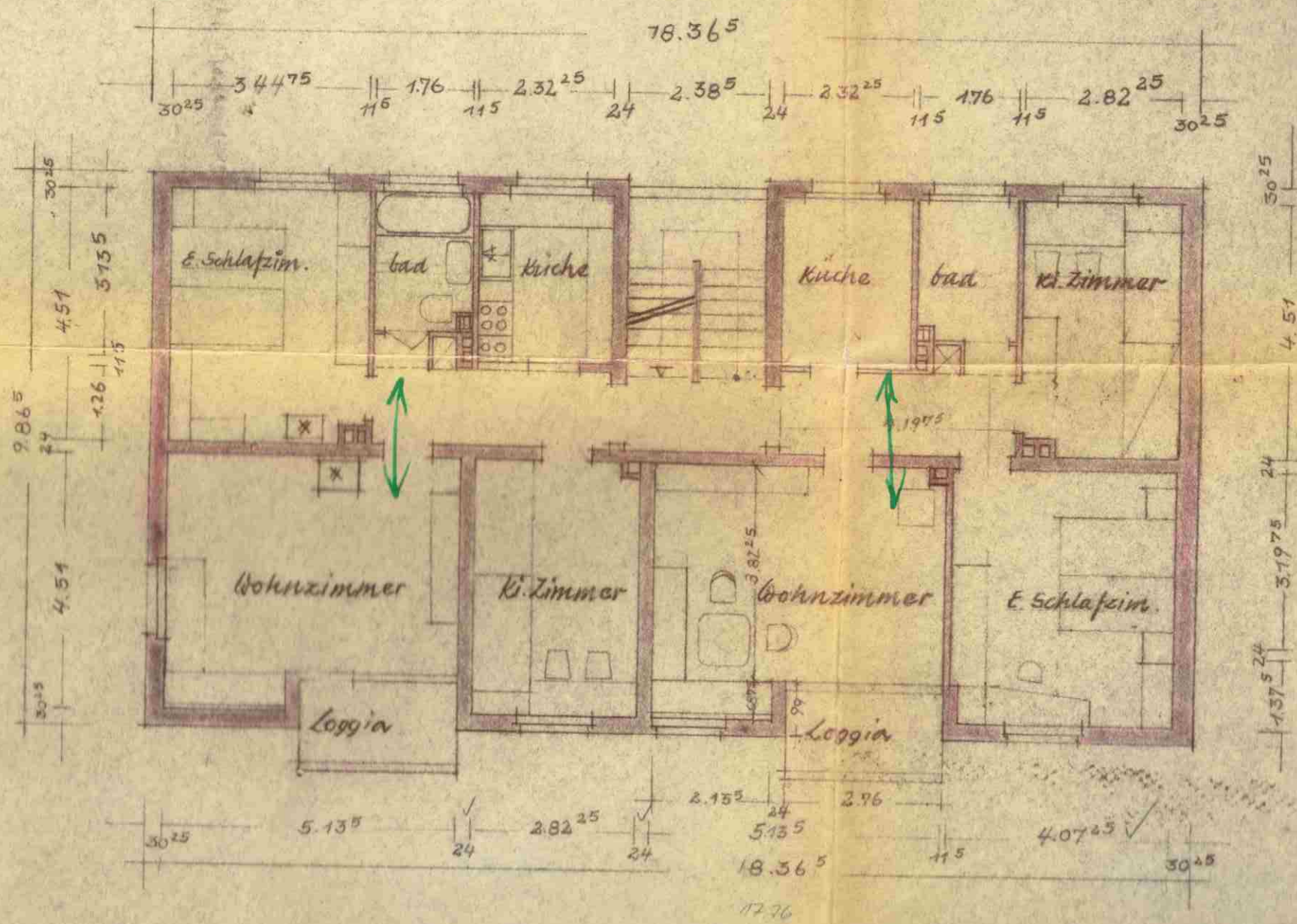


# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.



ERDGESCHOSS 1-2 OBERGESCHOSS