

Exposé

Wohnung in Feucht

Helle 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-455417

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

90537 Feucht
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.220 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 11 Parteien. Komplette Sanierung der Wohnung 2025, energetische Sanierung des Wohnhauses 2022.

Offene Küche mit Einbauküche (Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine, E-Herd), Bad mit Badewanne und Tageslicht, separates WC.

Großes Wohnzimmer mit Balkon und Markise, geräumiges Schlafzimmer, Kinderzimmer/Büro/Gästezimmer.

Alle Böden im Wohn-/Schlafbereich mit Vinyl, Flur, Bad und Küche gefliest.

In den Nebenkosten ist der Hausmeisterdienst enthalten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Da wir keine Massenbesichtigungen durchführen, werden nur Interessenten zu einer Besichtigung eingeladen, die aussagekräftige Bewerbungen verfassen. Wir bitten um Verständnis, dass wir Standarttextzuschriften ohne individuelle Angaben zur Person des Bewerbers nicht beantworten können.

Lage

Nur wenige Geh-Minuten vom Ortszentrum Feucht.

Umliegend alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, beste Verkehrsanbindung an Nürnberg (S-Bahn, Autobahnanschluss).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Offene Küche

Exposé - Galerie



Offene Küche



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Separates WC

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS

