

# Exposé

## Wohnung in München

**Schönes Apartment mit sonniger Loggia und Waldblick -  
frei / ohne Provision**



Objekt-Nr. OM-455410

**Wohnung**

Verkauf: **225.000 €**

81475 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1966	Hausgeld mtl.	190 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	31,50 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 1-Zimmer-Wohnung im 5. OG befindet sich in einer sehr ruhigen Waldrandlage mit herrlichen Blick ins Grüne vom sonnigen, überdachten und uneinsehbaren Westbalkon für den entspannten Feierabend. Der Flur führt in den großzügig geschnittenen Wohn-/Ess- und Schlafräum sowie das weiß geflieste Tageslichtbad mit Badewanne. Die abschließbare Küche ist schön hell mit großem Fenster. Die Wohnung ist frei und wird provisionsfrei angeboten.

## Ausstattung

Die Wohnung inkl. sämtlicher Fenster wurde vor einigen Jahren komplett saniert, ebenso der Balkon. Die Küche ist mit einer modernen Edelstahlküche mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Die Wohnung ist komplett möbliert und kann im wesentlichen so übernommen werden. Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil. Fahrstuhl sowie Wasch- und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die naturnahe Lage lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder sonstigen Freizeitaktivitäten ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich fußläufig im neuen "KöWie" Center mit REWE, Lidl, Bäckerei und Apotheke. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus, und die U-Bahn-Station U3 Fürstenried-West, mit der Sie die Innenstadt in nur 20 Minuten erreichen, ist ebenso wie der Autobahnzubringer Richtung Starnberg und Garmisch nur wenige Fahrminuten entfernt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Sonniger West-Balkon



Wohnen Ansicht 2

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



Flur

# Exposé - Galerie

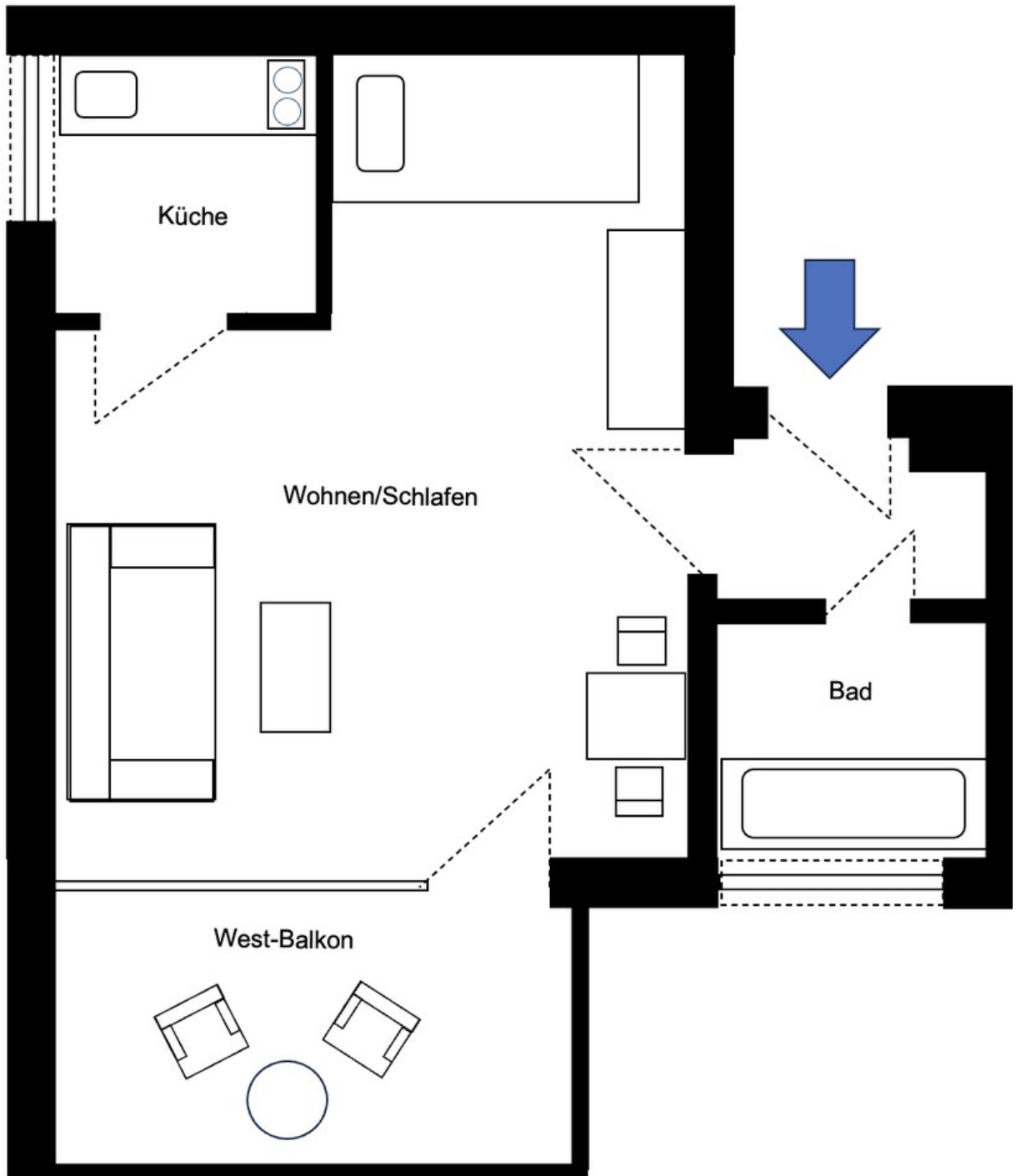


Außenansicht



Zugang zum Forstenrieder Park

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung