

Exposé

Maisonette in Pinneberg

Familienfreundliche Maisonettewohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-455407

Maisonette

Verkauf: **349.000 €**

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1996	Hausgeld mtl.	249 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	125,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	8.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

COURTAGEFREI: Familienwohnung in ruhiger Anwohnerstraße!

Diese moderne Wohnung liegt im 1. und 2. OG eines 2025 renovierten Zwei-Parteien-Hauses in einer 30er-Zone von PI-Thesdorf. Nach dem Betreten der Wohnung erreichen Sie die offen gehaltene Wohnküche. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere, lichtdurchflutete Räume, welche sich hervorragend, als Wohn-/Arbeits-/Gästezimmer nutzen lassen. Am modernen Duschbad vorbei kommen Sie ins Dachgeschoss, welches Ihnen ein Vollbad und je nach Zuschnitt 2-3 helle Schlafzimmer bietet.

Ein schöner Gartenanteil lädt an sonnigen Tagen zum Verweilen im Freien ein.

Ein trockener Kellerraum mit 2 PKW-Stellplätzen rundet das Angebot ab (zzgl. 8.000 EUR)

Das Haus wird durch eine neue Wärmepumpe beheizt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im familienfreundlichen und bestens angebundenen Pinneberger Stadtteil Thesdorf. Alle Institutionen des täglichen Bedarfs erreichen Sie von hier zu Fuß, so auch den S-Bahnhof Thesdorf. Von dort erreichen Sie ganz einfach das Pinneberger Zentrum oder nach Hamburg. Auf die Autobahn gelangen Sie in 2 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

