

Exposé

Lager in Berlin

66 m2 LAGERFLÄCHE IN TOP LAGE, PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-455401

Lager

Vermietung: **664 € + NK**

Ansprechpartner:
MyPlace SelfStorage Berlin Tegel

Holzhauser Straße 1
13509 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Neuwertig
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	66,40 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m² Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Berlin Tegel ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und schnell.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 66 m² Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m²: ab 10,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 664,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 60,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Oktober
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Ausstattung

- Lagerraum im 6. OG bequem über Aufzug erreichbar
- 3x XL-Doppeltür
- Licht

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Unser neuer Standort in der Holzhauser Straße 1 ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto bequem und schnell erreichbar. Sie erreichen uns mit den folgenden öffentlichen Verkehrslinien:

U-Bahnlinie U6 Bahnhof Holzhauser Straße

Bus X33 und 133, Haltestelle Holzhauser Straße

Bus 125, Haltestelle Holzhauser Straße / Wittestraße

Für die Anreise mit dem Auto oder Transporter empfehlen wir folgende Routen:

Aus dem Süden und Norden kommend nehmen Sie den Weg über die Stadtautobahn A111 bis Abfahrt Holzhauser Straße

Aus dem Westen kommend nehmen Sie den Weg über die Bernauer Straße

Aus dem Osten kommend können Sie den Weg direkt über die Holzhauser Straße nehmen

Die Benutzung der Parkplätze an unserem Standort ist für unsere Kund*innen natürlich kostenlos. Sie müssen sich also um eine langwierige Parkplatzsuche und lange Transportwege keine Sorgen machen.

Telefon: +49 - 30 - 255 455 550

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

