

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Boos

**\*\*\*Moderne KfW-40 & QNG+ Neubauwohnung – Service-Wohnen mit Komfort & Sicherheit\*\*\***



Objekt-Nr. **OM-455398**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:  
Michael Hüller  
Telefon: 08395 9107690

Fellheimer Straße 2  
87737 Boos  
Bayern  
Deutschland

|                       |                      |                   |             |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| Etagen                | 4                    | Übernahmedatum    | 31.03.2028  |
| Zimmer                | 2,00                 | Zustand           | Erstbezug   |
| Wohnfläche            | 60,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer      | 1           |
| Preis Garage/Stellpl. | 27.000 €             | Badezimmer        | 1           |
| Hausgeld mtl.         | 200 €                | Etage             | Erdgeschoss |
| Übernahme             | ab Datum             | Tiefgaragenplätze | 1           |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „Im Liliengarten“ entsteht in zentraler Lage der Gemeinde Boos ein modernes und nachhaltiges Wohnensemble mit stilvollen Eigentumswohnungen – speziell konzipiert für komfortables Wohnen im Alter. Die Wohnanlage verbindet modernes Wohnen, energieeffiziente Bauweise und ein durchdachtes Servicekonzept zu einem zukunftsorientierten Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Die helle 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, großzügige Wohnbereiche, ein modernes Tageslichtbad sowie Balkon oder Terrasse. 3-fach verglaste Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage sowie ein Personenaufzug in alle Geschosse schaffen zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnungen im Bereich Service-Wohnen sind für Menschen ab 60 Jahren vorgesehen. Der Erwerb der Immobilie ist jedoch altersunabhängig möglich und daher auch für Kapitalanleger äußerst interessant.

Besonders attraktiv: Durch den energieeffizienten KfW-40-Standard in Verbindung mit dem QNG-Plus-Siegel können Kapitalanleger interessante steuerliche Vorteile nutzen. Gleichzeitig profitieren Eigentümer und Bewohner von niedrigen Nebenkosten, moderner Haustechnik sowie einer nachhaltigen und werthaltigen Bauweise.

Das Konzept des Service-Wohnens bietet die ideale Kombination aus Selbstständigkeit, Sicherheit und Gemeinschaft. Über einen pauschalen Betreuungsbeitrag profitieren die Bewohner von umfangreichen Basisleistungen durch illerSENIO – Ihre Caritas im Illertal. Dazu gehören unter anderem:

- Pflegegarantie im Bedarfsfall ohne lange Wartezeiten
- Hausnotrufsystem für zusätzliche Sicherheit
- Persönliche Beratungsangebote
- Gemeinschaftsraum mit sonniger Terrasse als Treffpunkt der Bewohner
- täglicher Kaffee- und Teeauschank mit Zeitungen und Zeitschriften
- dreimal wöchentlich wechselnde Gruppen- und Freizeitangebote
- gemeinschaftliche Aktivitäten wie Backen, Spielen oder Singen

Weitere Leistungen wie hauswirtschaftliche Unterstützung, Wäscheservice, Fahrdienste oder frisch gekochte Menüs können flexibel hinzugebucht werden.

Highlights der Wohnanlage:

- schlüsselfertige Neubauwohnungen
- barrierefreie Grundrisse
- Personenaufzüge in allen Häusern
- moderne Gebäudetechnik mit energieeffizienter Grundwasser-/ Wärmepumpentechnik
- nachhaltige Bauweise mit gedämmten Ziegeln
- KfW-40-Standard mit QNG-Plus-Siegel
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Videosprechanlage
- Balkone und Terrassen

- altersgerechte Sanitäranlagen
- eigene Kellerabteile
- Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Häusern
- großzügiger Gemeinschaftsraum mit Terrasse
- Fahrradstellplätze und Außenanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität
- u.v.m.

Tiefgaragen- und Außenstellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können separat erworben werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne persönlich zu diesem besonderen Wohnkonzept.

## Ausstattung

Highlights der Wohnanlage:

- schlüsselfertige Neubauwohnungen
- barrierefreie Grundrisse
- Personenaufzüge in allen Häusern
- moderne Gebäudetechnik mit energieeffizienter Grundwasser- / Wärmepumpentechnik
- nachhaltige Bauweise mit gedämmten Ziegeln
- KfW-40-Standard mit QNG-Plus-Siegel
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Videosprechanlage
- Balkone und Terrassen
- altersgerechte Sanitäranlagen
- eigene Kellerabteile
- Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Häusern
- großzügiger Gemeinschaftsraum mit Terrasse
- Fahrradstellplätze und Außenanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität
- u.v.m.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

## Sonstiges

Die verwendeten Innenaufnahmen stammen aus einer bereits erfolgreich fertiggestellten Wohnanlage mit vergleichbarem Konzept und vermitteln einen Eindruck der geplanten Ausstattungs- und Wohnqualität.

Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor, da sich das Objekt in der Planungs- / Projektierungsphase befindet.

Impressum:

Wild Projektentwicklung GmbH

Leutkircher Straße 22

88450 Berkheim

Telefon: +49 8395 920-0

Telefax: +49 8395 920-650

info@wild-projekt.com

www.maxwild.com

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Elmar Wild, Stefan Geiger

Registergericht: Amtsgericht Ulm

Registernummer: HRB 733056

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 304 66 81 67

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

## Lage

Die Gemeinde Boos (87737) liegt im Unterallgäu zwischen Memmingen und Ulm und verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Bank, Bäcker, Metzger sowie Restaurants befinden sich teilweise nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Kindergarten und Grundschule sind direkt im Ort vorhanden.

Durch die Nähe zur B300 sowie die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A7 und A96 besteht eine hervorragende Verkehrsanbindung. Memmingen mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist in kurzer Zeit erreichbar. Die umliegende Voralpenlandschaft, große Waldgebiete sowie zahlreiche Spazier- und Radwege sorgen zusätzlich für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnen / Essen / Küche



Wohnen / Essen / Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Balkon



Aufzug

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

1.

# IM LILIENGARTEN BOOS

MODERNE WOHNUNGEN IN DER ORTSMITTE  
MIT UND OHNE SERVICE-WOHNEN IM ALTER



KFW 40 Standard  
mit QNG-Plus Siegel

EIN PROJEKT VON



**WILD**  
Projektentwicklung GmbH





# INHALTS- VERZEICHNIS

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| DAS BAUPROJEKT UND DIE VORTEILE   | 4  |
| SERVICE-WOHNEN                    | 6  |
| BOOS – LAGEBESCHREIBUNG           | 8  |
| WEITERE INFOS ZUM PROJEKT         | 12 |
| WOHNUNGEN                         | 16 |
| WILD PROJEKTENTWICKLUNG           | 71 |
| BAULANDENTWICKLUNG                | 72 |
| UNSERE REFERENZEN                 | 74 |
| WIR VERKAUFEN AUCH IHRE IMMOBILIE | 78 |
| SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS      | 79 |
| MAX WILD GMBH                     | 80 |

# DAS PROJEKT BOOS – IM LILIENGARTEN

## MODERNE WOHNUNGEN IN DER ORTSMITTE WOHNEN MIT & OHNE BETREUUNG IM ALTER

Hier entstehen insgesamt 32 Wohneinheiten zum Kauf:

- 20 Einheiten im Konzept Service-Wohnen
  - ab 60 Jahren bewohnbar
  - Mit Betreuungs-Dienstleistungen durch illerSENIO – Ihre Caritas im Illertal
- 12 Einheiten im klassischen Wohnen
- Wohnungsgrößen ca. 40 m<sup>2</sup> - 61 m<sup>2</sup> mit 2 Zimmern
- Tiefgaragen-/ und Außenstellplätze verfügbar
- KfW 40 Standard mit QNG-Plus Siegel

### EIN PROJEKT VON



**WILD**  
Projektentwicklung GmbH



### DIE FAKTEN

Mit dem Neubauprojekt „Im Liliengarten“ entsteht in zentraler Lage der Gemeinde Boos ein modernes Wohnensemble, das klassisches Wohnen und Service-Wohnen in einem zukunftsorientierten Konzept vereint. Insgesamt entstehen 32 Wohneinheiten, davon 12 Einheiten im klassischen Wohnen sowie 20 Einheiten im Konzept Service-Wohnen.

Die Architektur verbindet zeitgemäße Gestaltung mit funktionalen Grundrissen und schafft ein Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität für unterschiedliche Lebensphasen. Großzügige Raumkonzepte, helle Wohnbereiche sowie eine hochwertige Bauausführung sorgen für ein modernes und nachhaltiges Wohngefühl.

Bodentiefe Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung bringen viel Licht in die Wohnungen und erfüllen zugleich hohe energetische Anforderungen. Die Bauweise nach aktuellen energetischen Standards sowie moderne Haustechnik gewährleisten langfristige Werthaltigkeit, energieeffizientes Wohnen und niedrige Betriebskosten.

### OBJEKT- BESCHREIBUNG

Es entstehen stilvolle, barrierearme Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und moderner Ausstattung. Großzügige Wohn- und Essbereiche bilden den Mittelpunkt der Wohnungen, ergänzt durch komfortable Bäder sowie Balkone oder Terrassen als attraktive Außenflächen.

Ein Personenaufzug ermöglicht den komfortablen Zugang zu allen Geschossen. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage sowie hochwertige 3-fach verglaste Fenster sorgen für hohen Wohnkomfort und zeitgemäße Energieeffizienz.

Das Konzept vereint klassisches Wohnen mit optionalen Serviceleistungen und schafft damit ein zukunftsfähiges Wohnangebot. Der großzügige Gemeinschaftsraum für das Service Wohnen ist im Haus C untergebracht und bietet Raum für Begegnung, Austausch und gemeinschaftliche Aktivitäten.

Die zentrale Lage innerhalb der Gemeinde Boos ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Tiefgaragen- und Außenstellplätze runden das Angebot ab und unterstreichen die Alltagstauglichkeit des Projekts.

### WORAUF SIE SICH FREUEN KÖNNEN

- 2-Zimmer Wohnungen mit und ohne Abstellräume
- Service-Wohnen oder klassisches Wohnen
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung
- Eigenes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz möglich
- Zugang zum Gemeinschaftsraum Haus C für Wohnungen Haus B und C, sicher und trocken über die Tiefgarage möglich
- Großzügiger Gemeinschaftsraum für Begegnungen und Feiern
- uvm.

# WARUM SERVICE- WOHNEN?

## IMMER WAS LOS – WENN SIE MÖCHTEN

Wie der gute alte Stammtisch früher, trägt der Gemeinschaftsraum mit Terrasse in der Wohnanlage als Treffpunkt aller Bewohner/-innen dazu bei, dass Sie eine Anlaufstelle haben, für gute Unterhaltungen und auch Aktivitätenangebote. Hier bietet Ihnen illerSENIO dreimal wöchentlich eine Gruppenbetreuung mit wechselnden Aktivitäten, wie z.B. Backen, Singen, u.v.m. an. Selbstverständlich steht Ihnen der tägliche



Kaffee oder Tee und auch wechselnde Zeitschriften und Zeitungen hier zur Verfügung. Individuelle Nutzungsmöglichkeiten des Gemeinschaftsraums nach Absprache sind auch möglich.

## PERSÖNLICHE BERATUNGSANGEBOTE

Die bürokratischen Herausforderungen und Unklarheiten in den Möglichkeiten nehmen immer mehr zu. Hier bietet illerSENIO persönliche Beratungen durch speziell geschulte Fachkräfte psychosoziale Betreuung an (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden).

## SICHERHEIT

Durch das Wohnkonzept des Service-Wohnens können Sie und Ihre Angehörigen ruhiger schlafen. Denn durch die Bereitstellung des

Hausnotrufs von illerSENIO, aber vor allem durch die Rücksicht innerhalb der entstehenden „Wohn-Gemeinschaft“, ist ein schnelleres Reagieren mitunter durch die Rettungsorganisationen im Ernstfall möglich.

Die Anzahl der Türöffnungen, z.B. durch Feuerwehren, ist in den vergangenen Jahren stark angestiegen. Nicht selten lagen die Personen unbemerkt länger als 24 Std. in ihrer Wohnung.



# SELBSTBESTIMMT UND TROTZDEM SICHER



## EXKLUSIV FÜR SIE: MIT DER PFLEGE GARANTIE VON ILLERSENIO

Ein hohes Gut und eine Zielstellung dieser Wohnanlage liegt in der möglichst langen Gestaltung eines selbstbestimmten Lebens.

Was ist aber wenn Sie mehr Pflege benötigen?

Hier erhalten Sie über die „PFLEGE GARANTIE“ von illerSENIO, Pflegeleistungen im Bedarfsfall ohne längere Wartezeit.



## OPTIONAL WÄHLBARE SERVICELEISTUNGEN

Neben den obligatorischen Basisleistungen, können Sie im Bedarfsfall auch weitere Angebote buchen:

Dies sind zum Beispiel

- Hauswirtschaftliche Leistungen durch den Seniorenservice von illerSENIO
- Wäscheservice
- Fahrdienste zum Einkaufen, z.B. Wochenmarkt
- Mobile Menüs
- uvm.

## KURZE WEGE

Bushaltestelle 100m  
Restaurant 100m  
Supermarkt EDEKA 150m  
Bäcker / Metzger 150m  
Bank 300m  
Kindergarten 500m  
Arzt 600m  
Grundschule 600m

Bundesautobahn 3km  
Autobahnanschluss A7 7,5km  
Autobahnanschluss A96 10km  
Memmingen 12km  
Flughafen Memmingen 18km  
Ulm 55km  
Bodensee 65km  
München 115km  
Oberstdorf 85km

## LAGEBESCHREIBUNG

Boos (87737) liegt im Norden des Landkreises Unterallgäu und verbindet ruhiges Wohnen im ländlichen Umfeld mit der Nähe zur Stadt Memmingen. Durch die Lage an der B300 sowie die schnelle Erreichbarkeit des Autobahnkreuzes A7/A96 ist Boos regional und überregional sehr gut angebunden. Auch der Allgäu Airport Memmingen befindet sich in kurzer Distanz.

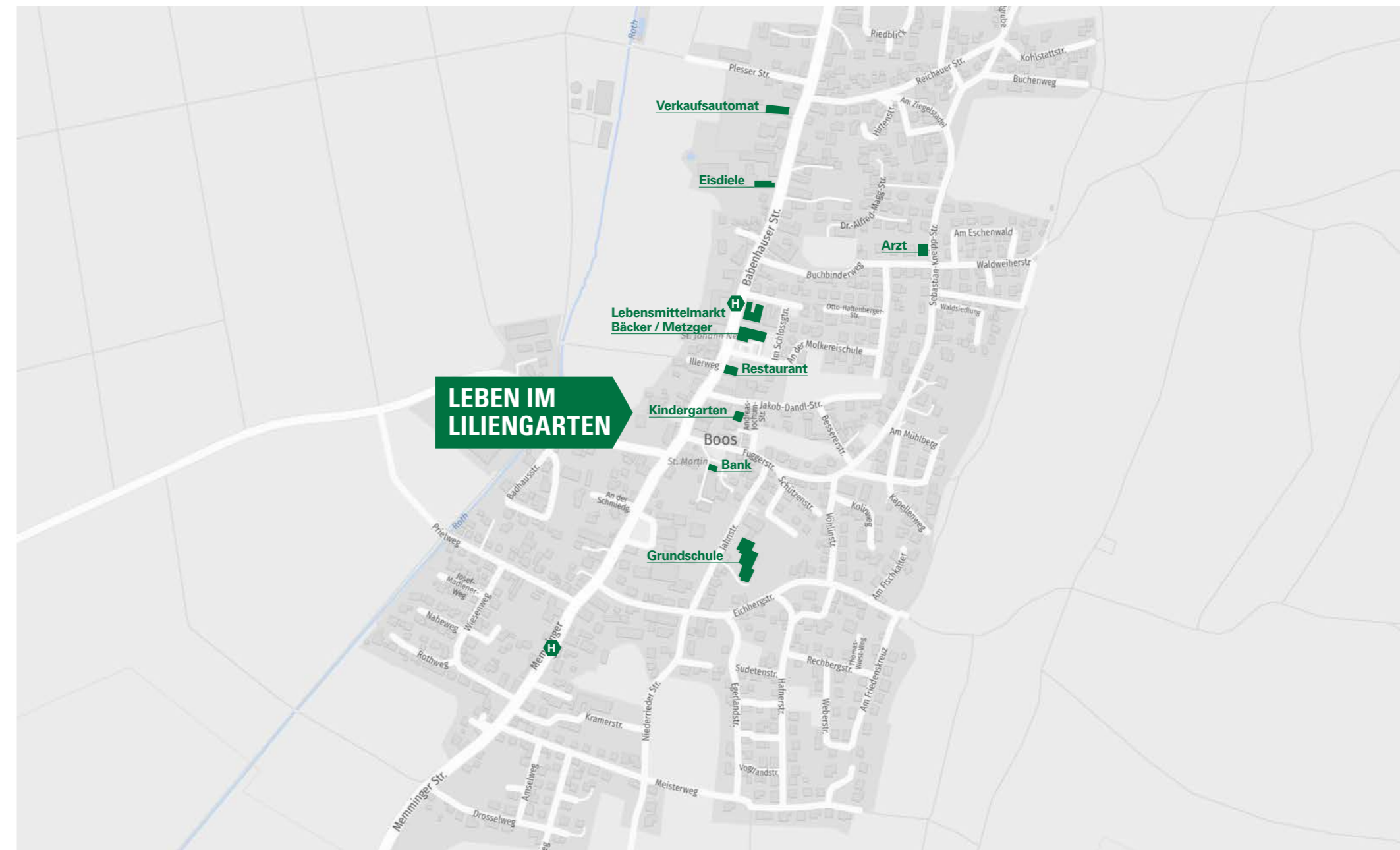


# WILLKOMMEN IN BOOS

Als Kleinzentrum bietet Boos eine solide Grundversorgung für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten sowie Angebote für Familien – wie Kindergarten und Grundschule – sind vor Ort vorhanden; zusätzliche Einkaufs-, Bildungs- und Dienstleistungsangebote finden sich im nahen Memmingen.

Große Waldgebiete und die typische Vor-alpenlandschaft in der Umgebung schaffen einen hohen Freizeitwert. Spaziergänge, Rad- und Ausflugsmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür – ideal für alle, die Natur und gute Erreichbarkeit miteinander verbinden möchten.

## LEBEN IM LILIENGARTEN





„Wir freuen uns, auch für Boos ein Wohnkonzept in's Leben rufen zu dürfen, wo Menschen betreut aber dennoch selbstbestimmt leben können.“

**Elmar Wild & Stefan Geiger**  
Geschäftsführer Wild Projektentwicklung GmbH



# ALLES IN DER NÄHE



## FREIZEIT UND KULTUR

Boos lebt von einem aktiven Vereins- und Kulturangebot: Musikverein, Chorgemeinschaft und Faschingsfreunde prägen das Jahr und sorgen für regelmäßige Termine. Das Dorfgemeinschaftshaus bietet Raum für Konzerte und Feste. Ergänzend lädt die Gemeindebücherei Sankt Martin mit Medienangebot und Aktionen ein. Sportlich ist der TV Boos wichtiger Ansprechpartner.



## VERSORGUNG

Für den täglichen Bedarf gibt es in Boos einen Lebensmittelhändler mit Bäckerei und Metzgerei (EDEKA Fackler) sowie Hofläden. Eine Hausarztpraxis ist im Ort ansässig. Bargeld steht am Geldautomaten der VR-Bank Memmingen bereit; zudem ist eine Sparkassen-Anlaufstelle im Ort verzeichnet. Weitere zusätzliche Einkaufs- und Serviceangebote liegen im nahen Memmingen.



## SOZIALES

Boos bietet verlässliche Betreuung im Alltag: In der Kindertageseinrichtung werden Kinder ab 1 Jahr (Krippe) und ab 3 Jahren (Kindergarten) aufgenommen. Die Dominikus-Hertel-Grundschule ist Sprengelschule für Boos und Niederrieden und ergänzt dies mit Mittagsbetreuung. Im Gemeindekalender findet sich der Seniorentisch und Seniorennachmittag sowie einen Seniorenkreis.

# GESAMTLAGEPLAN



# DIE VORTEILE



## BEWÄHRTE BAUSTOFFE MIT QNG-SIEGEL

Bei der Realisierung unserer Projekte achten wir darauf mit regionalen oder örtlichen Handwerksbetrieben zusammenzuarbeiten. Für den Bau setzen wir dabei auf nachhaltige Baustoffe, die für ein ideales Raumklima und Behaglichkeit in ihren 4 Wänden sorgen. Den verantwortungsbewussten Umgang mit der Umwelt haben wir dabei stets im Blick.



## MODERNE ENERGIESYSTEME

Wir planen vorausschauend und setzen auf effektive und moderne Energiesysteme. Dadurch gelingt es uns für niedrige Nebenkosten in unseren geplanten Häusern zu sorgen. Davon profitieren Sie als Besitzer gleichermaßen wie die Umwelt und unser Klima.



## NIEDRIGE NEBENKOSTEN

Nebenkosten geringhalten – das ist das Stichwort unserer Zeit. Bei der Realisierung unserer Gebäude ist es dabei besonders wichtig, auf moderne Dämmmaterialien oder Heiz-Systeme zu setzen. Energetisch perfekt ausgestattet und auf niedrige Nebenkosten ausgerichtet sind unsere Häuser bereits im Voraus.

# GEMEINSAM ZEIT VERBRINGEN

Der Liliengarten in Boos ist für ältere Menschen äußerst praktisch. Die barrierefreie Gestaltung der Wohnanlage fördert die Mobilität und Unabhängigkeit. Die zentrale Lage am Liliengarten bietet Ruhe und Naturverbundenheit. Mit Aufzügen, Gemeinschaftsräumen und einer organisierten Betreuungsstruktur erleichtert die Wohnanlage den Alltag. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten sorgt für einfache Erreichbarkeit grundlegender Versorgungsdienstleistungen. Der Liliengarten schafft eine ideale Lebenssituation, die älteren Menschen ein angenehmes, selbstbestimmtes Leben ermöglicht.



## GEMEINSCHAFTS- RAUM

Im Alter einsam sein? Davor haben immer mehr Menschen Angst. Deswegen ist ein zentraler Treffpunkt, wie er mit dem Gemeinschaftsraum im Liliengarten geschaffen wurde, so wichtig. Ausgestattet ist der Gemeinschaftsraum mit einer hochwertigen Küchenausstattung und gemütlichen Loungemöbeln. Die sonnigen Stunden kann man auf der wunderschönen Terrasse in bester Gesellschaft genießen. Ob für eine



Gemeinschaftsraum Willebold-Park Berkheim

einfache, gemütliche Tasse Kaffee oder einen gemeinschaftlichen Spieleabend – im Gemeinschaftsraum trifft man sich, lernt sich kennen, tauscht sich aus und lacht zusammen. Und da soziale Kontakte bei Regen, Eis und Schnee genauso wichtig sind wie bei Sonnenschein, kommt man von seiner Wohnung ganz unkompliziert trockenen Fußes ins Haus C. Das geht Dank der gemeinschaftlichen Tiefgarage, die die Gebäude unterirdisch miteinander verbindet.



## HAUS C ERDGESCHOSS

- 1 Gemeinschaftsraum mit sonniger Terrasse

## LEBENSQUALITÄT IM ALTER

Das ganzheitliche Konzept mit illerSENIO beruht darauf, dass „Leben im Liliengarten“ mehr sein kann als ein Ruhesitz im Alter, sondern Senioren höchste Flexibilität erhalten. Es zeigt, wie Seniorenwohnen heute sein kann. Unkompliziert. Ungebunden. Unkonventionell.

## DIE SOLIDE BASIS

Diese Wohnungen, die mehr sind als bloß barrierefrei, sondern in jeglicher Hinsicht und passender Größe zugeschnitten auf ein komfortables Leben im Alter. Der besondere Clou: Zur sicheren Basis gehört auch ein umfassendes Paket obligatorischer Leistungen, die das Leben im Alter in jedem Fall spürbar einfacher und schöner machen.

## JEDER SITUATION GEWACHSEN

Niemand kann in die Zukunft sehen. Aber wir haben uns für Sie darauf vorbereitet. So haben Sie optional Zugriff auf ein individuell nutzbares, flexibles Angebot aus verschiedensten Wahlleistungen. Ob Hilfestellungen bei lästigen Haushaltspflichten. Ob qualifizierte Pflege, wenn sie plötzlich benötigt wird oder vieles

dazwischen. Dabei steht Ihnen völlig frei, ob und ab wann Sie zusätzliche Unterstützung in Anspruch nehmen wollen...

## ÜBER ILLERSENIO

Was früher noch leicht von der Hand ging, fällt mit zunehmendem Alter deutlich schwerer. Zeiten ändern sich. Aber gehört man deshalb schon zum „alten Eisen“? Unser Wunsch ist es, Senioren und Angehörigen eine Heimat zu sein. Denn jeder wünscht sich, möglichst lange ein selbstbestimmtes und glückliches Leben zu führen.

Wir unterstützen Sie dabei! Mit einem außergewöhnlichen Leistungsangebot, ob bei Ihnen zu Hause oder in unseren Häusern. Mit rund 600 Mitarbeitern und unserer Erfahrung von über 50 Jahren als Komplettanbieter im Illertal, fest verwurzelt mit der Region.





STILVOLL UND BARRIEREFREI  
**WOHNUNGEN**



B

WOHNUNG B1 BIS B12

HAUS B

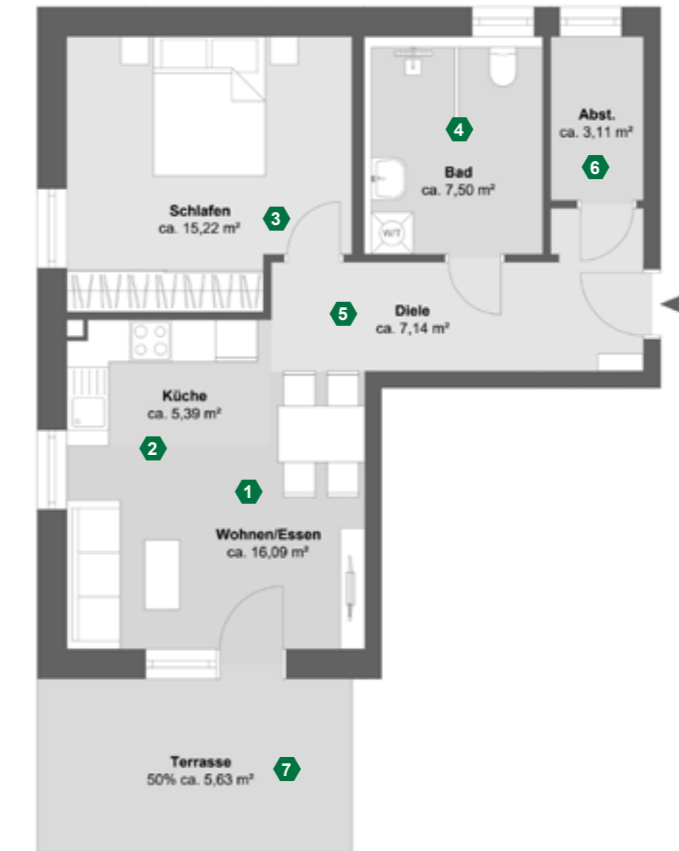
# HAUS B - EG GRUNDRISS

EG – HAUS B 



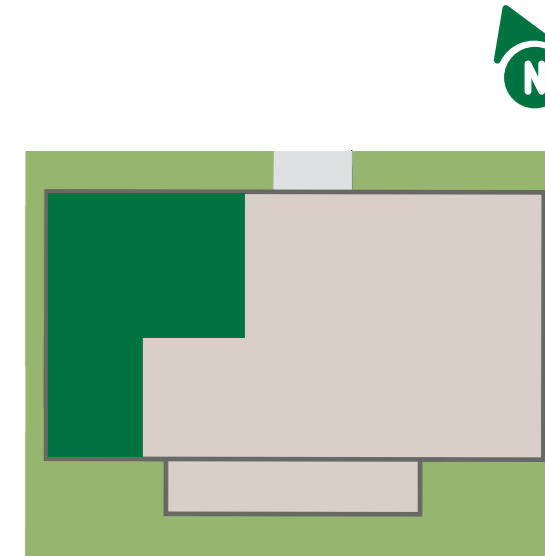
# WOHNUNG B1

EG – HAUS B 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 8 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 60 m<sup>2</sup></b> |

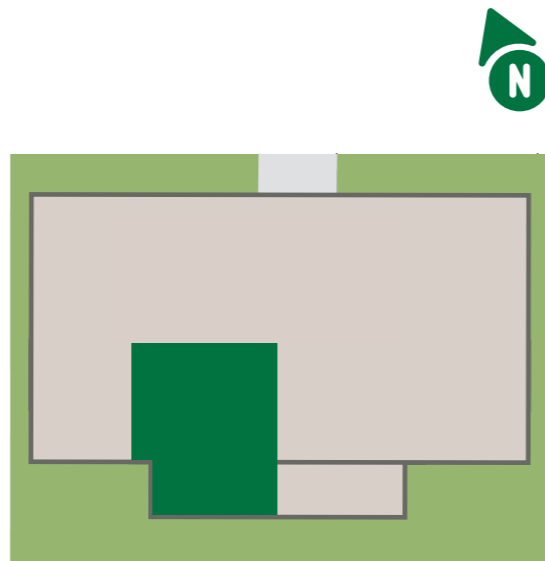
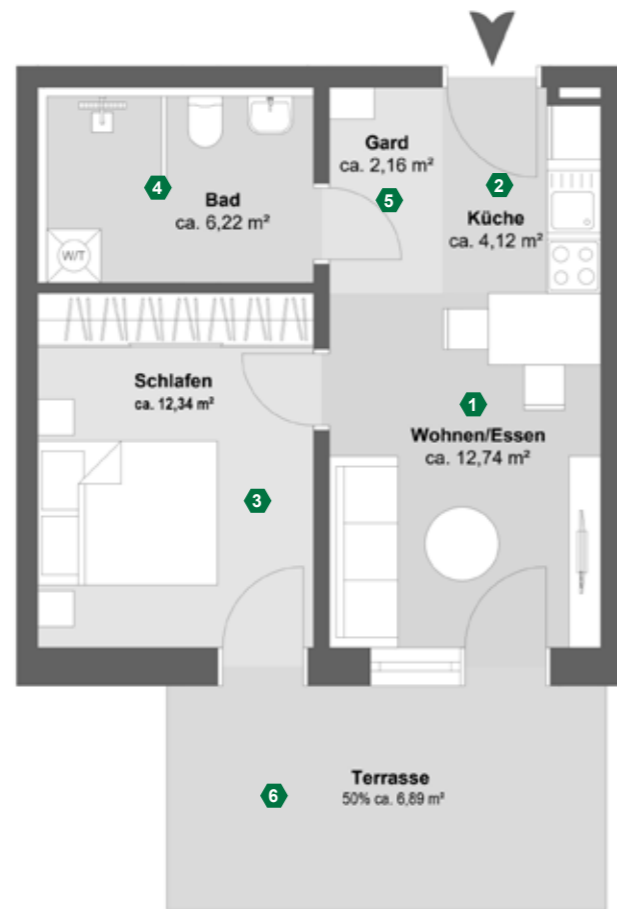


# WOHNUNG B2

EG – HAUS B 

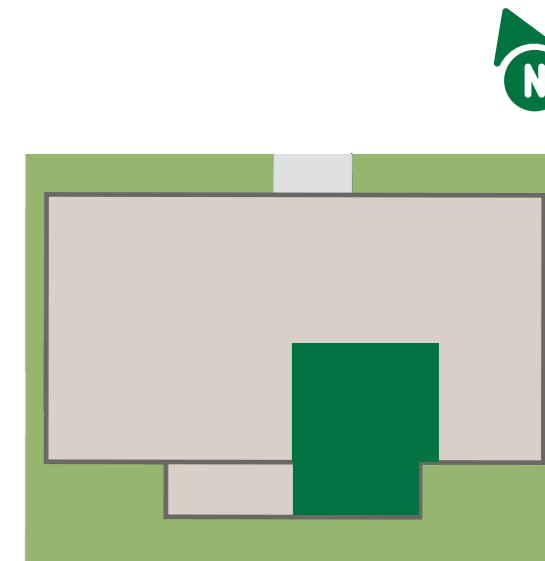
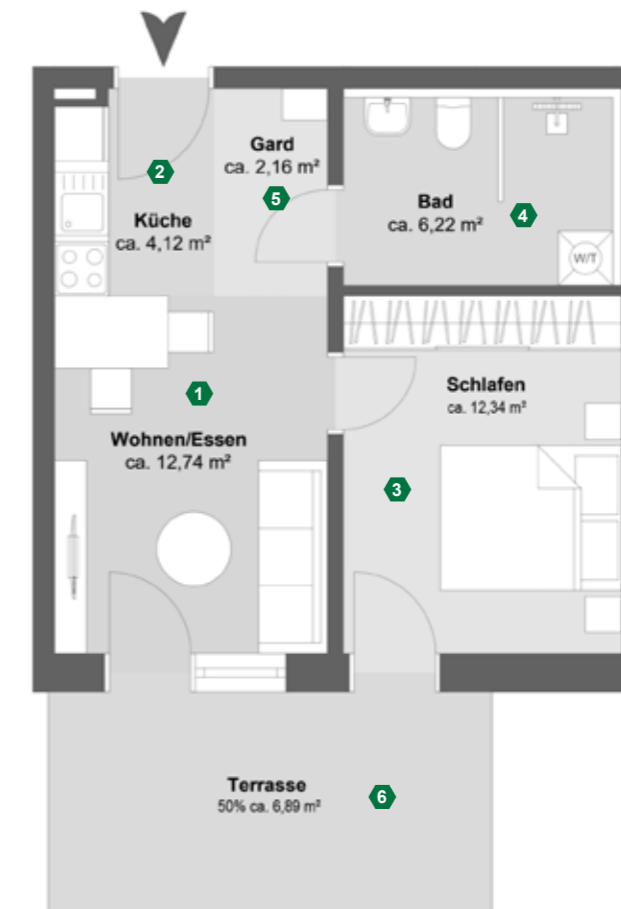
# WOHNUNG B3

EG – HAUS B 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 44 m<sup>2</sup></b> |



## WOHNFLÄCHE

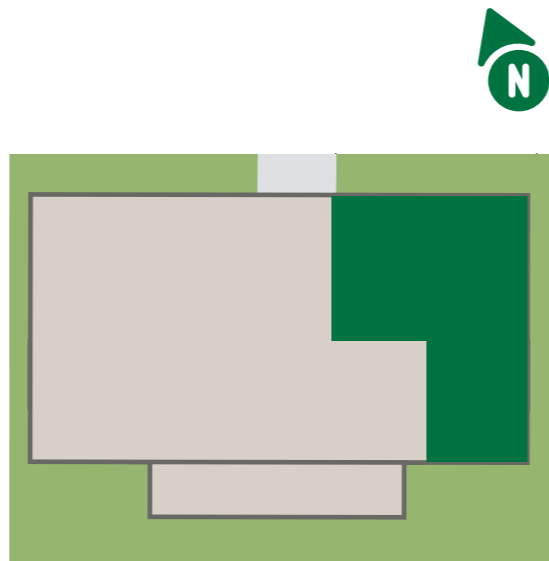
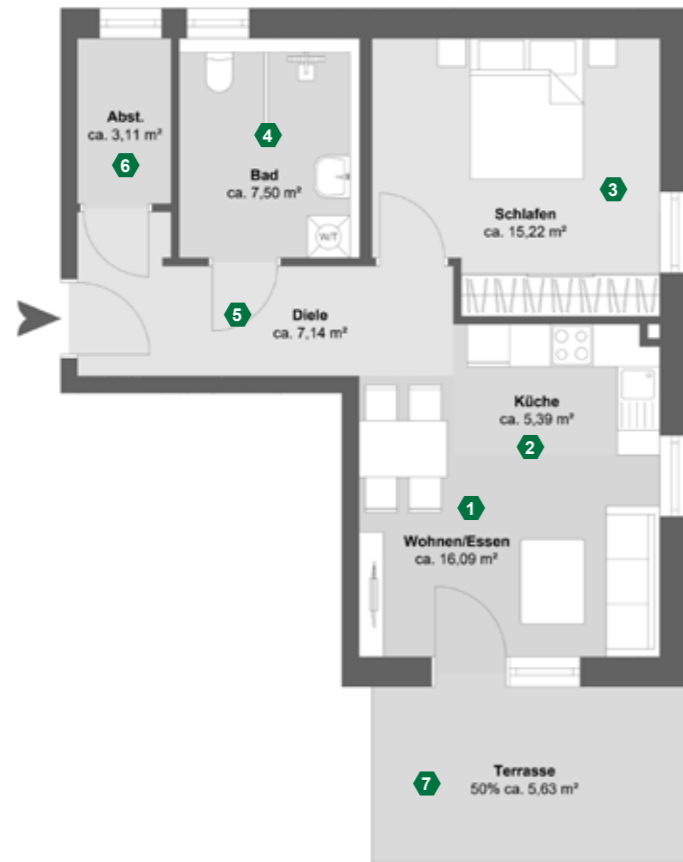
|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 44 m<sup>2</sup></b> |

# WOHNUNG B4

EG – HAUS B 

# HAUS B - OG GRUNDRISS

OG – HAUS B 



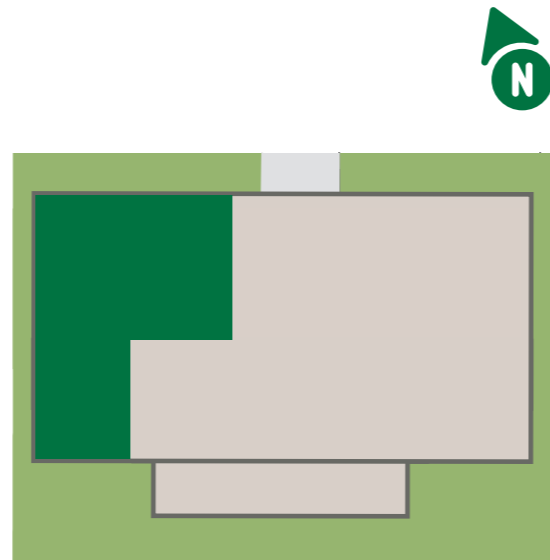
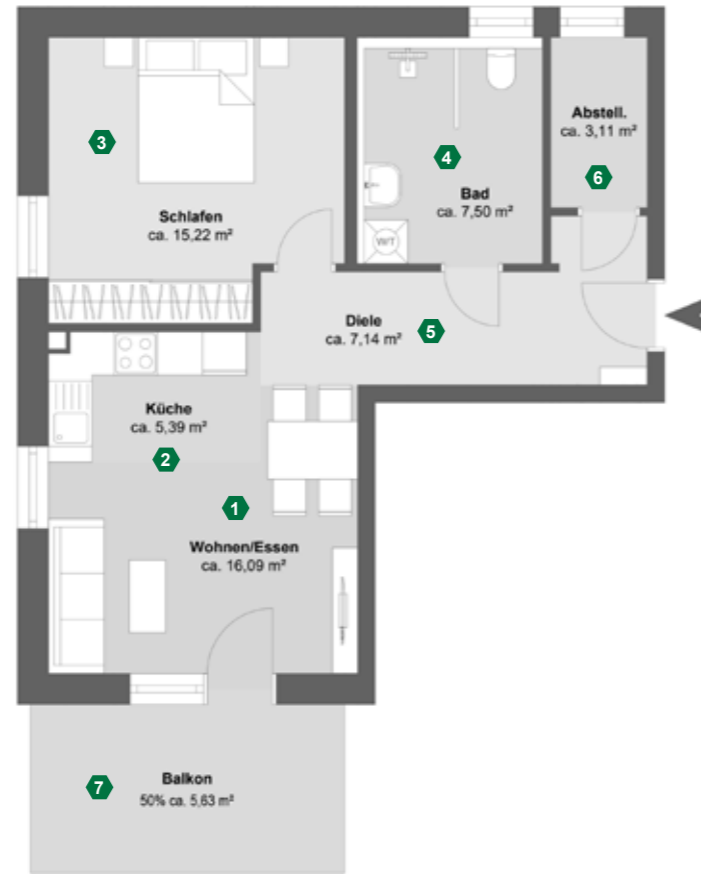
## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 8 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 60 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG B5

OG – HAUS B 

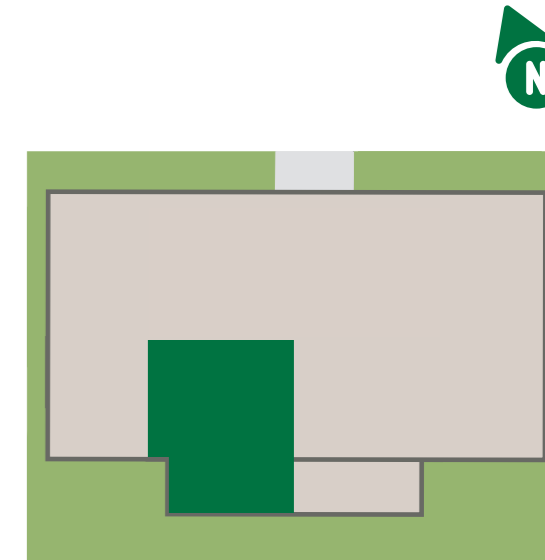
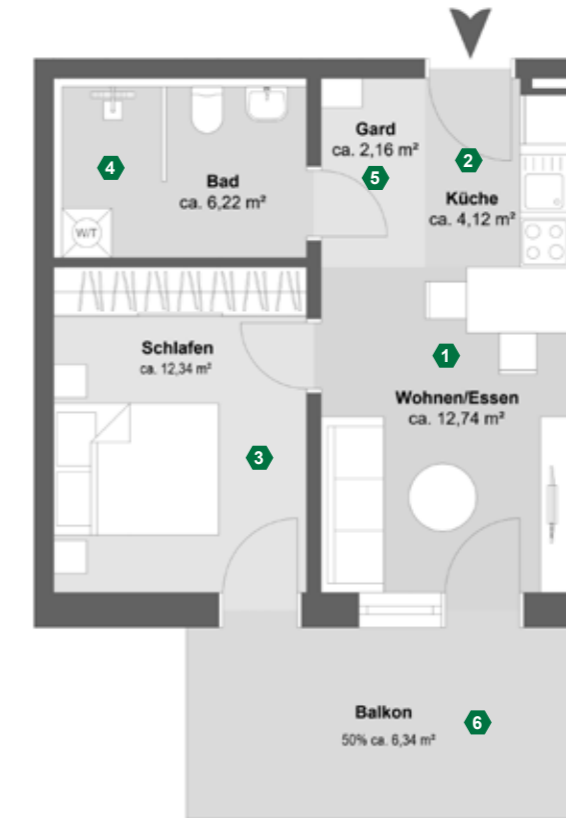


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 8 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 60 m<sup>2</sup></b> |

# WOHNUNG B6

OG – HAUS B 

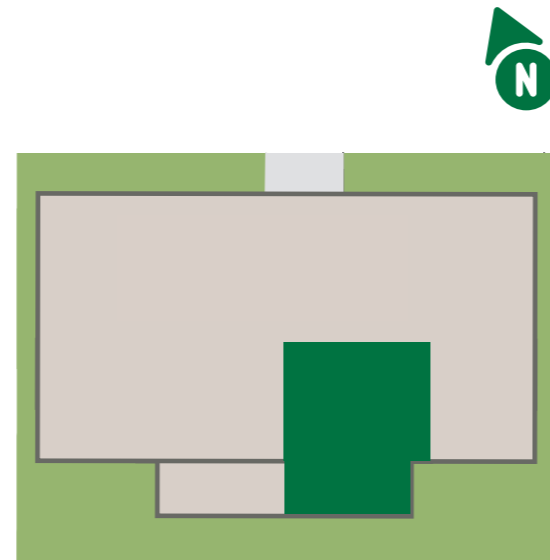
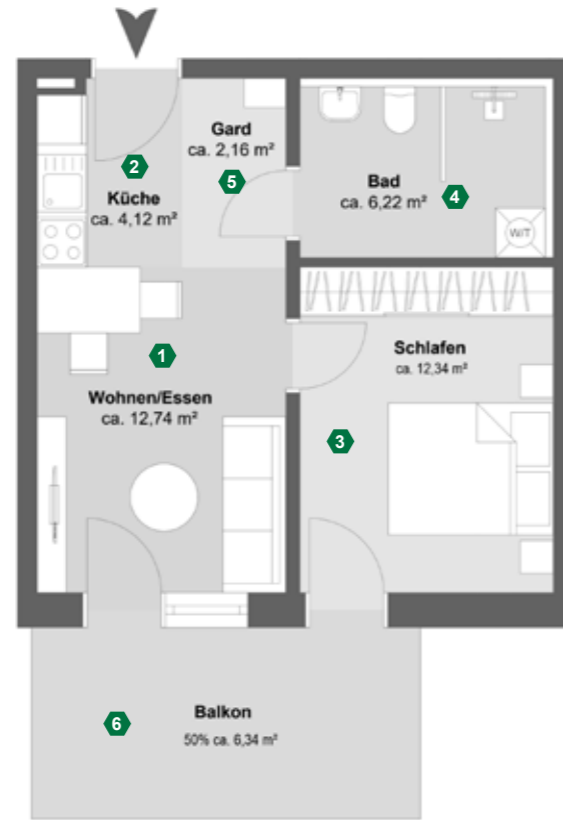


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 43 m<sup>2</sup></b> |

# WOHNUNG B7

OG – HAUS B 

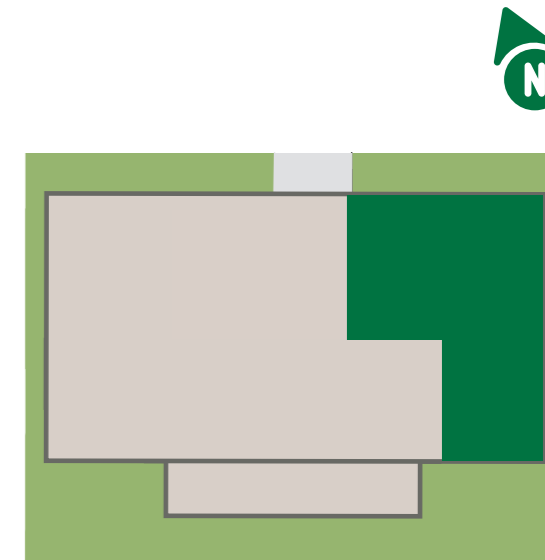
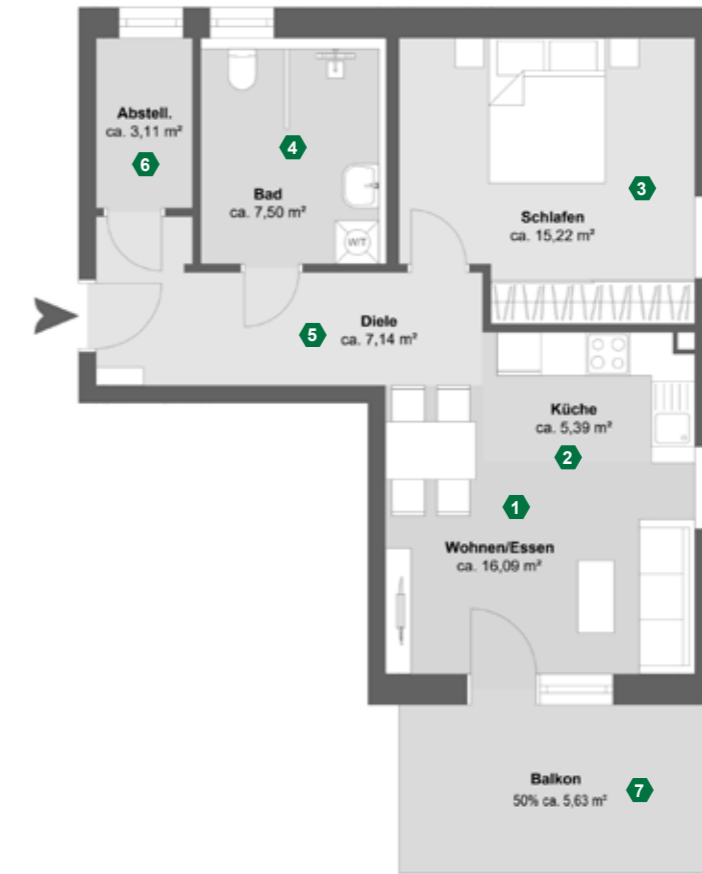


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 43 m<sup>2</sup></b> |

# WOHNUNG B8

OG – HAUS B 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 8 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 60 m<sup>2</sup></b> |

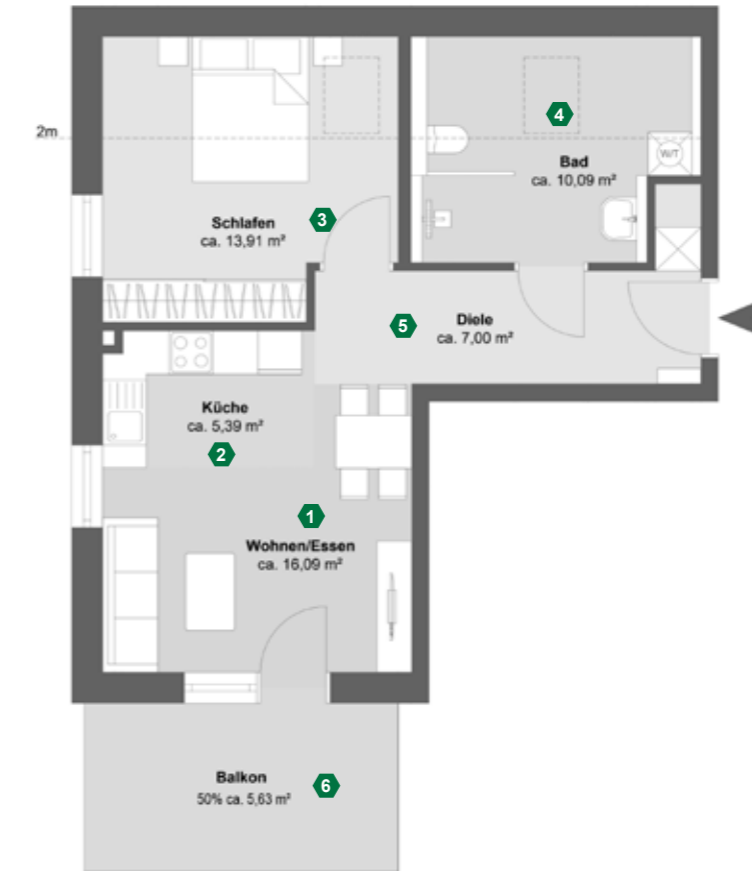
# HAUS B - DG GRUNDRISS

DG – HAUS B



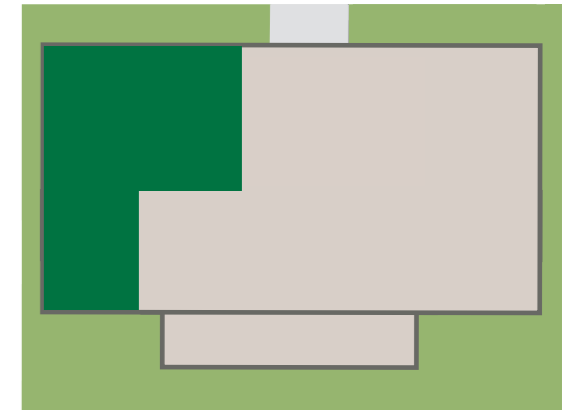
# WOHNUNG B9

DG – HAUS B



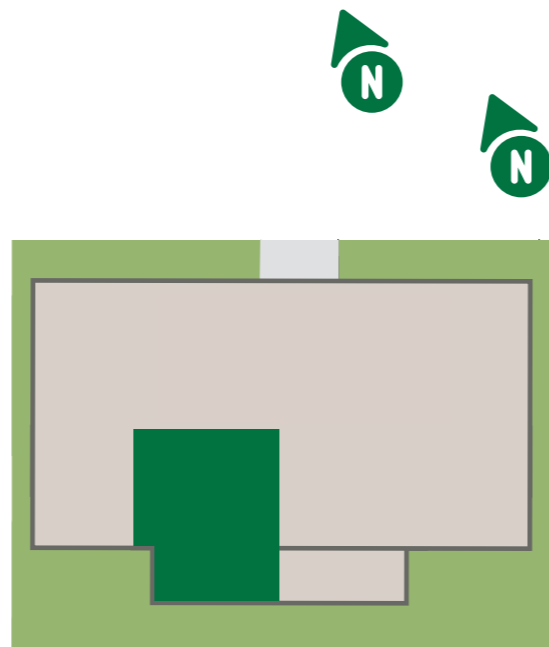
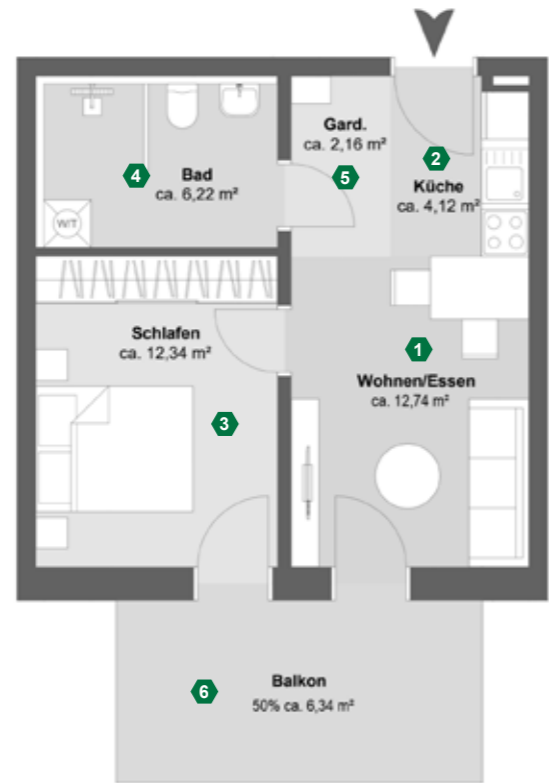
## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 14 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 10 m <sup>2</sup>       |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 58 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG B10

DG – HAUS B 

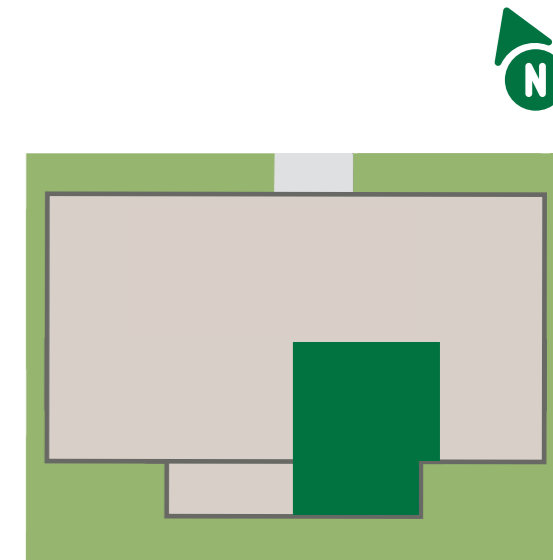
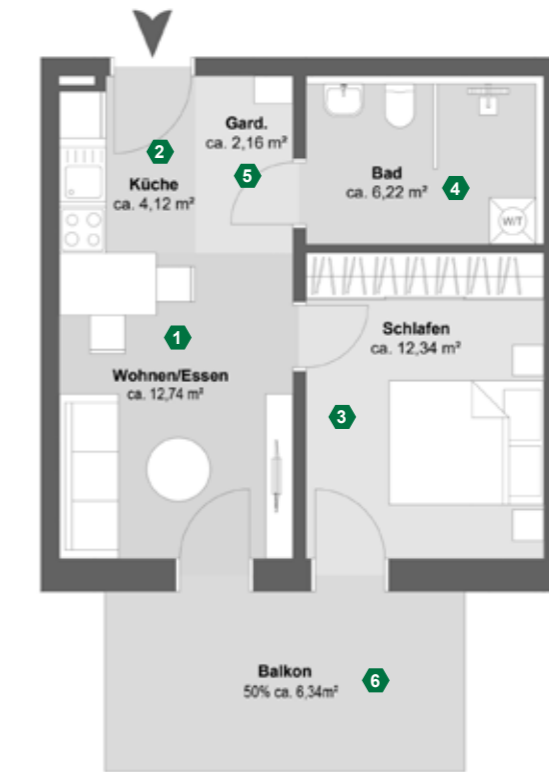


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 43 m<sup>2</sup></b> |

# WOHNUNG B11

DG – HAUS B 

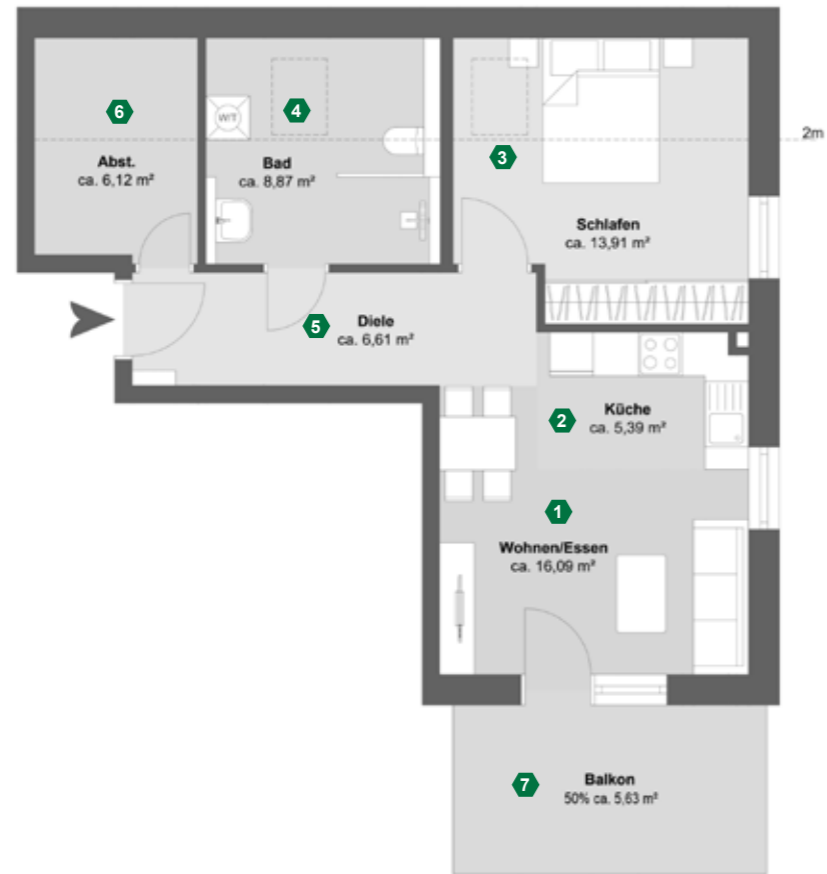


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 43 m<sup>2</sup></b> |

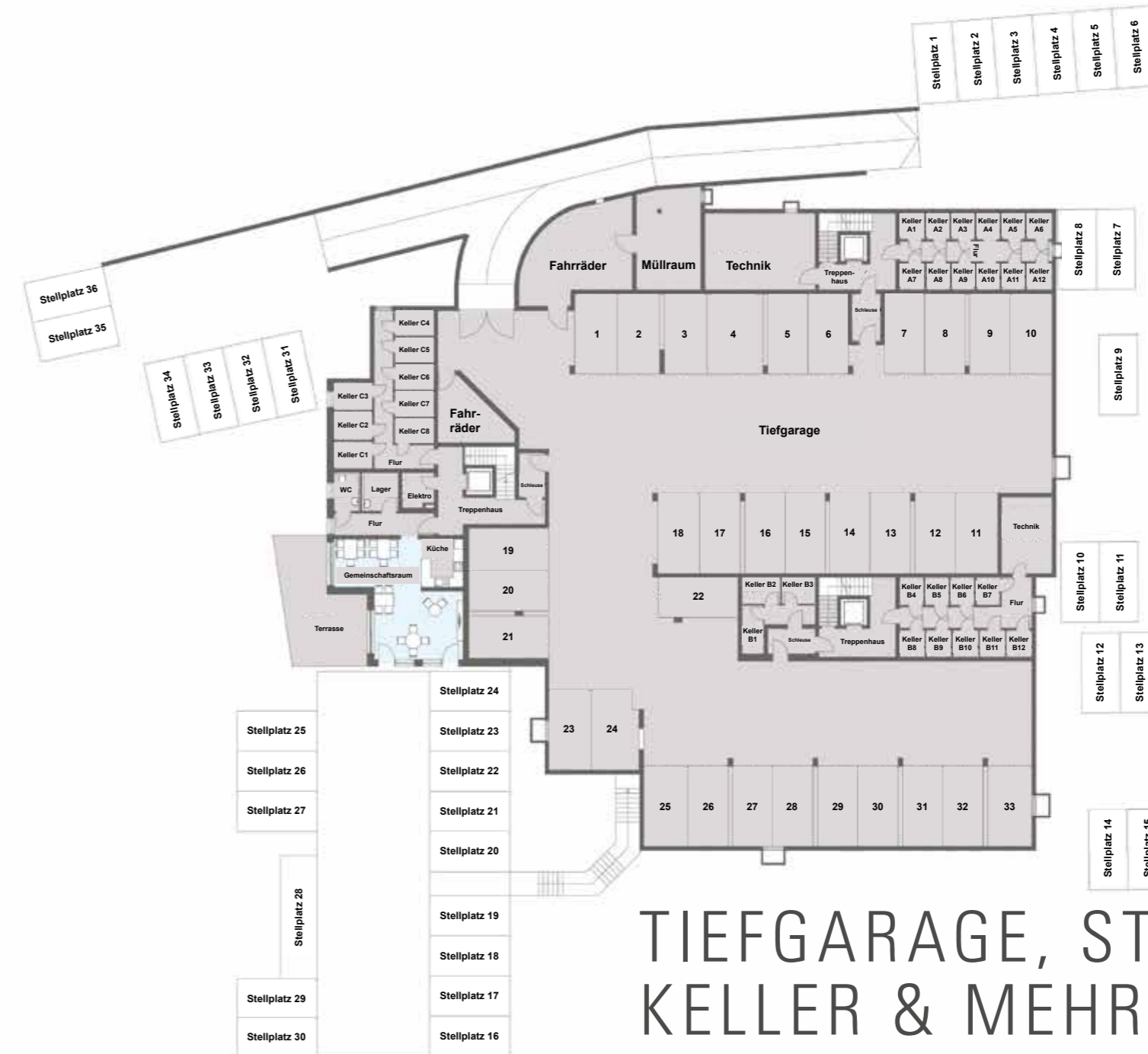
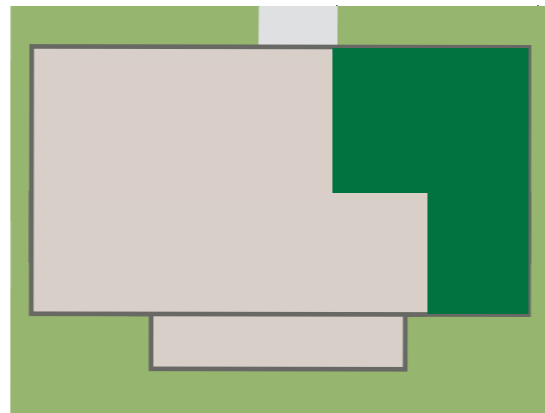
# WOHNUNG B12

DG – HAUS B 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 14 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 9 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 63 m<sup>2</sup></b> |



TIEFGARAGE, STELLPLÄTZE, KELLER & MEHR





WOHNUNG C1 BIS C8

# HAUS C

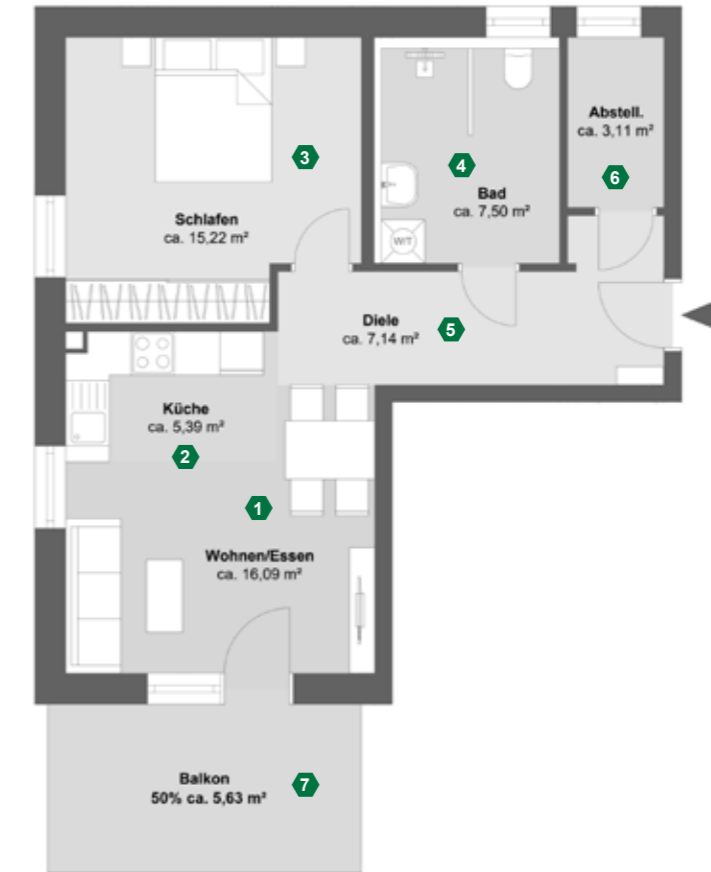
# HAUS C – EG GRUNDRISS

EG – HAUS C 



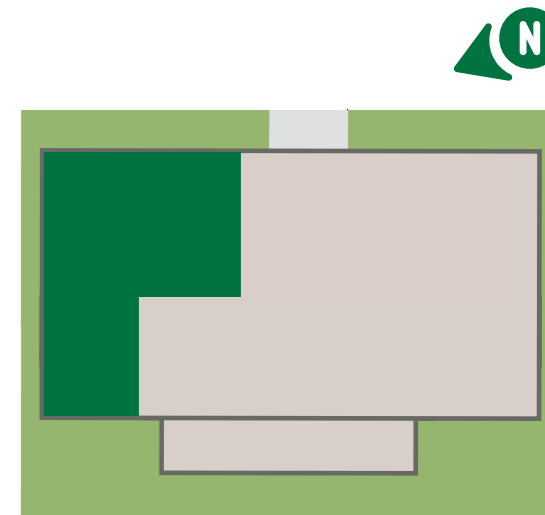
# WOHNUNG C1

EG – HAUS C 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 8 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 60 m<sup>2</sup></b> |

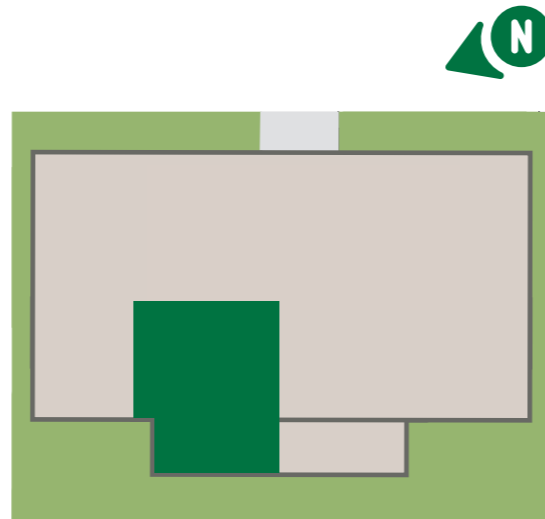
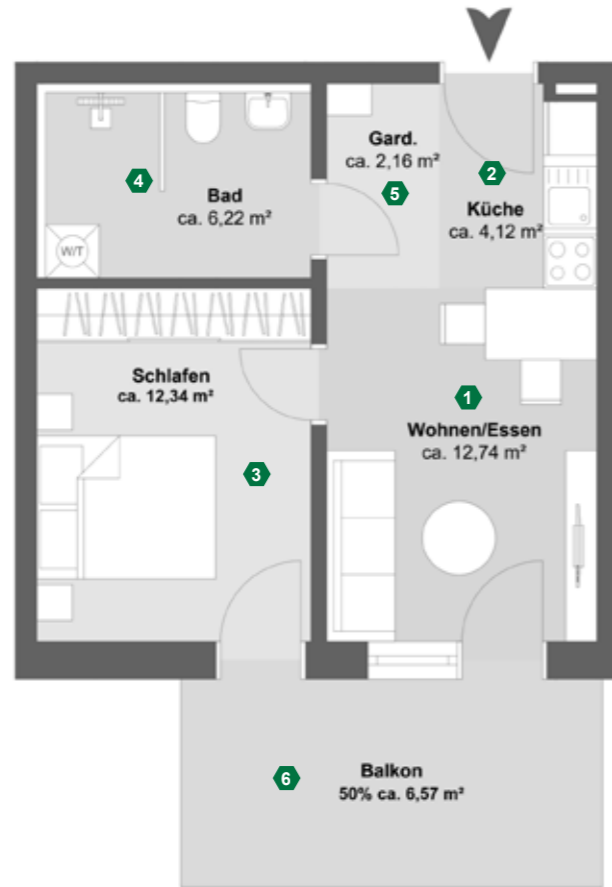


# WOHNUNG C2

EG – HAUS C 

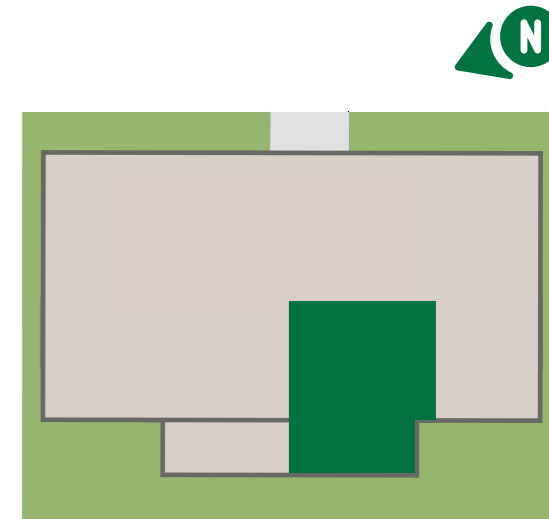
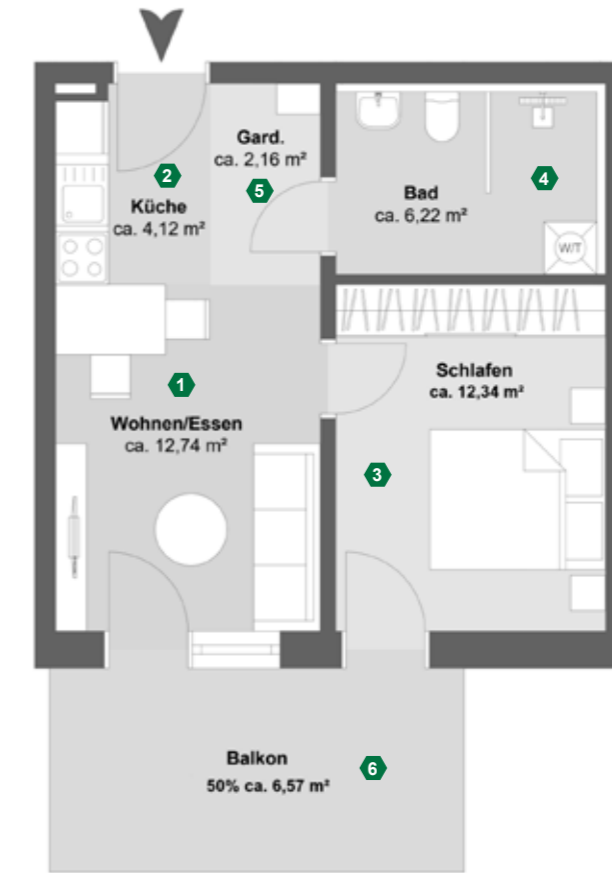
# WOHNUNG C3

EG – HAUS C 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 44 m<sup>2</sup></b> |



## WOHNFLÄCHE

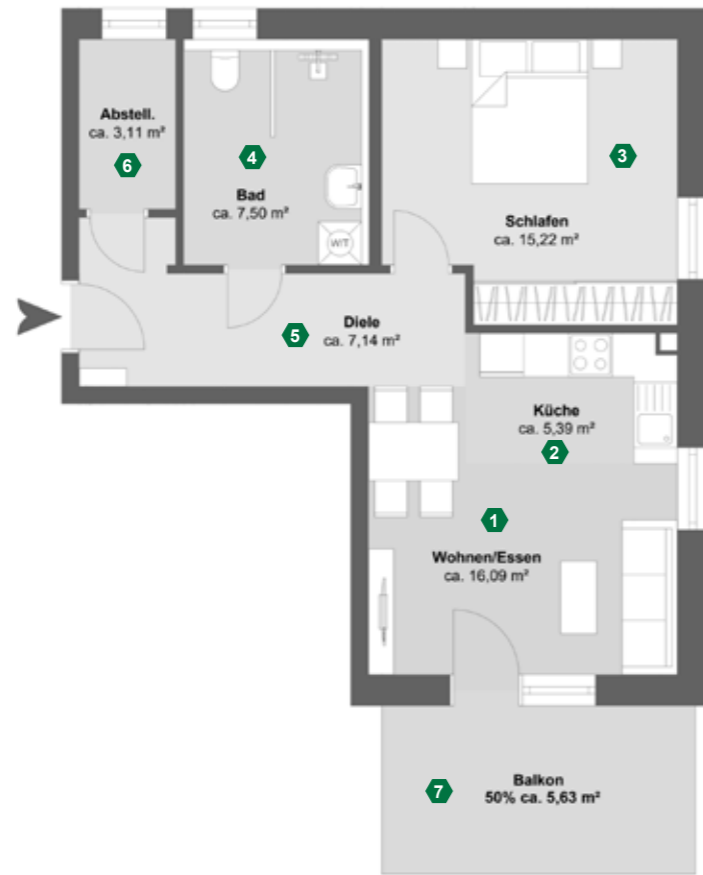
|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 44 m<sup>2</sup></b> |

# WOHNUNG C4

EG – HAUS C 

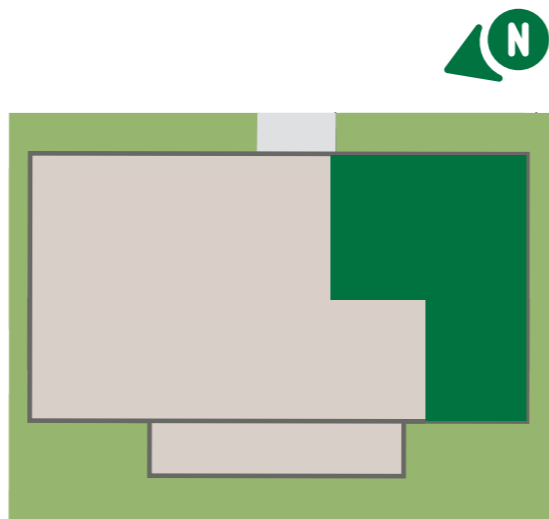
# HAUS C - DG GRUNDRISS

DG – HAUS C 



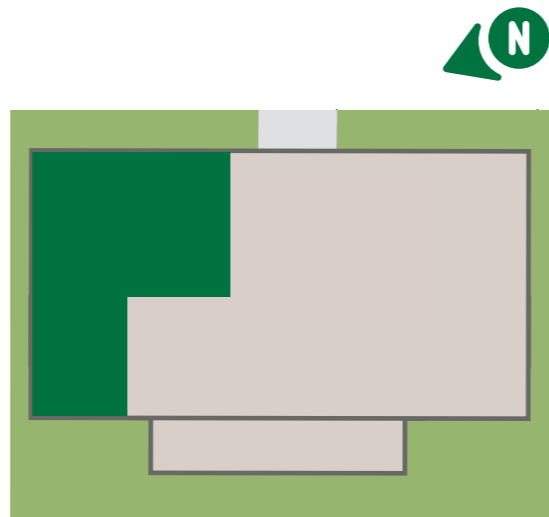
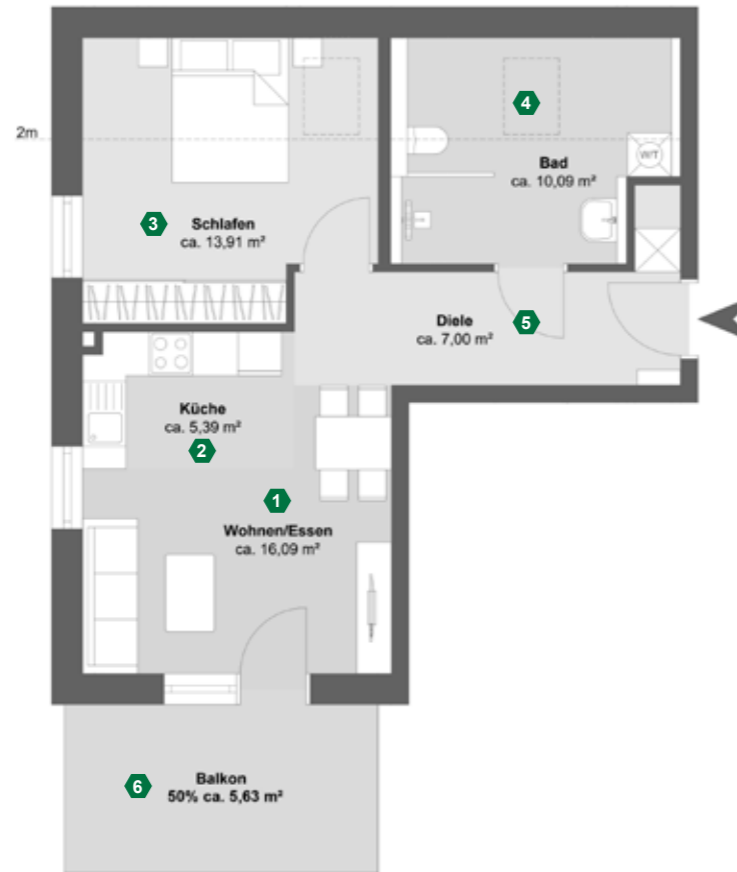
## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 8 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 60 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG C5

DG – HAUS C 

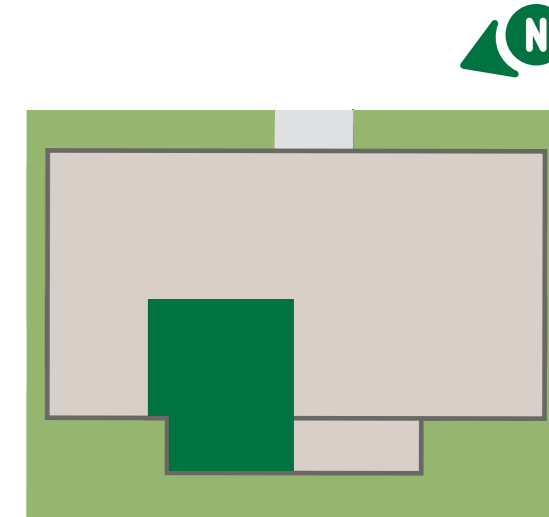


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 14 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 10 m <sup>2</sup>       |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 58 m<sup>2</sup></b> |

# WOHNUNG C6

DG – HAUS C 

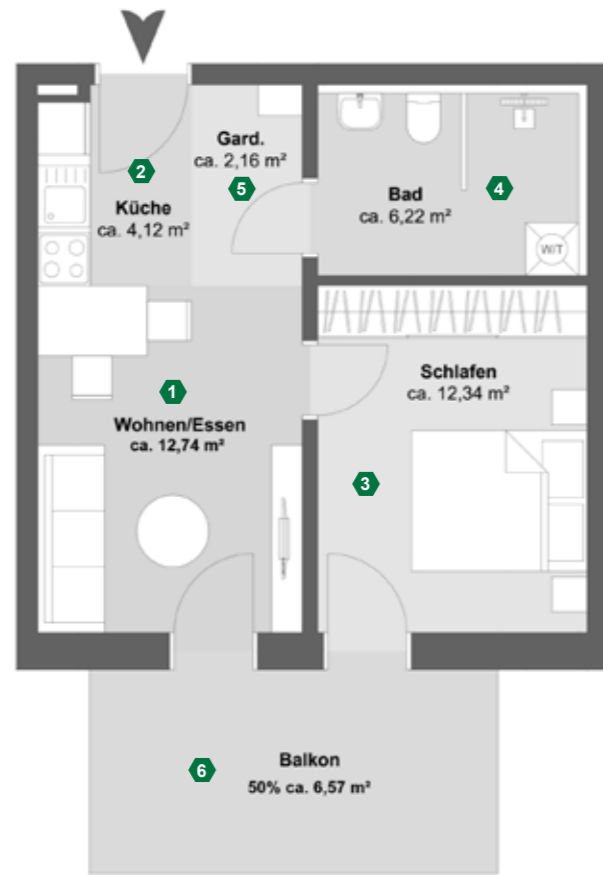


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 44 m<sup>2</sup></b> |

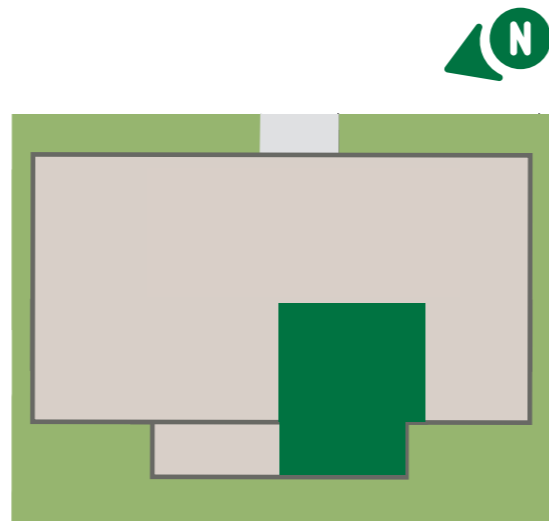
# WOHNUNG C7

DG – HAUS C 



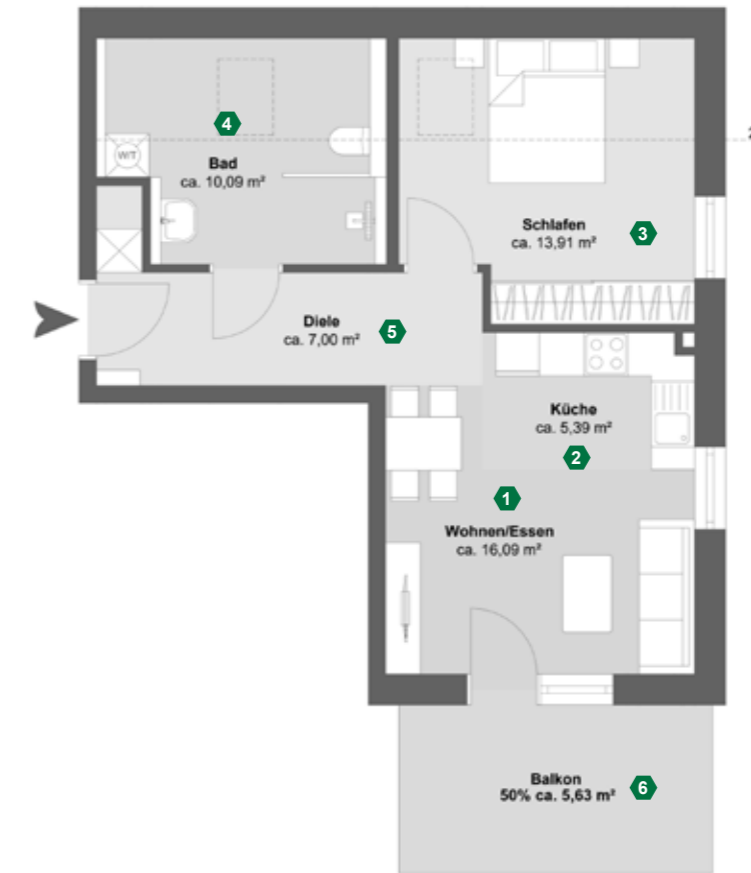
## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 13 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 12 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Garderobe           | ca. 2 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 44 m<sup>2</sup></b> |



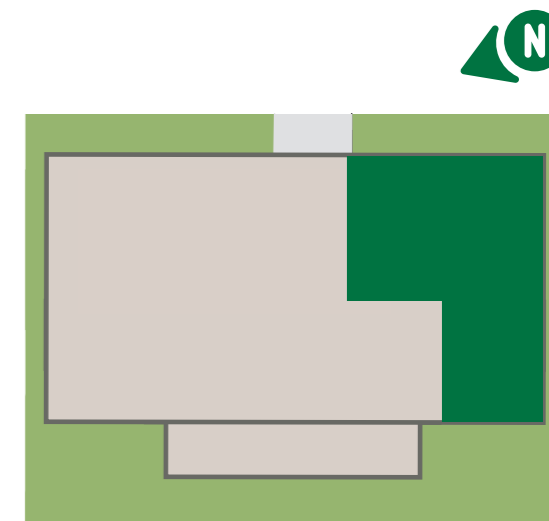
# WOHNUNG C8

DG – HAUS C 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 16 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 14 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 10 m <sup>2</sup>       |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 58 m<sup>2</sup></b> |



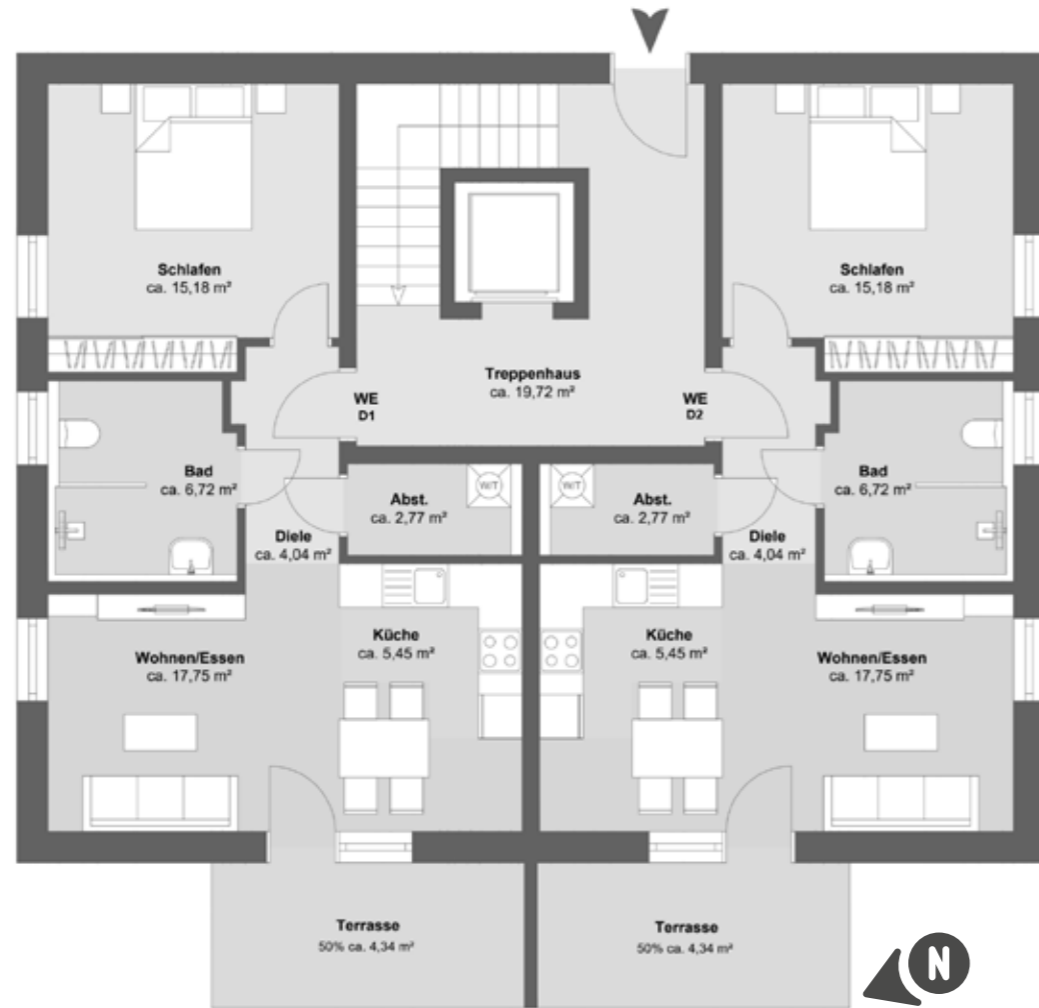


WOHNUNG D1 BIS D6

# HAUS D

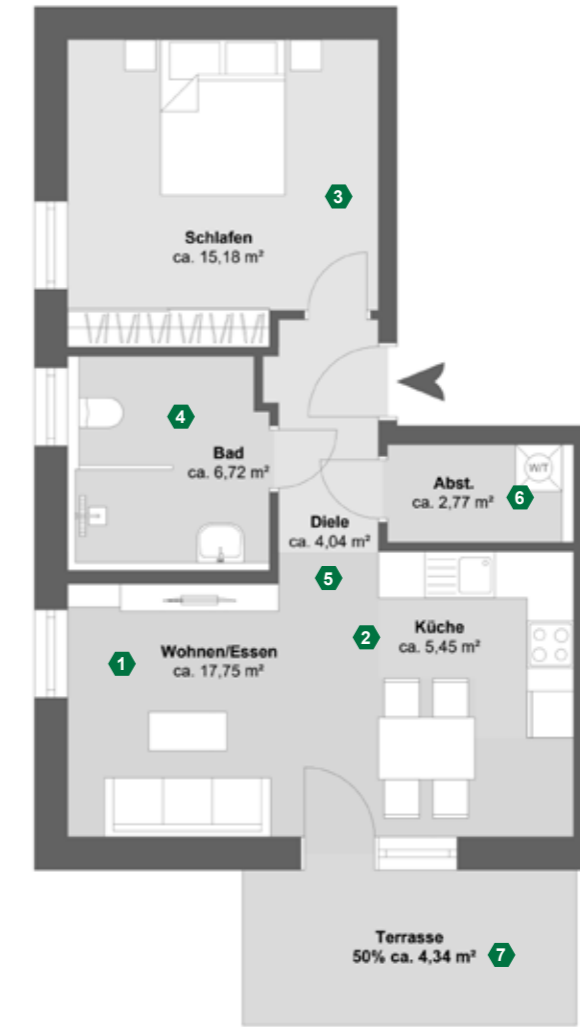
# HAUS D – EG GRUNDRISS

EG – HAUS D 



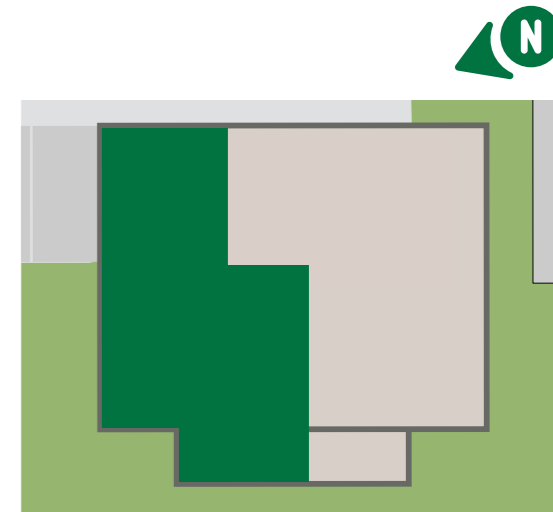
# WOHNUNG D1

EG – HAUS D 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG D2

EG – HAUS D 

# HAUS D – OG GRUNDRISS

OG – HAUS D 

**WOHNFLÄCHE**

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |

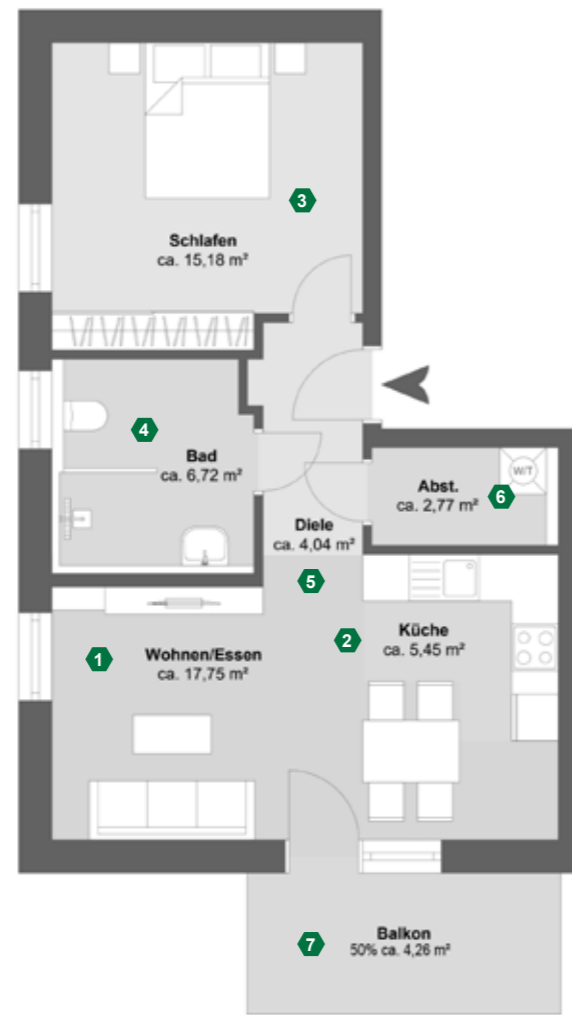


# WOHNUNG D3

OG – HAUS D 

# WOHNUNG D4

OG – HAUS D 

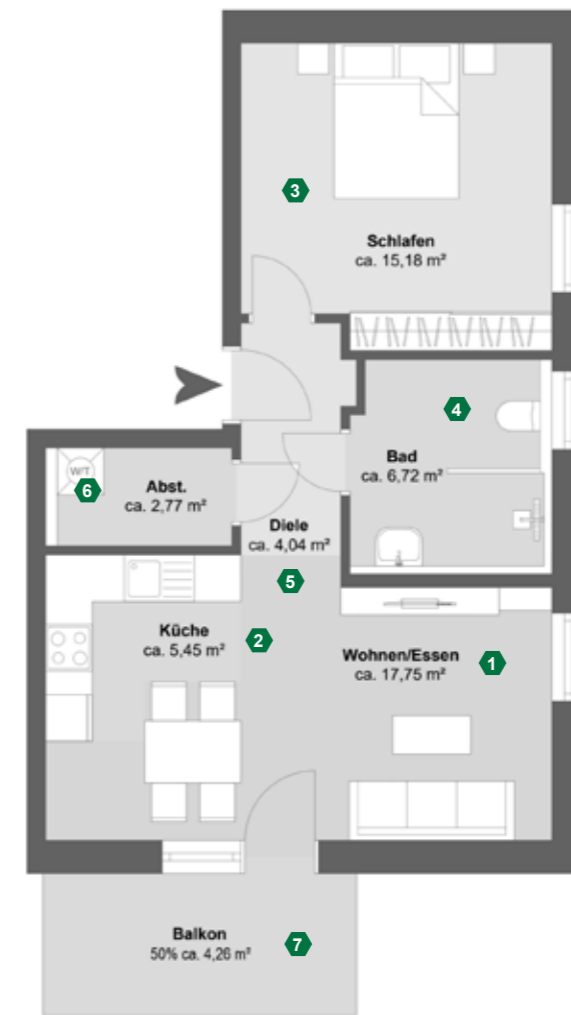


## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |

## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |



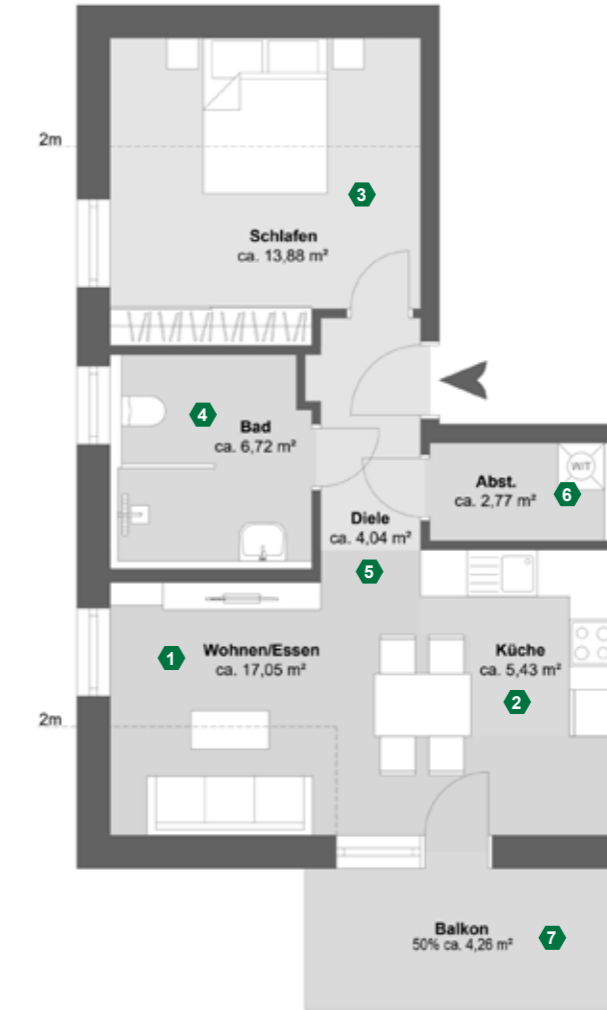
# HAUS D – DG GRUNDRISS

DG – HAUS D



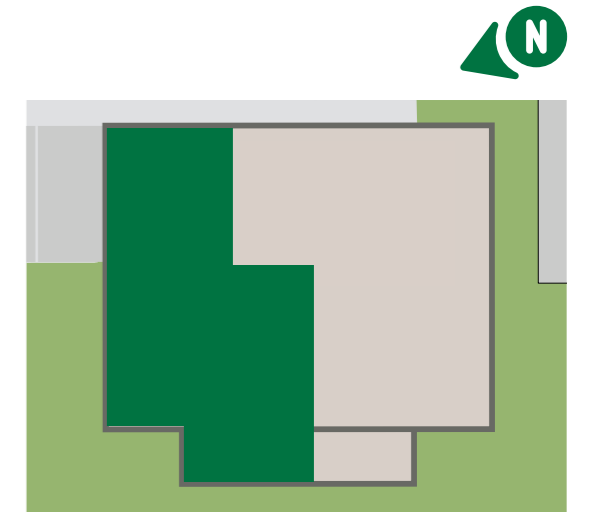
# WOHNUNG D5

DG – HAUS D



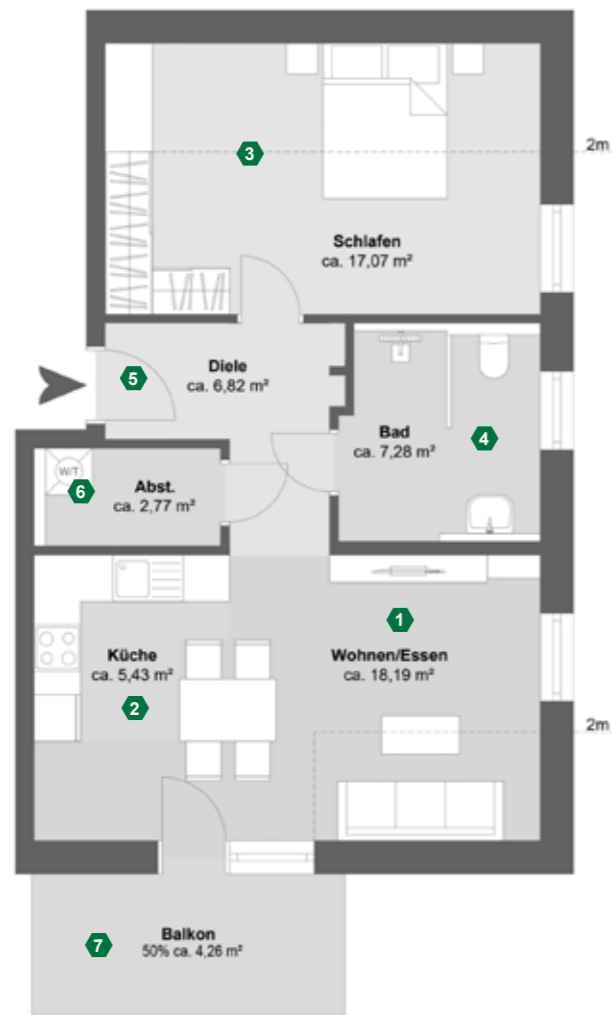
## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 17 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 14 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 54 m<sup>2</sup></b> |



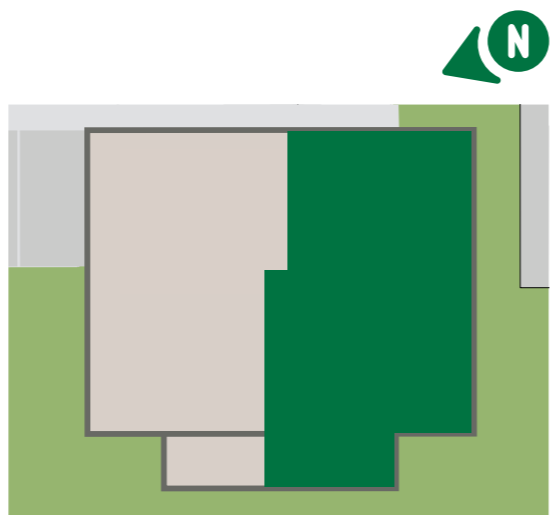
# WOHNUNG D6

DG – HAUS D 



## WOHNFLÄCHE

|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b> | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| <b>3</b> | Schlafzimmer        | ca. 17 m <sup>2</sup>       |
| <b>4</b> | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>5</b> | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>6</b> | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| <b>7</b> | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
|          | <b>Gesamt ca.</b>   | <b>ca. 61 m<sup>2</sup></b> |



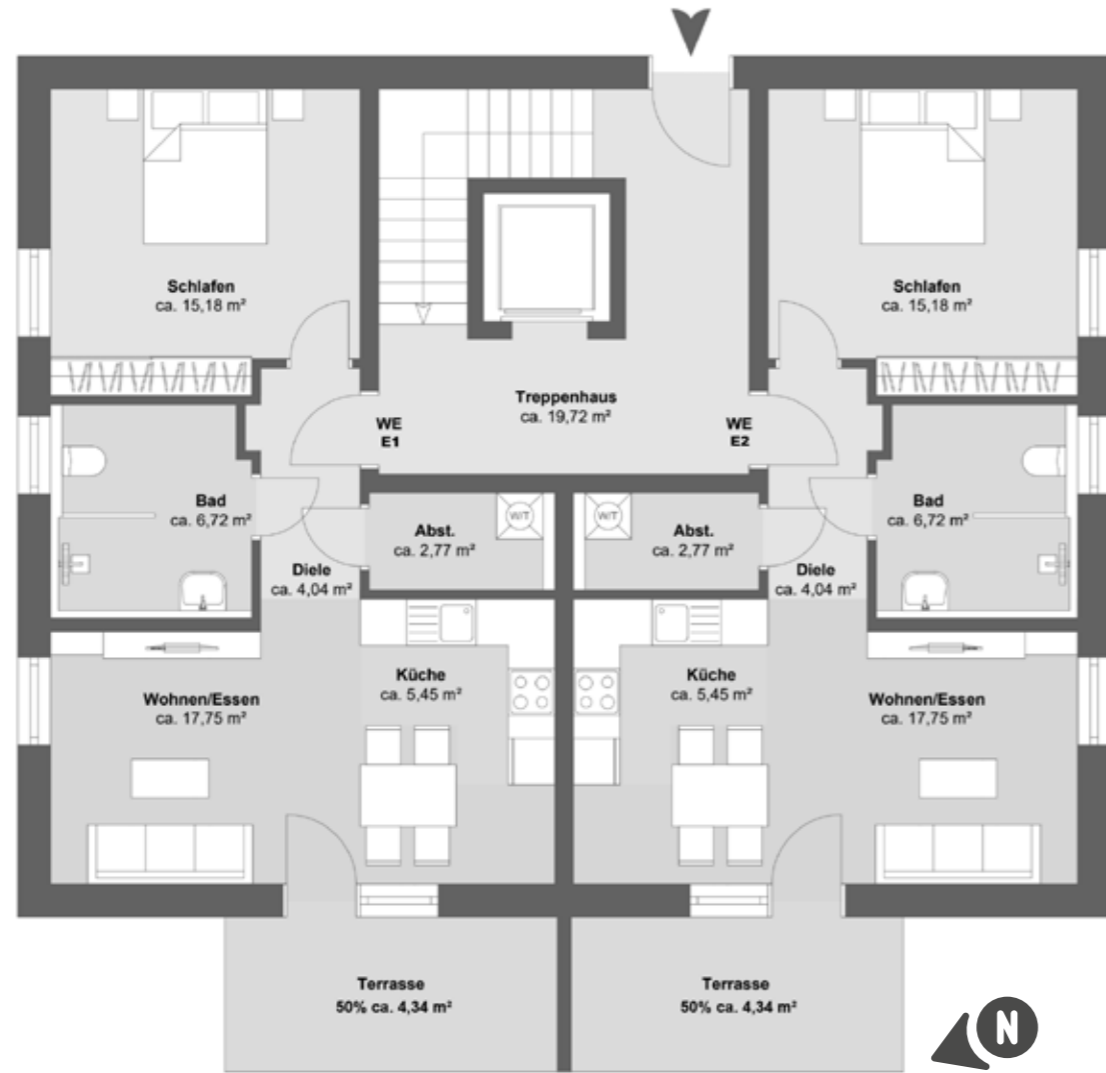


WOHNUNG E1 BIS E6

# HAUS E

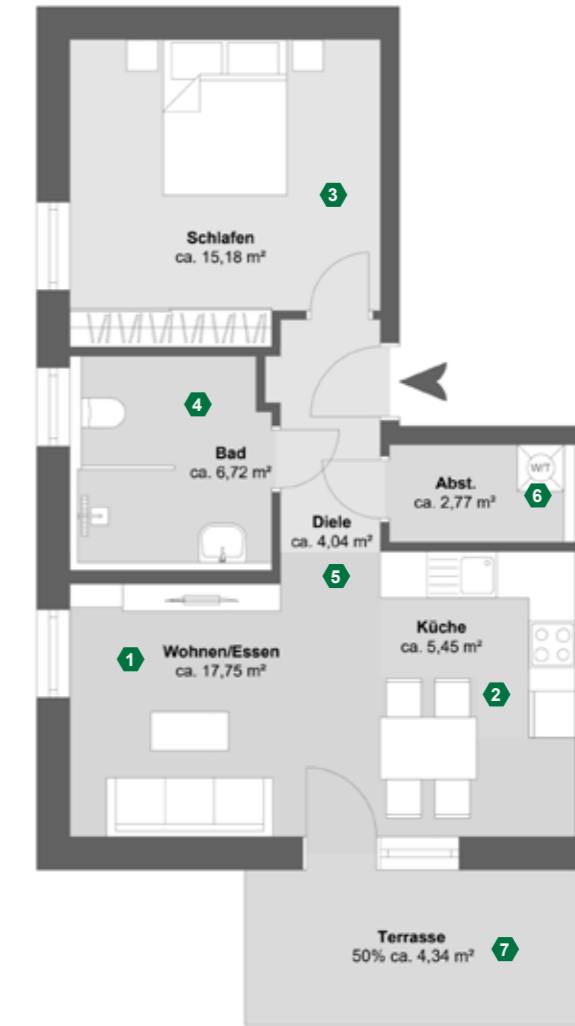
# HAUS E – EG GRUNDRISS

EG – HAUS E 



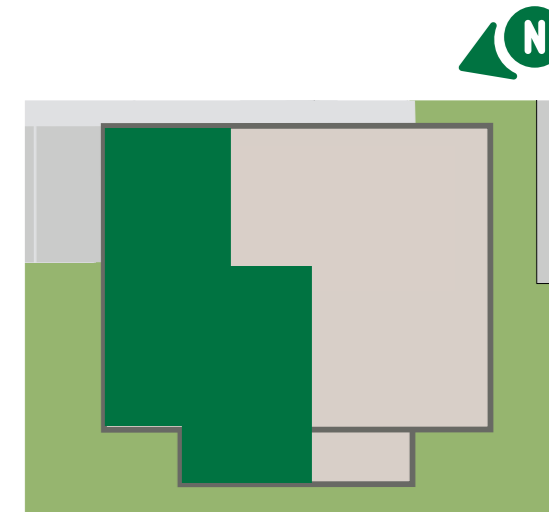
# WOHNUNG E1

EG – HAUS E 



## WOHNFLÄCHE

|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b> | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| <b>3</b> | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| <b>4</b> | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>5</b> | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>6</b> | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| <b>7</b> | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
|          | <b>Gesamt ca.</b>   | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG E2

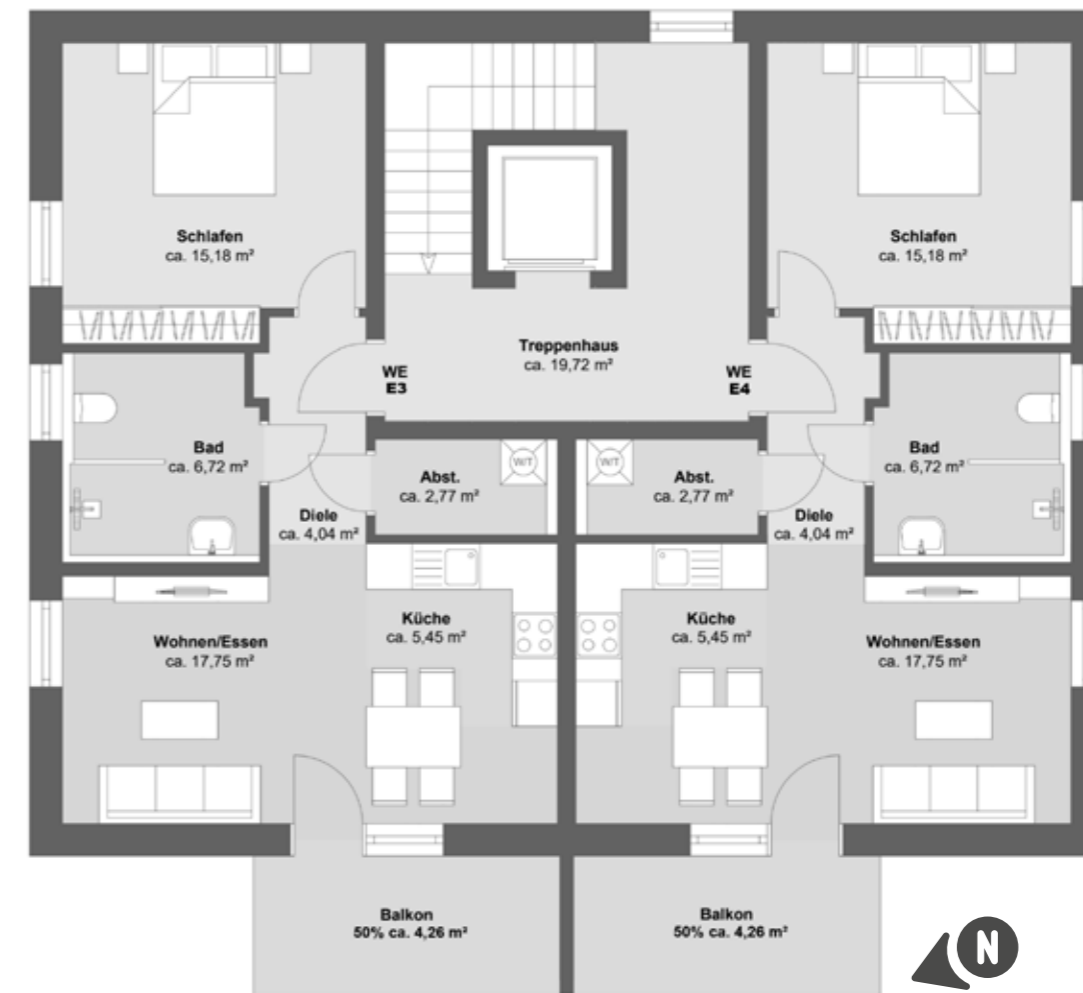
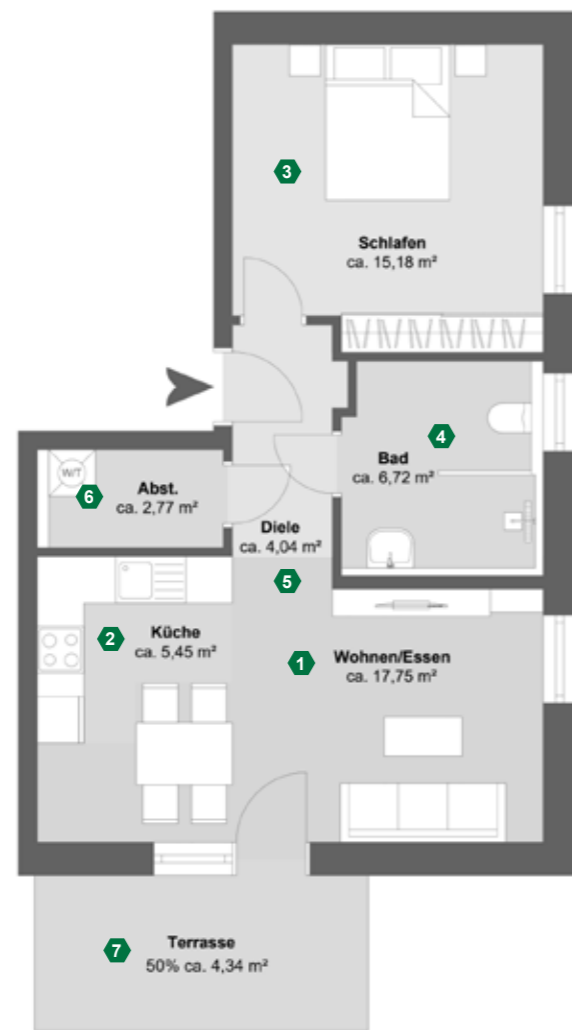
EG – HAUS E 

# HAUS E – OG GRUNDRISS

OG – HAUS E 

**WOHNFLÄCHE**

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG E3

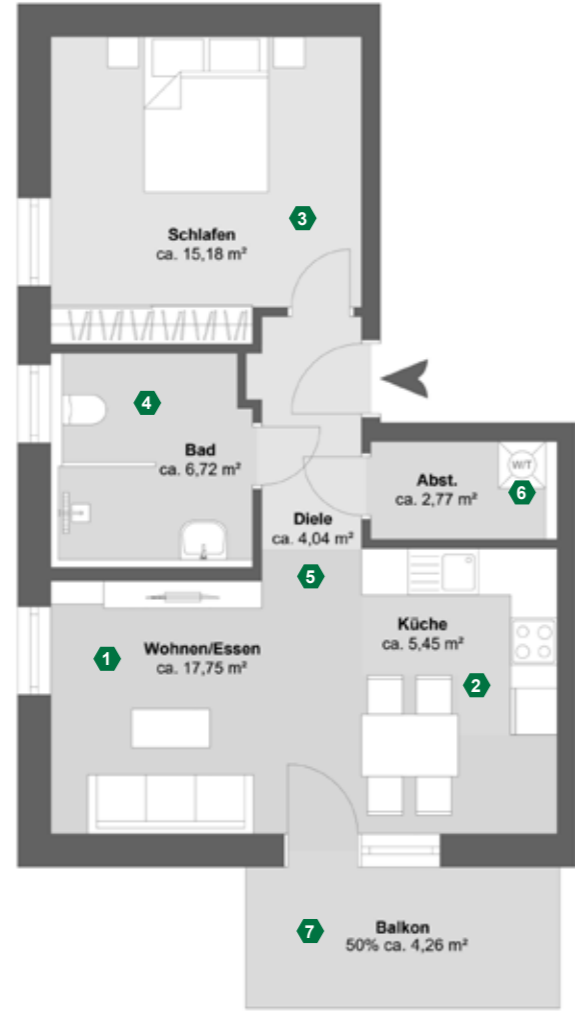
OG – HAUS E 

# WOHNUNG E4

OG – HAUS E 

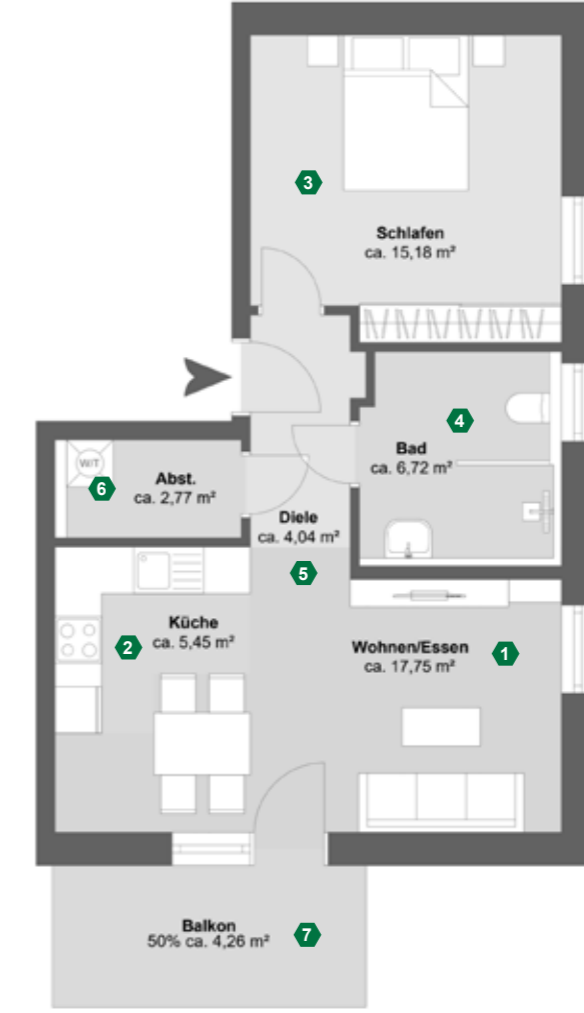
**WOHNFLÄCHE**

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>          | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b>          | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| <b>3</b>          | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| <b>4</b>          | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>5</b>          | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>6</b>          | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| <b>7</b>          | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |



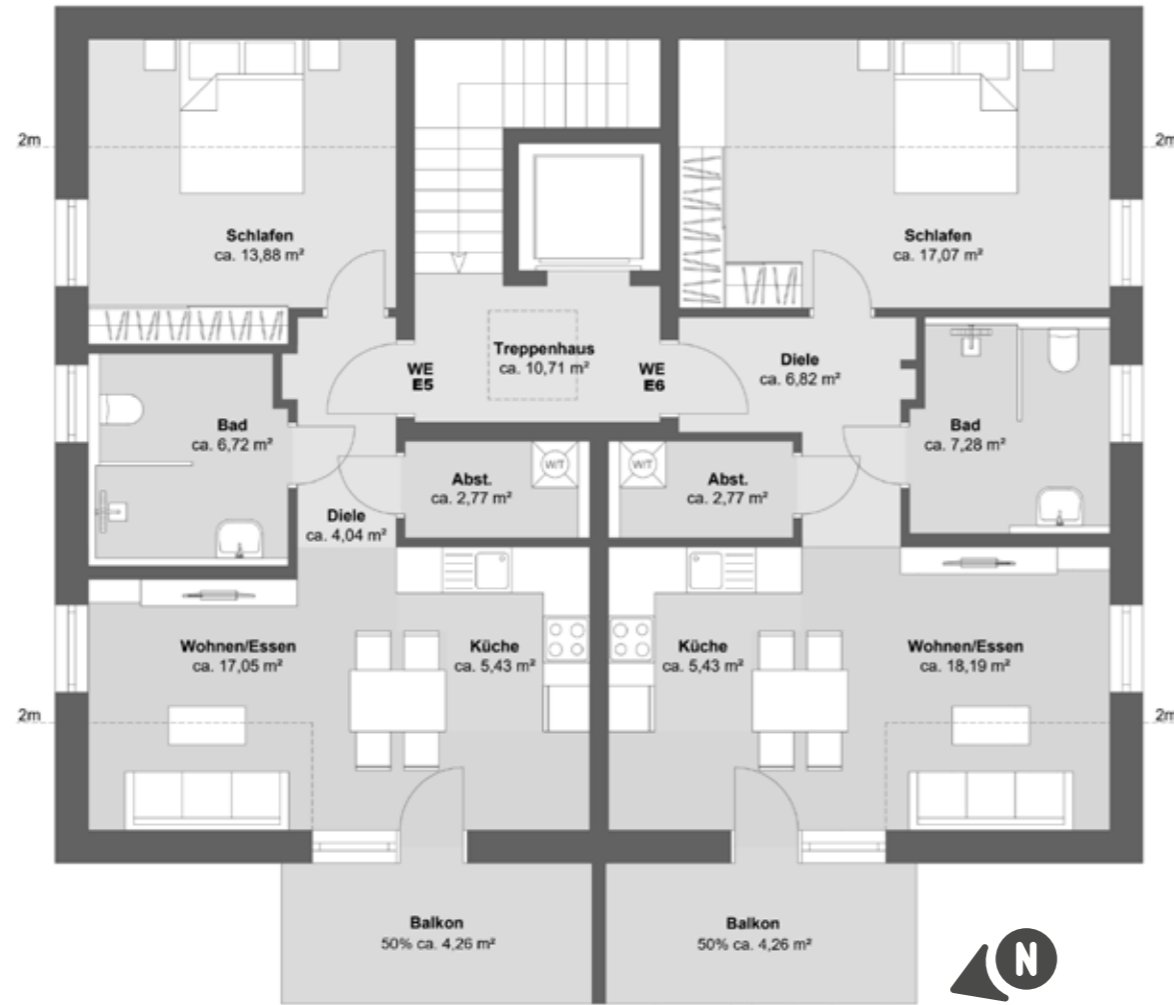
**WOHNFLÄCHE**

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>          | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b>          | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| <b>3</b>          | Schlafzimmer        | ca. 15 m <sup>2</sup>       |
| <b>4</b>          | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>5</b>          | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>6</b>          | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| <b>7</b>          | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 56 m<sup>2</sup></b> |



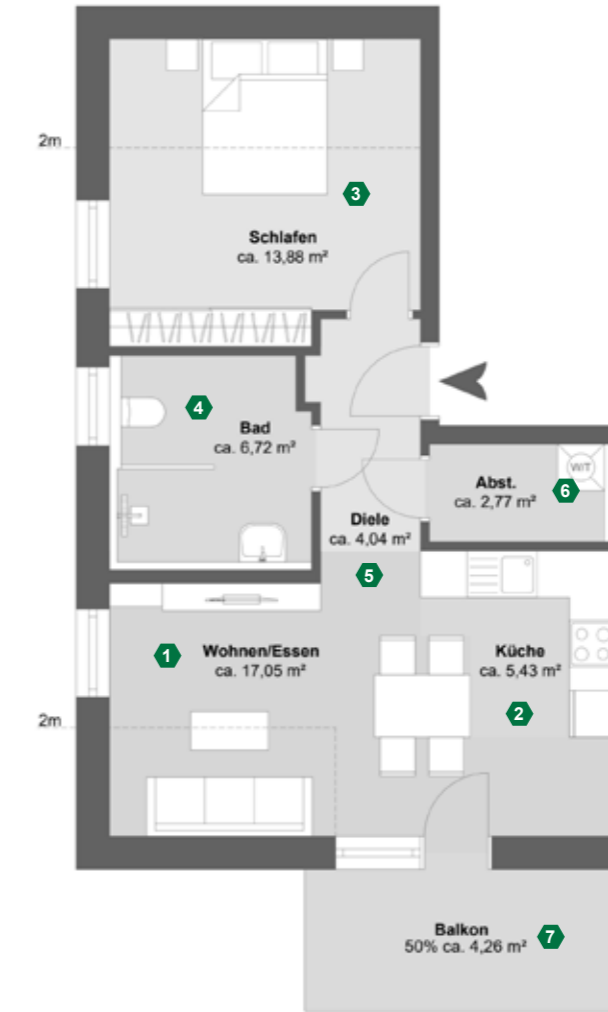
# HAUS E – DG GRUNDRISS

DG – HAUS E 



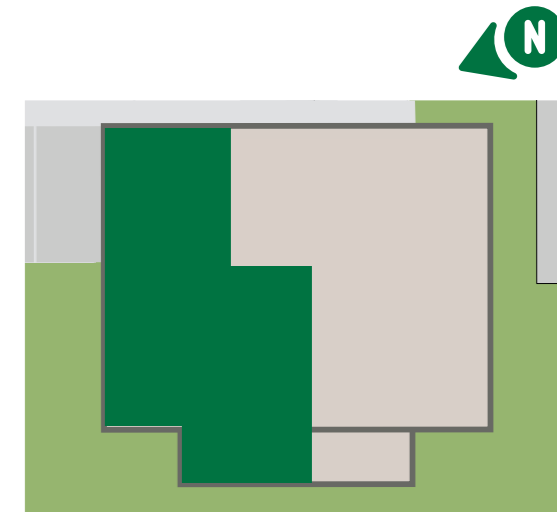
# WOHNUNG E5

DG – HAUS E 



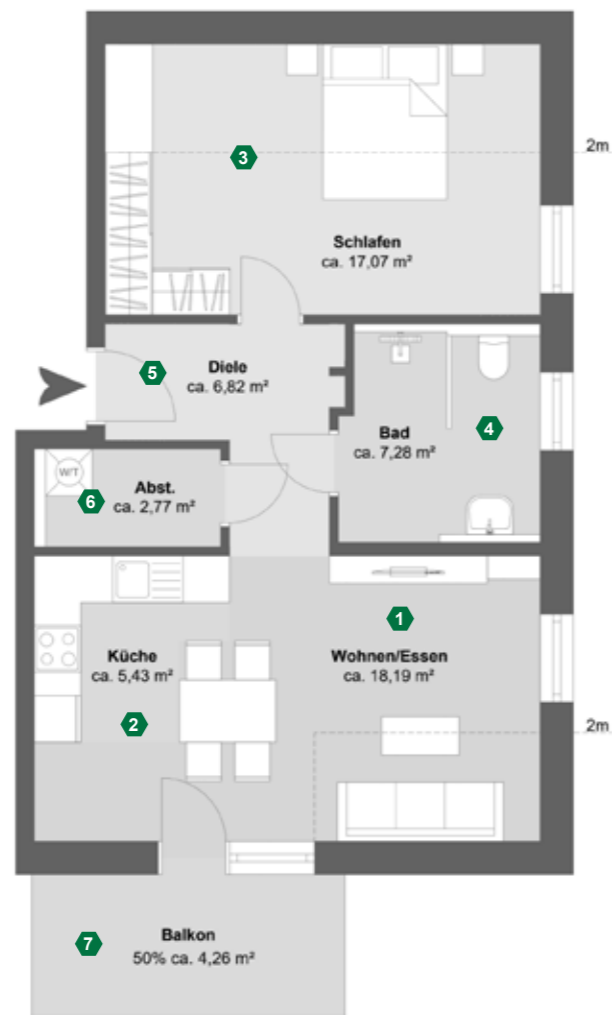
## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>          | Wohnen/Essen        | ca. 17 m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b>          | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| <b>3</b>          | Schlafzimmer        | ca. 14 m <sup>2</sup>       |
| <b>4</b>          | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| <b>5</b>          | Diele               | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>6</b>          | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| <b>7</b>          | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 54 m<sup>2</sup></b> |



# WOHNUNG E6

DG – HAUS E 



## WOHNFLÄCHE

|                   |                     |                             |
|-------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                 | Wohnen/Essen        | ca. 18 m <sup>2</sup>       |
| 2                 | Kochen              | ca. 5 m <sup>2</sup>        |
| 3                 | Schlafzimmer        | ca. 17 m <sup>2</sup>       |
| 4                 | Bad                 | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 5                 | Diele               | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| 6                 | Abstellraum         | ca. 3 m <sup>2</sup>        |
| 7                 | Balkon/Terrasse 1/2 | ca. 4 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt ca.</b> |                     | <b>ca. 61 m<sup>2</sup></b> |



# PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.  
Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohnraum!

 **Max Wild**  
Profis ohne Grenzen

**WILD**  
Projektentwicklung GmbH

Ihr Ansprechpartner:



**Michael Hüller**  
Immobilienmakler | Vertrieb

KONTAKTIEREN SIE  
UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 (0) 8395 910 769-0  
Mail: [info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)



## WILD GEPLANT. STARK UMGESETZT.

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen, dass ihr Projekt auch in guten Händen ist. Wir schenken brachliegenden Gebäuden und

Flächen eine neue Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue Lebens- und Wohnräume.

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu gestalten.



**Stefan Geiger**

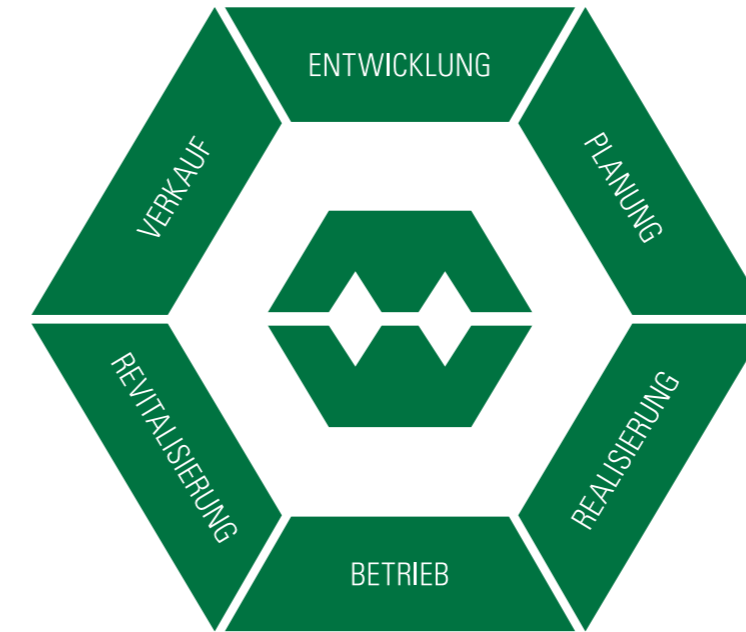
Geschäftsführer Wild  
Projektentwicklung GmbH  
Geschäftsführer Wild Bauland GmbH



**Josef Staller**

Leiter Vertrieb und Projektentwickler

# WILD PROJEKTENTWICKLUNG IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE



## IM GANZEN PROJEKTKREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue

Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie bei den Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.

# WIR SUCHEN GRUND- STÜCKE!

# UNSERE REFERENZENZEN

Mit dem „Willebold-Park“ in Berkheim sowie dem Projekt „Leben am Flößerpark“ in Aitrach wurden zwei moderne und zukunftsorientierte Wohnanlagen im Bereich Service-Wohnen erfolgreich realisiert.

Insgesamt entstanden 57 barrierearme Wohneinheiten – 27 in Berkheim und 30 in Aitrach – eingebettet in architektonisch hochwertig gestaltete Gebäudeensembles. Beide Projekte stehen für ein durchdachtes Konzept, das selbstbestimmtes Wohnen mit der Sicherheit optionaler Serviceleistungen verbindet.



Service Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim

## SERVICE-WOHNEN „WILLEBOLD-PARK“, BERKHEIM „LEBEN AM FLÖSSERPARK“, AITRACH



Service Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim



Service Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim



Service Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim

Im Mittelpunkt der Planung stand die konsequente Ausrichtung auf Komfort, Alltagstauglichkeit und soziale Einbindung:

- Barrierearme, funktional durchdachte Grundrisse
- Personenaufzüge in allen Gebäuden für eine komfortable und schwellenarme Erschließung
- Großzügige Gemeinschaftsräume als zentraler Treffpunkt für Austausch und Aktivitäten
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung für hohen Wohnkomfort
- Altersgerechte, praxisorientierte Badgestaltung
- Nachhaltige Bauweise und energetisch abgestimmte Gesamtkonzepte



Service Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach



Service Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach



Service Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach

Der „Willebold-Park“ in Berkheim wird zusätzlich durch eine integrierte Tagespflegeeinrichtung ergänzt und erweitert das Service-Wohnen-Konzept um ein weiteres Betreuungsangebot innerhalb des Quartiers.

„Leben am Flößerpark“ in Aitrach besteht aus drei architektonisch aufeinander abgestimmten Gebäuden mit klarer Fokussierung auf Service-Wohnen und einer effizienten, strukturierten Gesamtorganisation.

Beide Referenzprojekte zeigen, wie modernes Service-Wohnen heute gedacht wird: komfortabel, wirtschaftlich tragfähig und mit hohem Anspruch an Bauqualität und Nachhaltigkeit.

Service-Wohnen – eigenständig leben, mit Sicherheit im Hintergrund.

# UNSERE REFERENZEN

Für uns ist das Prinzip „Innen- vor Außenentwicklung“ Programm. Egal ob es sich um eine größere grüne oder bebaute abbruchreife Fläche handelt.

Wir übernehmen den Grunderwerb und entwickeln die Gebiete in enger Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Kommunen und Behörden zu Bauland oder anderen tollen Wohn- oder Gewerbeprojekten. Die Kosten für Planungs-, Freilegungs-, Erschließungsmaßnahmen und vieles mehr müssen somit auch nicht durch die Kommunen finanziert werden.

**Rufen Sie uns hierzu gerne an.**



Baulandentwicklung „TRIEBWERK“, am Allgäu-Airport



Baulandentwicklung „Max Wild Logistikcampus“



Baulandentwicklung „Am Kreuzberg I“, in Dettingen

# WEITERE REFERENZEN



Eigentumswohnungen, Brühlweg in Heimertingen



Doppel- und Reihenhäuser, Zollhausstraße in Aitrach



Wohn- und Geschäftshäuser, Heidenbühlstraße in Berkheim

## UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Strategische Verkaufsvorbereitung
- Marktgerechte Preiseinschätzung als fundierte Entscheidungsgrundlage
- Hochwertige Exposé-Erstellung und professionelle Präsentation
- Gezielte Vermarktung und aktive Käuferansprache
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Bonitätsprüfung potenzieller Käufer
- Souveräne Verhandlungsführung mit dem Ziel des bestmöglichen Verkaufspreises
- Vorbereitung und Begleitung zum Notartermin
- Koordination aller Beteiligten bis zur Beurkundung
- Persönliche Begleitung bis zur Objektübergabe

## ENGAGIERT. ZIELORIENTIERT. ERFOLGREICH.

Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie ist kein Zufall – sondern das Ergebnis aus Marktkennntnis, Strategie und professioneller Umsetzung.

Wir entwickeln für jede Immobilie ein individuelles Vermarktungskonzept und begleiten Sie persönlich durch den gesamten Verkaufsprozess – vom ersten Beratungsgespräch bis zur Übergabe an den neuen Eigentümer.

Wir verstehen uns nicht nur als Vermittler – sondern als Ihr verlässlicher Partner im gesamten Verkaufsprozess. Von der ersten Marktanalyse bis zur Schlüsselübergabe – wir kümmern uns um jedes Detail.

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

# WIR VERKAUFEN AUCH IHRE IMMOBILIE!

## SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS



Wir haben einen Personenaufzug
















# MAX WILD BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT



## DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Services. Unsere Familie ist nunmehr auf über 1.000 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.

-  ABBRUCH
-  HEAVY MOVE
-  UMWELT
-  TIEFBAU
-  ERDBAU
-  GRABENLOSE VERLEGETECHNIKEN
-  ROHRLEITUNGSBAU
-  GEOPLAN
-  SYSTEMENTWICKLUNG
-  GEBRAUCHTMARKTBÖRSE
-  PROJEKTENTWICKLUNG
-  DER MIETPARK
-  DIE WERKSTATT
-  LOGISTIK



## VIELSEITIG VERKNÜPFT KOMPETENZEN. MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN.

Wir geben immer alles – das gilt sowohl für unseren täglichen Einsatz als auch unser breites Leistungsspektrum, aus dem unsere 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kontinuierlich erfolgreiche Synergieeffekte kreieren. So sind wir in der Lage, unsere Leistungen ideal auf jede individuelle Problemstellung abzustimmen und zu verzahnen – für eine hocheffiziente, lösungsorientierte Arbeitsweise, die den Namen Max Wild in ganz Europa für Kompetenz, Qualität und Service stehen lässt.



Weitere Informationen zu Max Wild und unserem vielseitigen, integrierten Leistungsspektrum finden Sie unter [www.maxwild.com](http://www.maxwild.com)





---

**WILD**

Projektentwicklung GmbH

---

Heidenbühlstraße 1  
88450 Berkheim  
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0

[info@wild-projekt.com](mailto:info@wild-projekt.com)  
[www.wild-projekt.com](http://www.wild-projekt.com)

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.

