

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bayern - Fürth Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche in Fürth – Hinterhaus, 2. OG



Objekt-Nr. OM-455395

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Karlsvilla GmbH

Moststraße 7
90762 Bayern - Fürth
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 1.560 € |
| Zimmer | 1,50 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 43,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 130 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 60 € | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 190 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Hinterhauses in zentraler Lage von Fürth. Ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung mit offener Wohnküche suchen.

Ausstattung

Ausstattung:

1,5 Zimmer

Helle Wohnküche

Ruhige Lage im Hinterhaus

Freundlicher Grundriss

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Bitte senden Sie uns eine Mieterselbstauskunft zu oder teilen uns alternativ Informationen zu Ihnen und Ihrer Einkommenssituation zu.

Ein festes Arbeitseinkommen ist Voraussetzung.

Lage

Zentrale Lage in Fürth – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

| Mietinteressent/in | Mietinteressent/in |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Name / Vorname | Name / Vorname |
| Geburtsdatum und Ort | Geburtsdatum |
| Familienstand (ledig, verheiratet) | Familienstand (ledig, verheiratet) |
| bisherige Anschrift | bisherige Anschrift |
| Telefon privat | Telefon privat |
| Telefon mobil | Telefon mobil |
| E-Mail-Adresse | E-Mail-Adresse |
| bisheriger Vermieter | bisheriger Vermieter |
| Anschrift/Telefon | Anschrift/Telefon |
| derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon | derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon |
| beschäftigt in ungekündigter Stellung seit | beschäftigt in ungekündigter Stellung seit |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| derzeitig ausgeübter Beruf | derzeitig ausgeübter Beruf |
| selbstständig als | selbstständig als |
| aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen) | aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen) |
| Bankverbindung | Bankverbindung |
| Konto-Nr./ BLZ | Konto-Nr./ BLZ |
| Personalausweisnummer | Personalausweisnummer |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

| Name | Vorname(n) | Verwandtschaftsgrad | Geburtsdatum | Eigenes Einkommen (netto) |
|------|------------|---------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 Mieter(s) Vermieters
wegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt. oder kann vorgelegt werden

Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse darf vom Vermieter eingeholt werden.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in