

Exposé

Wohnung in Mainz

2 Zimmerwohnung - Top Lage in Mainzer Altstadt - Altbau



Objekt-Nr. OM-455386

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Rheinstraße 13
55116 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1900 | Mietsicherheit | 1.800 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 45,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Nebenkosten | 70 € | Heizung | Etagenheizung |
| Summe Nebenkosten | 70 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- und Schlafzimmer mit Fenstern zur Rheinstraße, sowie einem separaten Zimmer mit eigener Küche. Die Lage zwischen Rheinufer, Dom und Hauptbahnhof macht die Wohnung zum idealen Rückzugsort für Berufstätige, die das Herz von Mainz fußläufig erleben wollen – und abends mit Blick aufs Wasser ankommen möchten.

Ausstattung:

Altbau Baujahr 1900, hohe Decken mit Stuckelementen

Wohn- und Schlafbereich aus 2 Zimmer (1 Wohn- und Schlafzimmer, 1 Küche mit Essbereich) mit Einbauküche (Kühlschrank, Spüle, Hängeschrank,)

Neuwertige Gasetagenheizung von Buderus, viel Tageslicht

Gepflegter Allgemeinzustand, unrenoviert bezugsfertig

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Rheinstraße liegt im Herzen der Mainzer Altstadt – wenige Meter bis zum Rhein und einem der beliebtesten Viertel der Stadt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Rheinufer, den Mainzer Dom, den Markt sowie zahlreiche Cafés, Weinstuben und Einkaufsmöglichkeiten. Der Hauptbahnhof ist fußläufig oder in wenigen Minuten mit Bus und Straßenbahn erreichbar – ideal für Pendler nach Wiesbaden oder Frankfurt.

Supermärkte, Apotheken, Bäcker und Ärzte befinden sich im direkten Umfeld. Die Anbindung an die A60/A63 sowie an den ÖPNV ist hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

