

# Exposé

## Lager in Berlin

**199 m2 LAGERFLÄCHE IN TOP LAGE, PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-455383

### Lager

Vermietung: **2.594 € + NK**

Ansprechpartner:  
MyPlace SelfStorage Berlin Weißensee

Weißenseer Weg 73  
10639 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	199,50 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mit über 270.000 m2 Gesamtmietfläche ist MyPlace SelfStorage Ihr starker Partner für mehr Platz in Haus, Wohnung und Unternehmen.

Unser Objekt in Berlin Weißensee ist ein strategisch günstiger und durchdachter Standort mit hervorragender Anbindung. Ob Sie in die Stadtmitte, auf die Autobahn, oder zum Hauptbahnhof möchten - es geht einfach und schnell.

Im modernen Gebäude steht ab sofort ein 199 m2 Lagerabteil zur Verfügung – sauber, sicher, trocken, nicht einsehbar und verkehrsgünstig gelegen – die optimale Lösung für Gewerbetreibende auf der Suche nach bester Servicequalität und flexible Vertragsbedingungen.

Vorteile:

- Modernes und einladendes Gebäude
- 24/7 Videoüberwachung
- Zutritt an 7 Tagen (06:00-22:00 Uhr)
- Großer Ladebereich, Parkplätze, barrierefreie Transportwege
- 2 geräumige Lastenaufzüge
- Professionelles Support Team vor Ort
- Kostenfreie Paketannahme
- Flexible Mietdauer

Konditionen:

- Miete / m2: ab 13,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Gesamtmiete: 2594,00 € / 4 Wochen inkl. aller Nebenkosten
- Versicherung: 60,00 € / 4 Wochen
- Kautions (6 Wochen-Mieten): 0,00 € bis Ende Oktober
- Mindestmietdauer: 4 Wochen

Für Gewerbekunden verstehen sich die hier genannten Preise zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Ausstattung

- Lagerraum im Untergeschoss direkt am Aufzug
- 3x XL-Doppeltür
- Licht
- Steckdose (auf Anfrage)

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Barrierefrei

## Lage

Unser Standort im Weißenseer Weg 73 ist auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. So können Sie zu unserem Standort gelangen:

mit der Tramlinie M13 (Haltestelle Sportforum)

Mit dem Auto oder Transporter ist die Anreise über folgende Route zu empfehlen:

Fahren Sie sowohl vom Stadtzentrum als auch vom nordöstlichen Stadtrand über die Landsberger Allee und die Berliner Allee zum Weißenseer Weg.

Über eine beschwerliche Parkplatzsuche müssen Sie sich keine Gedanken machen: An unserem Standort Berlin Weißensee können Sie kostenlos unsere zahlreichen Parkplätze nutzen. Sie können also Ihre wertvolle Zeit und Energie für das Wesentliche nutzen - das richtige Einlagern Ihrer Sachen.

#### Öffnungszeiten

Das MyPlace SelfStorage Lager in Berlin Weißensee ist jeden Tag von 06:00 bis 22:00 Uhr für Sie zugänglich. Unsere praktischen Außenabteile sind sogar 24/7 nutzbar.

Zutritt zum Gebäude erlangen Sie ganz einfach mit Ihrem eigenen Zutrittscode, den Sie während des Buchungsprozesses individuell festlegen können.

Unsere Lagerprofis erreichen Sie immer von Montag bis Freitag von 08:30 bis 17:30 Uhr und samstags von 09:00 - 13:00 Uhr persönlich, telefonisch oder per E-Mail.

Telefon: +49 - 30 - 25555140

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

