

Exposé

Wohnung in Eberswalde

Kleine Zweiraumwohnung in Eberswalde



Objekt-Nr. OM-455382

Wohnung

Vermietung: **336 € + NK**

Bergerstraße
16225 Eberswalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es werden nur ausführliche Bewerbungen beantwortet.

Das 1913 gebaute und 2017 gedämmte Haus mit 11 Wohneinheiten ist im Stadtteil Mitte gelegen, nahe dem Finowkanal.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG, Südseite des Mehrfamilienhauses. Im Haus wohnen junge und auch ältere Mieter.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ausstattung :

Wärmedämmung Fassade, Innenrollos, Türsprechanlage, Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung mit Warmwasseraufbereitung. Küche mit Küchenzeile, Gas/Elektroherd und Waschmaschinenanschluss. WC, Dusche mit Fenster und Waschbecken. Laminat im Flur, Wohn- und Schlafräum. Linoleum in der Küche. Kabel- und Telefonanschluss (nicht in den BK enthalten).

Mehrere Möbelteile können gegen ein Entgelt vom Vormieter übernommen werden.

Vorteile:

Gute Elektro- Busverbindung Stadtverkehr, günstige Zugverbindung. Mehrere Einkaufsmärkte, Restaurants, Ärzte und Apotheken in der Nähe. HNE und Zentrum ca. 7 min. Treidelweg in näherer Umgebung. Das Schwimmbad, der Zoo und das Kino sind mit dem Elektrobuss in kurzer Zeit erreichbar. Die Wohnung ist sehr gut umbaut, d.h., Heizkosten werden gespart. Mietpreis 7 €/m²

Nachteile:

Hunde sind nicht erwünscht. Komplette Südseite der Wohnung – im Sommer wird es warm.

Die Warmmiete kann nicht angegeben werden, da die Wohnung mit einer Kombigastherme und eigenem Gaszähler ausgestattet ist.

Sonstiges: Das Angebot erfolgt freibleibend und vorbehaltlich einer Selbstauskunft durch den Mietinteressenten, einer Schufa-Auskunft, einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters und der Vorlage sonstiger Bonitätsnachweise (z.B. Gehaltsbescheinigung). Es werden nur aussagekräftige Bewerbungen beantwortet.

Energieausweis: 119 kWh(m²-a)

Kaltmiete: 336,00 € Nebenkosten: 110,00 €

Gesamt: 446,00 € kalt !!!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Schlafraum



Flur

Exposé - Galerie



Küche mit Herd, Schränke



kleines Duschbad mit Fenster

Exposé - Grundrisse

