

Exposé

Erdgeschosswohnung in Essen

Helle 2-Zimmer Wohnung, frei ab sofort



Objekt-Nr. OM-455378

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **391 € + NK**

Ansprechpartner:
Dinah Schlichterle

Hegenbeckstr. 26
45143 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.173 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Hagenbeckstraße 26 in Essen.

Die Wohnung verfügt über ca. 46 m² Wohnfläche und ist ab sofort bezugsfrei. In den Wohnräumen ist pflegeleichter Laminatboden verlegt, wodurch die Wohnung einen freundlichen und wohnlichen Eindruck macht.

Der Küchenbereich ist praktisch in den Wohnbereich integriert. Eine charmante Durchreiche sorgt dafür, dass der Küchenbereich offen wirkt, gleichzeitig aber optisch angenehm vom Wohnbereich abgegrenzt ist.

Das Badezimmer ist ein zeitlos weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster. Beheizt wird die Wohnung über Nachtspeicheröfen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) berücksichtigt werden können.

Alle Angaben in dieser Anzeige beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen.

Solange diese Anzeige online ist, ist die Wohnung noch verfügbar.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Hagenbeckstraße 26 in Essen. Die Lage ist alltagstauglich und innenstadtnah geprägt. Einkaufsmöglichkeiten, Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld erreichbar. Durch die Anbindung an den Essener Stadtverkehr sind auch die Innenstadt und umliegende Stadtteile gut erreichbar. Das Essener Ostviertel ist nach öffentlich zugänglichen Stadtteilingformationen ein innenstadtnaher Wohnbereich mit Anbindung an Straßenbahn- und Buslinien.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	146,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Blick zur Tür

Exposé - Galerie



Badezimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2 Blick zum Fenster



Zimm2 mit Blick zur Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur