

Exposé

Terrassenwohnung in Eisingen

**charmantes 1-Zi-Appartement mit Küche & Terrasse
direkt am Waldrand in Eisingen (Enzkreis)**



Objekt-Nr. **OM-455377**

Terrassenwohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Sven Bürgel

75239 Eisingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort! Diese charmante und lichtdurchflutete Einzimmerwohnung (Weberstraße 54/1, 75239 Eisingen) besticht durch ihre absolute Traumlage direkt am Waldrand.

Das absolute Highlight: Sie betreten Ihr neues Zuhause ganz exklusiv über Ihre eigene Wiese. Hier genießen Sie vom ersten Moment an absolute Ruhe, viel Privatsphäre und den direkten Zugang zur Natur. Ob entspannte Stunden im Grünen, Yoga unter freiem Himmel oder einfach nur dem Vogelgezwitscher lauschen – Ihr privates Idyll beginnt direkt vor der Haustür.

Die Wohnung selbst bietet einen optimal geschnittenen, gemütlichen Wohn- und Schlafbereich. Durch die großen Fenster ist der Raum herrlich hell und verbindet das Wohngefühl nahtlos mit der umliegenden Naturlandschaft. Ein perfektes Zuhause für Naturliebhaber, Berufstätige oder Ruhesuchende, die nach einem stressigen Tag im Grünen Kraft tanken möchten.

Ausstattung

1 heller Wohn-/Schlafraum

Terrasse mit Zugang zur großen Wiese

Badezimmer mit: Dusche / Waschbecken mit Unterschrank / Waschmaschinenanschluss

Ölzentralheizung mit Heizkörpern

Ein Stellplatz kann dazu gemietet werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in angenehmer und ruhiger Wohnlage in Eisingen im Enzkreis, zwischen Pforzheim und dem Kraichgau. Der Ort bietet eine gute Mischung aus naturnahem Wohnen und einer praktischen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die gute Anbindung an Pforzheim und die umliegenden Gemeinden eignet sich die Wohnung sowohl für Berufspendler als auch für Personen, die ruhig wohnen möchten.

Die umliegenden Felder, Wiesen und Spazierwege bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustür.

Bushaltestelle ca. 50m

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer Wohnbereich

Exposé - Galerie



Zimmer möglicher Essbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer Küchenbereich



Zimmer Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Zimmer Eingangsbereich



Umgebung

Exposé - Grundrisse

