

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-455369

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Erich-Ollenhauer-Str. 32e
65187 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1978 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 8 | Zustand | saniert |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 65,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 5,00 m ² | Etage | Höher als 5. OG |
| Energieträger | Gas | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 10.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 264 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne und vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage. Die Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger und bietet eine komfortable, sofort nutzbare Wohnlösung.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer mit Bett und geräumigen Kleiderschränken, die viel Stauraum bieten. Im Wohn- und Essbereich befinden sich ein Esstisch mit Sitzmöglichkeiten, ein Fernseher sowie ein modernes Lowboard. Mehrere zusätzliche Schränke sorgen für ausreichend Platz zur Aufbewahrung.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Die Einrichtung ist funktional und geschmackvoll – ideal für alle, die ohne großen Aufwand direkt einziehen oder die Wohnung möbliert weitervermieten möchten.

Ausstattung im Überblick:

- Bett inkl. Matratze
- Mehrere Kleiderschränke und Stauraum
- Esstisch mit Stühlen
- Fernseher
- Lowboard
- Eigener Tiefgaragenstellplatz
- Weitere Möbel nach Absprache

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Aufteilung, die vollständige Möblierung und den zusätzlichen Komfort durch den Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 164,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

