

Exposé

Dachgeschosswohnung in Olsberg-Brunskappel Ländlich wohnen mit Lebensqualität – Olsberg- Brunskappel



Objekt-Nr. **OM-455364**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Hoffmann

Im Dorfe 3a
59939 Olsberg-Brunskappel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	137,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	390 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über helle und gut geschnittene Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für Paare, Familien oder Ruhesuchende. Die angenehme Wohnatmosphäre, kombiniert mit dem naturnahen Umfeld, schafft ein Zuhause mit hoher Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über zwei große Wohn-/Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie eine großzügige Küche mit Sitzbereich.

Je nach Bedarf ist es auch möglich den Grundriss geringfügig zu ändern, den Boden zu erneuern oder ähnliches - das können wir gerne vorab besprechen.

Ausstattung

- Einbauküche vom Vermieter
- Balkon mit Naturstein
- Laminatböden in allen Räumen
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Waschraum in der Wohnung
- Vorratsraum vorhanden
- großer Dachspeicher als Kellernutzfläche zur Alleinnutzung
- 1 PKW-Stellplatz vor dem Haus

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Olsberg-Brunskappel. Diese attraktive Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage im Grünen und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an Olsberg sowie die umliegenden Orte im Sauerland.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Eingangsbereich



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Dachspeicher



Gartenblick