

Exposé

Wohnung in Flensburg

Wohnung 2er WG geeignet, ideal für Studenten



Objekt-Nr. **OM-455352**

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

24943 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	1.830 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	61,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Altbau, mit dem Fahrrad sind es 5 min bis zur Uni, moderne Einbauküche mit Cerankochfeld sowie Geschirrspüler ist vorhanden, die Wohnung ist ideal für eine 2er WG, gerne auch Studenten, die Zimmer sind mit Echtholz Dielenböden ausgestattet.

Es ist gutes Internet verfügbar, demnächst auch Glasfaser.

Die Vermietung erfolgt zum 01.08.2026

Die Schreibgebühr für die Wohnung beträgt 120,- EUR.

Zur Uni sind es mit dem Fahrrad

ca. 5 min.

In der Küche gibt es ausreichend Platz für eine Waschmaschine.

Das Duschbad hat ein Fenster und es gibt einen kleinen Balkon.

Optional ist die Anmietung einer Garage für 65,-EUR zusätzlich möglich.

Die Warmmiete beträgt 835,- EUR.

Wenn Sie eine WG gründen möchten sollten Sie jemanden kennen, mit dem Sie sich ein Zusammenleben gut vorstellen können.

Die Wohnung ist nur an Selbstzahler zu vermieten!

Bonitätsnachweis und die allgemein üblichen Unterlagen sind zum Abschluss eines Mietvertrags erforderlich.

Bei Studenten ist die Bereitschaft der Eltern, den Mietvertrag mit zu unterschreiben erforderlich.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

