

# Exposé

## Reihenendhaus in Karben

### Ein Familien Haus- Karben



Objekt-Nr. OM-455337

### Reihenendhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:  
Michael Fedoreanu

61184 Karben  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	498,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	123,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Reihen End Haus wurde 2009 bis 2011 Saniert, Wasser Leitung, mit gelöteten Kupfer Rohre von Sanko erneuert.

Fenster mit dreifach Verglasung ,Dach 2014 erneuert und Isoliert,

Beide Bäder Renoviert,

ÖL Heizung(Gas Leitung im Haus Vorhanden, eingebaut 2019)

Parterre- Barrierefrei und Seniorengerecht

Der Anbau (Wohnzimmer mit Kamin und Offene Küche cca 50qm)wurde 1972 gebaut.

Unter dem Anbau befindet sich die Garage.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist normal bis gehoben, je nach empfinden

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Okarben, ein Ort cca 14Km von Frankfurt entfernt mit guter Infrastruktur, Kindergarten,

Grundschule, Einkaufs Möglichkeiten, Arzt Praxen.

Über B3 erreicht man Frankfurt in cca 20Min.

Mit der S6 (die sich cca 500m entfernt von der Immobilie befindet) erreicht man Frankfurt in cca 30min.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht zum Gebäude



Wohnzimmer mit Kamin und Küche

# Exposé - Galerie



Offene Küche



Flour zum Bad mit Bidet

# Exposé - Galerie



Bad Parterre



Büro Parterre

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Parterre



Ausgang zur Terrasse von SchZ



Treppe zu 1.Etaje

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1.Etaje

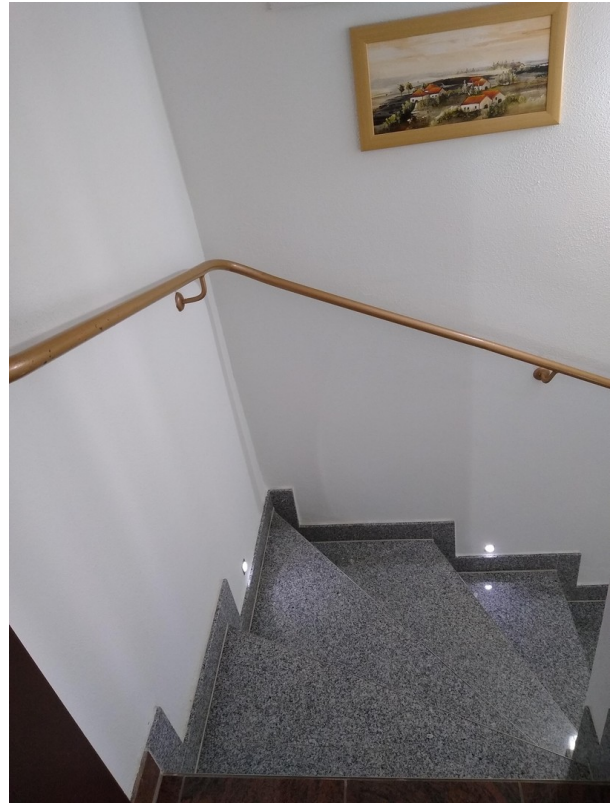


Kinderzimmer 1.Etaje

# Exposé - Galerie



Bad 1.Etaje



Treppe zum Vollunterkellert



Blick zum Garten 1.Etaje