

Exposé

Wohnung in Essen

Essen Rütterscheid, Almastr. 11



Objekt-Nr. OM-455326

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Larssen

Almastr. 11
45130 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einbauküche kann übernommen werden vom Vormieter, aber keine Bedingung

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Zentrale Lage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

