

# Exposé

## Penthouse in Heubach

### Wohnung Penthouse



Objekt-Nr. OM-455319

### Penthouse

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Cristian Vlasin

73540 Heubach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2023	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



Terrasse Süd

# Exposé - Galerie



Terrasse West



Terrasse West

# Exposé - Galerie



Terrasse Ost



Terrasse Ost

# Exposé - Galerie



Blick auf den Rosenstein



Küche/Essen/Wohnen ohne Möbel

# Exposé - Galerie



Küche/Essen/Wohnen ohne Möbel



Küche/Essbereich ohne Möbel

# Exposé - Galerie



Küche/Essen/Wohnen ohne Möbel



Küche/Essen/Wohnen ohne Möbel

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen ohne Möbel

# Exposé - Galerie



Bad