

Exposé

Wohnung in Norrtheim

Stilvolle Altbauwohnung nach Kernsanierung | 3,5 Zimmer im Hochparterre



Objekt-Nr. OM-455318

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Sohnreystraße 17
37154 Norrtheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	142,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung im Hochparterre mit ca. 142 m² Wohnfläche wurde 2025/2026 umfassend kernsaniert und präsentiert sich in einem modernen sowie hochwertigen Zustand.

Lehmputzwände sorgen für ein angenehmes und gesundes Raumklima, während die durchgeführten Dämmmaßnahmen energieeffizientes Wohnen ermöglichen.

Großzügige Raumstrukturen, helle Wohnbereiche und der besondere Charme des Altbaus schaffen ein stilvolles und zugleich einladendes Ambiente.

Ausstattung

Hohe Decken, frisch aufgearbeitete Dielenböden, stilvolle Holzkassettentüren sowie große, neue Fenster verleihen der Wohnung ein helles und einladendes Wohnambiente mit besonderem Altbaucharme. Die Dämmmaßnahmen ermöglichen zudem ein energieeffizientes Wohnen auf zeitgemäßem Niveau.

Für zusätzlichen Wohnkomfort wurden die Decken entkoppelt und dezent abgehängt, wodurch eine angenehme Ruhe und ein entspanntes Wohngefühl geschaffen werden.

Darüber hinaus wurden sämtliche Strom-, Netzwerk- und Wasserleitungen vollständig erneuert, sodass sich die Immobilie technisch auf einem modernen Stand präsentiert.

Eine besondere Besonderheit stellt der hochwertige Lehmputz an den Wänden dar. Dieser sorgt nicht nur für eine exklusive Optik, sondern schafft in der gesamten Wohnung ein außergewöhnlich angenehmes und gesundes Raumklima. Durch seine natürliche Feuchtigkeitsregulierung trägt der Lehmputz nachhaltig zu einem hochwertigen Wohngefühl bei.

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Sohnreystraße 17 liegt nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt.

Genießen Sie die Vorzüge der Stadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Der nächste Bahnhof sowie die Autobahn sind nur 10 Autominuten von der Wohnung entfernt.

Exposé - Galerie



Küche Erker



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2 mit Anbau



Anbau



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche



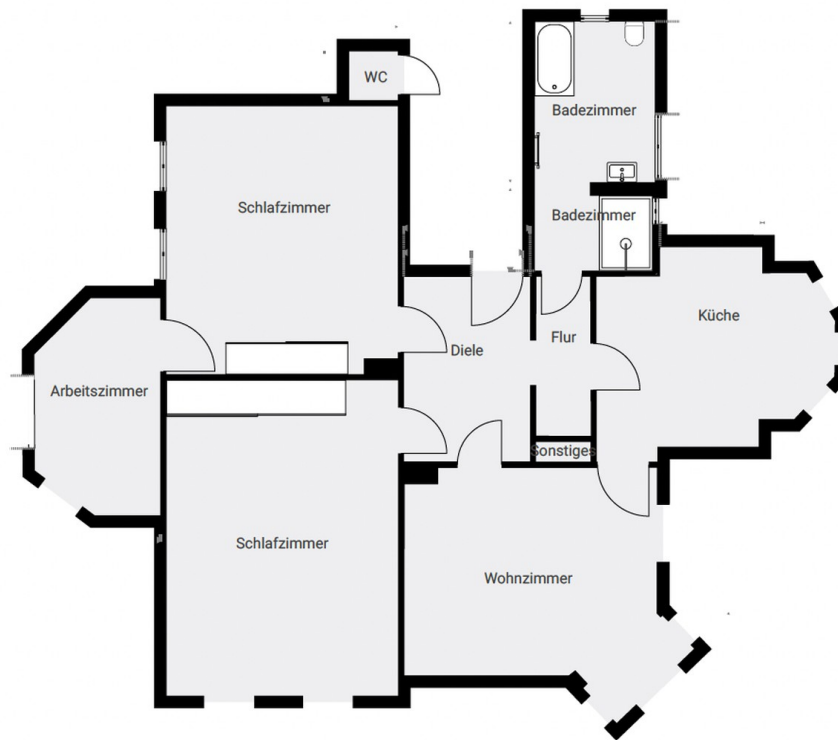
Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht Turm

Exposé - Grundrisse



Grundriss