

Exposé

Wohnung in Papenburg

Moderne Wohnung mit Garten in zentraler Lage von Papenburg



Objekt-Nr. OM-455306

Wohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
TB Immobilien GmbH

Bolwinsweg 67
26871 Papenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.760 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne geschnittene Wohnung im Bolwinsweg in Papenburg bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Einzelpersonen, Paare oder Familien, die Wert auf Qualität und Lage legen.

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne Raumaufteilung und helle, freundliche Räume:

- Offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche – ideal zum Kochen und Wohlfühlen
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Stauraum
- Großer Garten- Terrassenbereich

Die Wohnung bietet einen hohen Wohnkomfort.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und weitere Einkaufsmöglichkeiten – alles, was Sie für den Alltag benötigen, erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfrei, nach Absprache auch früher.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Papenburg, als Stadt im Landkreis Emsland, bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich Supermarkt etc. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist gegeben, was Pendler und Reisende schätzen. Die Stadt ist bekannt für ihre Kanäle und die Meyer Werft, was ihr einen besonderen Charme verleiht. Nahegelegene Grünflächen und Wasserwege laden zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Küche (Beispiel)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (Beispiel)

