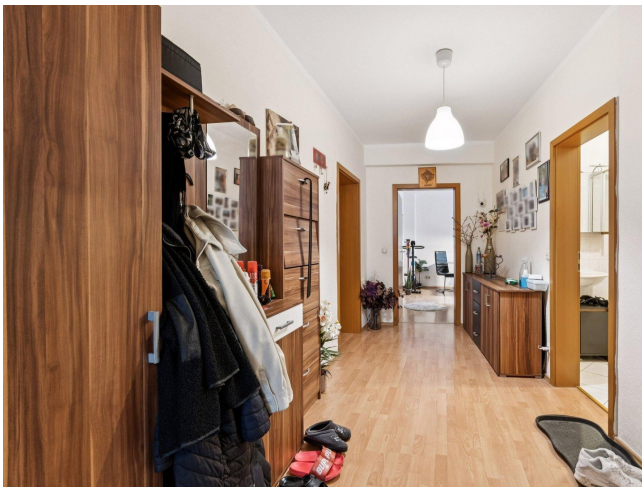


Exposé

Wohnung in Essen

Erstbezug nach Sanierung 5,5 Zimmer Whg mit EBK 10 min. vom Essen Hbf



Objekt-Nr. OM-455304

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Vitaly Podkopaev

Steinstrasse 38
45128 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,50	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geräumige 5,5 Zimmer Wohnung mit einer Wohnküche und einem großzügigen Essbereich hat 4 Schlafzimmer, die alle vom Flug erreichbar sind.

Die Wohnung hat 2 Badezimmer mit einer Badewanne und einem Duschbad.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich 10 Gehminuten vom Essen Hbf entfernt zwischen den U-Bahn Haltestationen Essen Aalto Theater und Essen Helbingstr. sowie der Autobahn 40.

Die Lage zeichnet sich durch ein hervorragendes Angebot an Freizeitmöglichkeiten aus: Restaurants, Cafes, Bars sowie die Essener Einkaufsstrasse befindet sich im Radius von 15 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



