

Exposé

Wohnung in Augsburg

Zentrale, schöne 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-455288

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Hilar Spörrer

Dr.-Lagai-Straße 2
86159 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und ist ab sofort verfügbar. Ist komplett möbliert, kann aber ohne Möbel vermietet werden. Sie entscheiden es. Ist sehr ruhig und hat Geschäfte und eine Bushaltestelle in der Nähe.

Ausstattung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere renovierte 2 ZKB-Wohnung mit Balkon. Sie besitzt ein großes Wohnzimmer und eine ausreichend große Küche. Es ist eine sehr gut erhaltene Einbauküche vorhanden, die übernommen werden muss. Toilette und Badezimmer sind getrennt. Das Schlafzimmer grenzt zum Hof und ist somit sehr ruhig.

Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Kellerraum.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in der wunderschönen Augsburger Altstadt und trotzdem ruhig, da es eine Seitengasse ist und die Wohnung zum Hinterhof ausgerichtet ist.

Die nächstgelegenen Haltestellen "Rathausplatz" und "Moritzplatz" sind beide in 2 bis 3 Minuten zu Fuß zu erreichen. Um die Ecke ist ein Supermarkt und ein Biosupermarkt.

Typisch Innenstadt ist hier eigentlich alles in NullKommaNix zu erreichen.

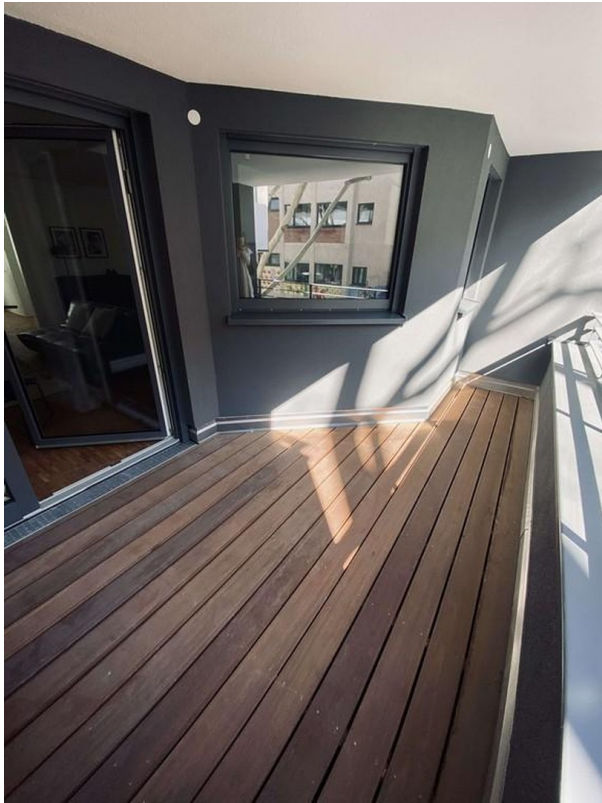
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

