

Exposé

Wohnung in Hamburg

Erstbezug nach Sanierung – Stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage (befristet)



Objekt-Nr. OM-455251

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Tonndorfer Hauptstraße 59
22045 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2007	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	57,91 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	300 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung zunächst für 3 Monate, mit der Option auf Verlängerung.

Die Wohnung wurde im April 2026 vollständig saniert und befindet sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem das Badezimmer erneuert, neue Bodenbeläge verlegt sowie eine neue voll ausgestattete Einbauküche eingebaut.

Die Wohnung eignet sich ideal für Berufspendler, Expats, Projektmitarbeiter oder Personen, die eine komfortable Wohnlösung auf Zeit suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Fahrstuhl.

Ausstattung

Wohn-/Essbereich mit offener Küche

Die moderne Wohnküche ist vollständig ausgestattet mit:

- Kühl-Gefrierkombination
- Backofen
- Induktionskochfeld
- Dunstabzugshaube
- Mikrowelle
- Geschirrspüler
- Geschirr, Besteck, Gläser, Tassen und Töpfen
- Wasserkocher und Toaster

Der Wohn- und Essbereich verfügt außerdem über:

- Esstisch für 4 Personen
- Schlafsofa
- TV-Gerät

Schlafzimmer

- Großes Doppelbett (180 × 200 cm)
- IKEA PAX Kleiderschrank
- Nachttische
- Bettdecke, Kissen und Bettwäsche

Badezimmer

- Modernes Badezimmer
- Waschmaschine
- Handtuchheizkörper
- Handtücher

Flur

- Spiegel
- Schuhschrank

Sonstige Ausstattung

- Wäscheständer
- Bügelbrett inklusive Bügeleisen
- Staubsauger

Ausstattung

Weitere Informationen

- Voll möbliert
- Befristete Vermietung für zunächst 3 Monate
- Verlängerung nach Absprache möglich
- Erstbezug nach vollständiger Sanierung
- die Warmmiete ist inklusive Strom, Wasser, Internet

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in äußerst zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur.

Die Regionalbahn ist fußläufig direkt erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie weitere Geschäfte und Einrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

