

Exposé

Bauernhaus in Heldburg

Haus mit großem Garten, ländlich, ruhige Ortsrandlage



Objekt-Nr. OM-455248

Bauernhaus

Verkauf: **159.000 €**

98663 Heldburg
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.249,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sofort bewohnbares Haus mit großem Garten in ruhiger Lage im Raum Heldburg. Die Immobilie ist teilrenoviert, die Wohnräume wurden fortlaufend modernisiert.

Der große Garten mit gewachsenem Obstbaumbestand macht die Immobilie besonders attraktiv für Familien mit Kindern sowie für Interessenten, die Wert auf Natur, Selbstversorgung oder Tierhaltung legen. Die vorhandene Scheune bietet hierfür zusätzliche Möglichkeiten.

Der Verkauf erfolgt privat und ohne Makler, somit provisionsfrei für Käufer.

Die Immobilie liegt in ruhiger Randlage und bietet ideale Voraussetzungen für Kinder und Familien.

- Grundschule direkt im Ort
- Kindergarten und Schule in 5 km Entfernung
- Einkaufsmöglichkeiten und weitere Infrastruktur gut erreichbar

Die naturnahe Umgebung bietet viel Raum für Freizeit, Erholung und ein familienfreundliches Lebensumfeld.

Ein großes Einfamilienhaus mit Anbau, großem Garten, Obstbaumbestand und Scheune in ruhiger Randlage – provisionsfrei, familienfreundlich und ideal für Tierhaltung. Perfekt für Familien mit Kindern, die Platz, Natur und Lebensqualität suchen.

Ausstattung

Ausstattung und Highlights:

- ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer
- fortlaufend modernisiert
- 1249 m² großes Grundstück mit ebenen Garten und Obstbaumbestand
- Scheune mit viel Stauraum und Potenzial
- eigener Brunnen
- großer Balkon
- Terrasse
- moderne neuwertige Einbauküche
- Öl-Zentralheizung (1992), Kunststofffenster
- Baujahr 1910 (Fachwerk), bezugsfertig
- teilunterkellert
- Renovierungen nach eigenen Vorstellungen möglich

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Ortsteil von Heldburg, ländlich, ruhig und naturnah, in Südthüringen, angrenzend an Franken (Bayern)

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discout, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

