

Exposé

Doppelhaushälfte in Meldorf

Gepflegte Doppelhaushälfte beste Lage



Objekt-Nr. OM-455241

Doppelhaushälfte

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Stephan Pleschke

25704 Meldorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	897,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	113,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Umgebung ist sehr schön, teilweise ländlich und ruhig, mögliche Eigennutzung oder eventuell als Feriendomizil

Ausstattung

Anbau Bj. 1976

Garage Bj. 1972

Elektrik: überwiegend modernisiert, 400 V in Garage/ Tankraum

Internet: Glasfaseranschluss 2025

Wasser/Abwasser: modernisiert 2025

Heizung Bj. 1999

Fenster: Doppelverglasung 2014 (Holz)

Kamin: 2011

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Mobilnummer für eventuelle Rückfragen: 015786582768

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage

Das Haus steht in einer sehr ruhigen Lage in der Hauptstadt Mitteldithmarschens.

Luftlinie ca. 100 Meter befindet sich der kleine Fluss "Miele", von dem sich der Name der Stadt Meldorf ableitet.

Das Haus steht in einer Sackgassenlage.

Jedwede Einrichtung des täglichen Bedarfs ist fußläufig zu erreichen.

Das Gebäude steht in einer gewachsenen Siedlung, in der man seine Nachbarn kennt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	204,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



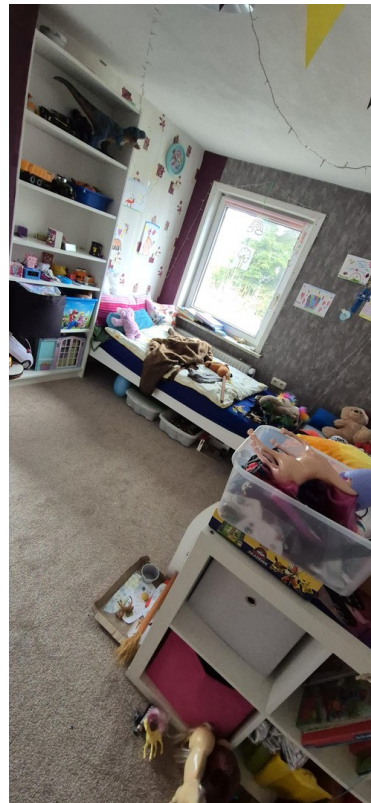
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

