

# Exposé

## Wohnung in Barsbüttel

### Wohnung in Barsbüttel bei Hamburg



Objekt-Nr. OM-455232

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Zum Ehrenhain 13  
22885 Barsbüttel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	40 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neuwertige Wohnung in einem kleinem Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1998 in zentraler Lage von Barsbüttel bei Hamburg.

Sie finden Bilder zur besseren Veranschaulichung im Exposee diverse Bilder.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde vor zwei Jahren saniert und befindet sich insgesamt in einem sehr gutem Zustand.

Die Küche ist nicht Bestandteil der Miete und wird lediglich zur Nutzung überlassen. Bei Defekt müssen die elektronischen Geräte instand gehalten werden.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse können Möbelstücke vom aktuellen Mieter übernommen werden.

Ein Wachaum mit einer Waschmaschine steht zur Verfügung.

## Lage

Ruhig wohnen in direkter Nachbarschaft zur Großstadt Hamburg.

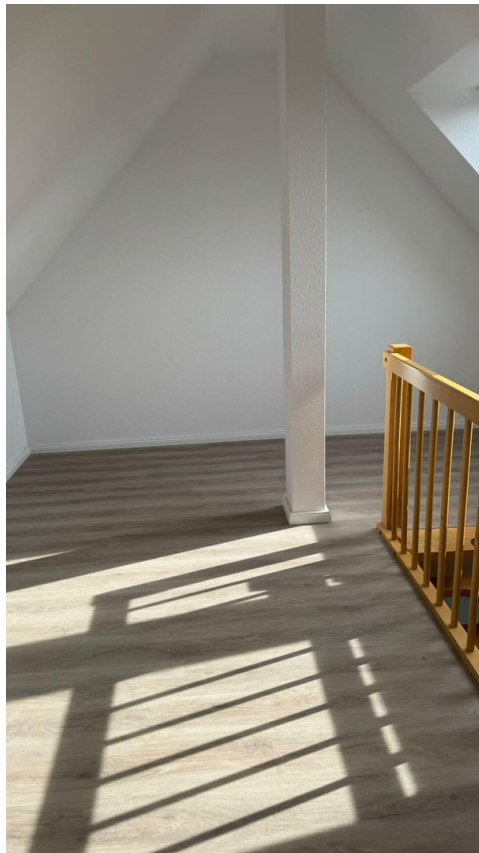
ÖPNV und alle notwendigen Geschäfte sind fussläufig erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Wohn/Essbereich aktuell



Wohn/Essbereich aktuell

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss aktuell



Bad

# Exposé - Galerie



Eingang



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht