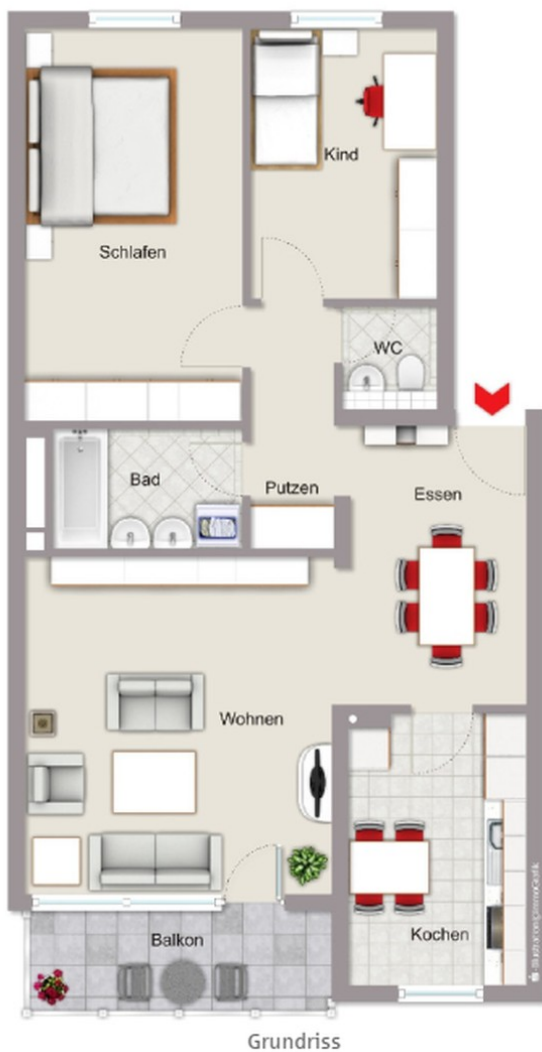


Exposé

Wohnung in Nürnberg

Sonnige 3,5-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-455227

Wohnung

Verkauf: **321.900 €**

Ansprechpartner:
Alexander

Wiedersbacher
90449 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Hausgeld mtl.	297 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Bj. 1976 - Wohnfl. ca. 85 m² - 3. Obergeschoss ohne Aufzug
- Umfassend saniert in 2017 -
- neuwertige Kunststofffenster
- neuwertige Einbauküche - Bad mit Badewanne - WC extra - Balkon
- Kellerabteil - TG-Stellplatz - Hausgeld 297€

Ausstattung

Die schöne 3,5-Zimmer-Wohnung ist gut geschnitten und sehr sonnig. Sie betreten den Flur und sind gleichzeitig in der Essdiele vor der Küche, die in das offene Wohnzimmer mit Balkon übergeht. Die neuwertige Einbauküche aus dem Jahr 2017 ist komplett eingerichtet. Das Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch ausgestattet und bietet Platz für eine Waschmaschine. Das WC ist extra.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Neuröthenbach, Nahe des Röthenbacher Einkaufscenter und der U-Bahn-Station. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und U-Bahn, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden. Ebenso sind Kindergärten und Schulen in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



WM



Flur

Exposé - Galerie

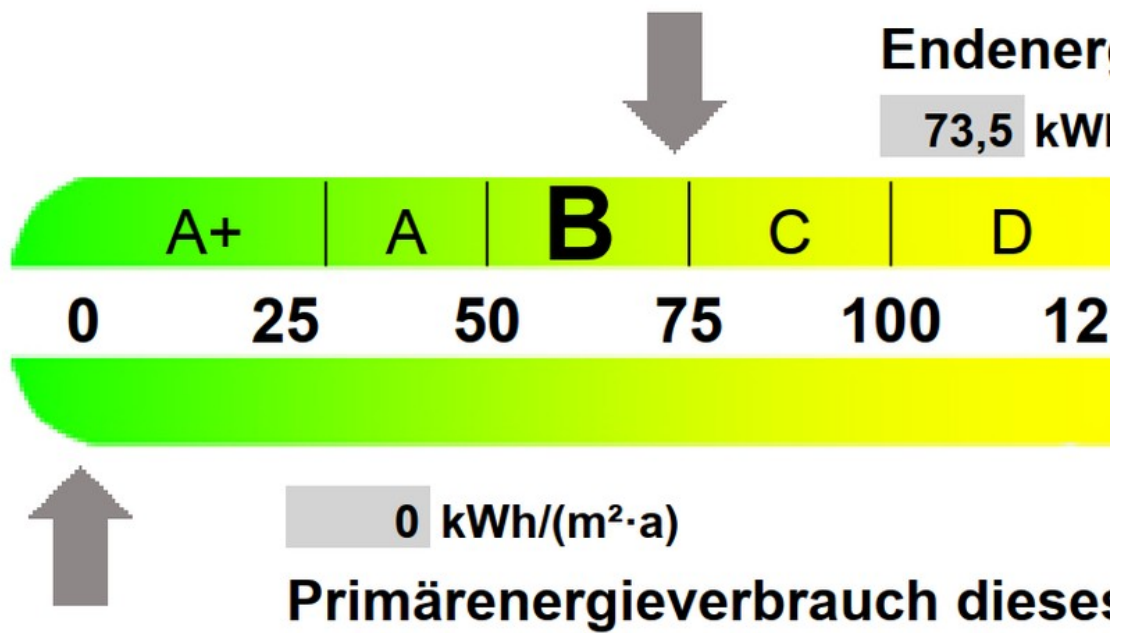


Badezimmer



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Energiedaten