

Exposé

Wohnung in Pinneberg

Altengerechte Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-455218

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	20,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	249 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

COURTAGEFREI: Frisch renovierte Erdgeschosswohnung in ruhiger Anwohnerstraße!

Diese moderne Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 2025 umfassend renovierten Zwei-Parteien-Hauses in einer 30er-Zone von PI-Thesdorf. Nach dem Betreten durch den großen Flur erreichen Sie den offenen Wohn-Essbereich mit heller Süd-Fensterfront. Von hier gelangen Sie auch ins rückwärtige gelegene Schlafzimmer und Bad mit bodennaher, Walk-In-Dusche.

Aktuell ist der Grundriss der Wohnung bewusst offen gehalten, sodass Sie hier bis zu drei Zimmer nach Ihren Wünschen gestalten können (gegen minimalen Aufpreis).

Die Wohnung hat 2 Terrassen, welche den ganzen Tag zum Verweilen im Freien einladen.

Ein trockener Kellerraum mit PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab (zzgl. 5.000 EUR)

Das Haus wird durch zum Bezug durch eine neue Wärmepumpe beheizt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im familienfreundlichen und bestens angebundenen Pinneberger Stadtteil Thesdorf. Alle Institutionen des täglichen Bedarfs erreichen Sie von hier zu Fuß, so auch den S-Bahnhof Thesdorf. Von dort erreichen Sie ganz einfach das Pinneberger Zentrum oder nach Hamburg. Auf die Autobahn gelangen Sie in 2 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Außen (nach Rasenwuchs)

