

Exposé

Dachgeschosswohnung in Lübeck

**auch für WG's, Traumhafte 3-Zimmer Galeriewohnung in
Bestlage der Lübecker Altstadt mit EBK,**



Objekt-Nr. **OM-455199**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Diana Paul

Fleischhauerstraße
23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	118,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer der besten Straßen in Lübeck, in der Fleischhauerstrasse wird hier eine besondere Immobilie angeboten.

Dieses sanierte Haus besticht einerseits durch die Lage inmitten der Lübecker Altstadt, aber andererseits bietet es Ihnen auch eine Rückzugsmöglichkeit mit viel Ruhe.

Im Wohn-Essbereich mit offener Küche können Sie Ihrer eigenen Kreativität freien Lauf lassen. Mit 67m² ist dies der größte Raum der Wohnung.

Durch die schönen, offenliegenden Deckenbalken entsteht ein wohliger Flair, der zum entspannen einlädt.

Die moderne und geräumige Einbauküche wird zur Nutzung überlassen. Sie ist kommunikativer Mittelpunkt und bietet viel Platz für gesellige Stunden.

Das angrenzende Duschbad überzeugt durch seine warme, anreizende Gestaltung und überzeugt mit den klug gesetzten, modernen Details.

Ebenfalls auf dieser Etage, findet man einen Abstellraum, der Platz für viele Dinge bietet.

Die Wohnung kann ab dem 01.06.2026 übernommen werden.

Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer kompletten Einbauküche, diese enthält:

- Kühlschrank
- Ceran Kochfeld
- Dunstabzugshaube
- diversen Ober- und Unterschränken
- große Arbeitsfläche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

ACHTUNG!!!! Besichtigungstermin am Freitag den, 15.Mai 2026, und am 18. Mai 2026.

Bitte melden Sie sich bei uns, damit wir Sie einladen können. Prüfen Sie dann auch Ihren Spam-Ordner, um sicherzustellen, dass unsere Antwort-Mail Sie erreicht.

Bitte kommen Sie dazu in die Fleischhauerstraße in 23552 Lübeck.

Es sollen 2 Mietstaffeln vereinbart werden, jeweils um 40€. Erste Staffel 01.12.2027 und die zweite Staffel 01.06.2029.

Es soll ebenfalls eine Mindestmietlaufzeit vereinbart werden, diese beträgt 2 Jahre.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der begehrtesten Lage der Lübecker Innenstadt, sowohl zum Wohnen als auch als Geschäftsadresse, die Fleischhauerstrasse.

Beste Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie ein kulturelles Angebot sind in der Nähe vorhanden. Das Geschäftszentrum mit dem Marktplatz, dem Rathaus und der Fußgängerzone

ist nur knapp 130 Meter entfernt. Die Landeshauptstadt Kiel sowie die Metropole Hamburg erreichen Sie in knapp 45 Minuten mit dem Zug oder dem Auto. Die bekannten und beliebten Ostseestrände wie den Timmendorfer Strand und Travemünde erschließen sich nach ca. 15-20 Minuten Fahrzeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur oben



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Küche gesamt

Exposé - Galerie

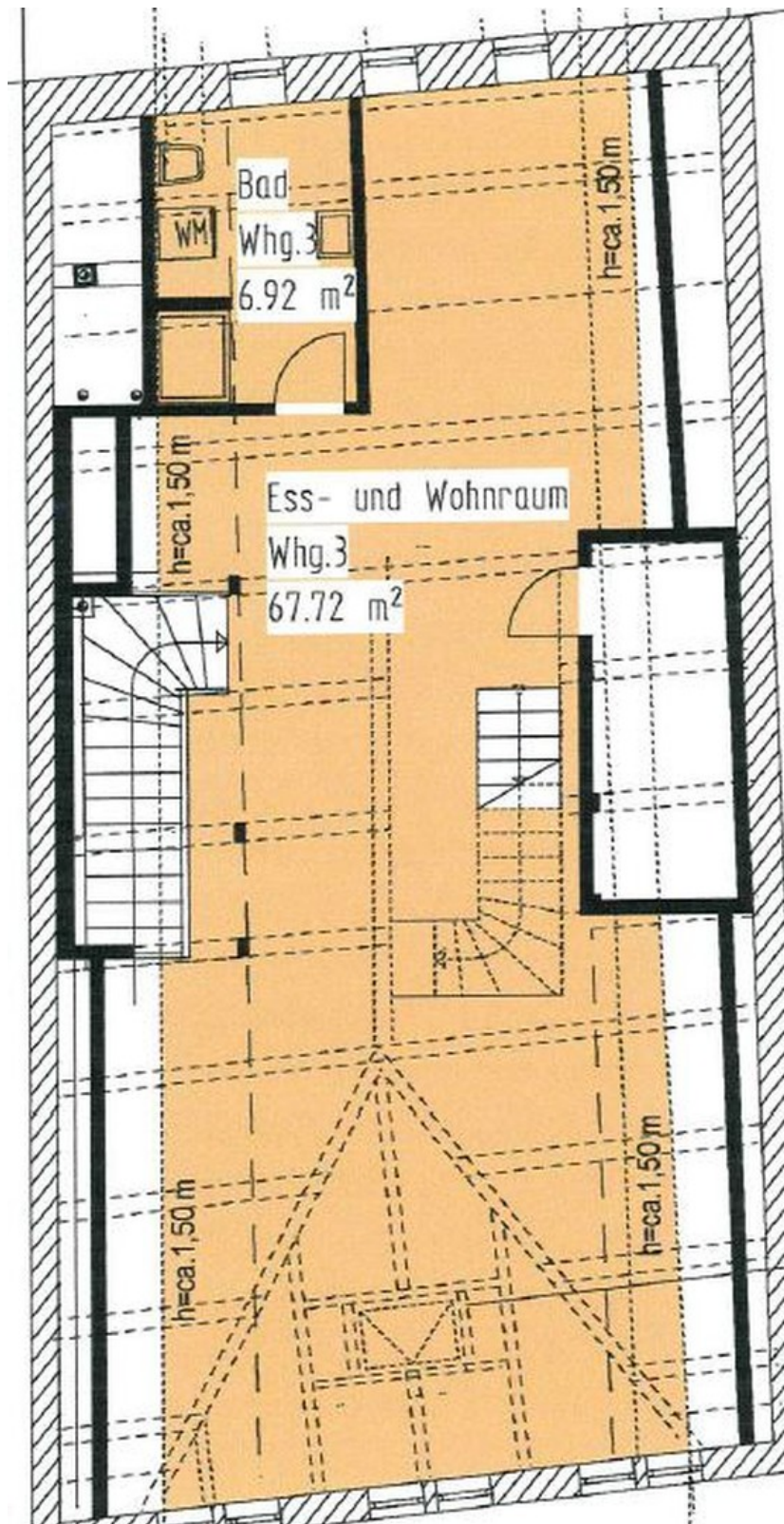


Badezimmer



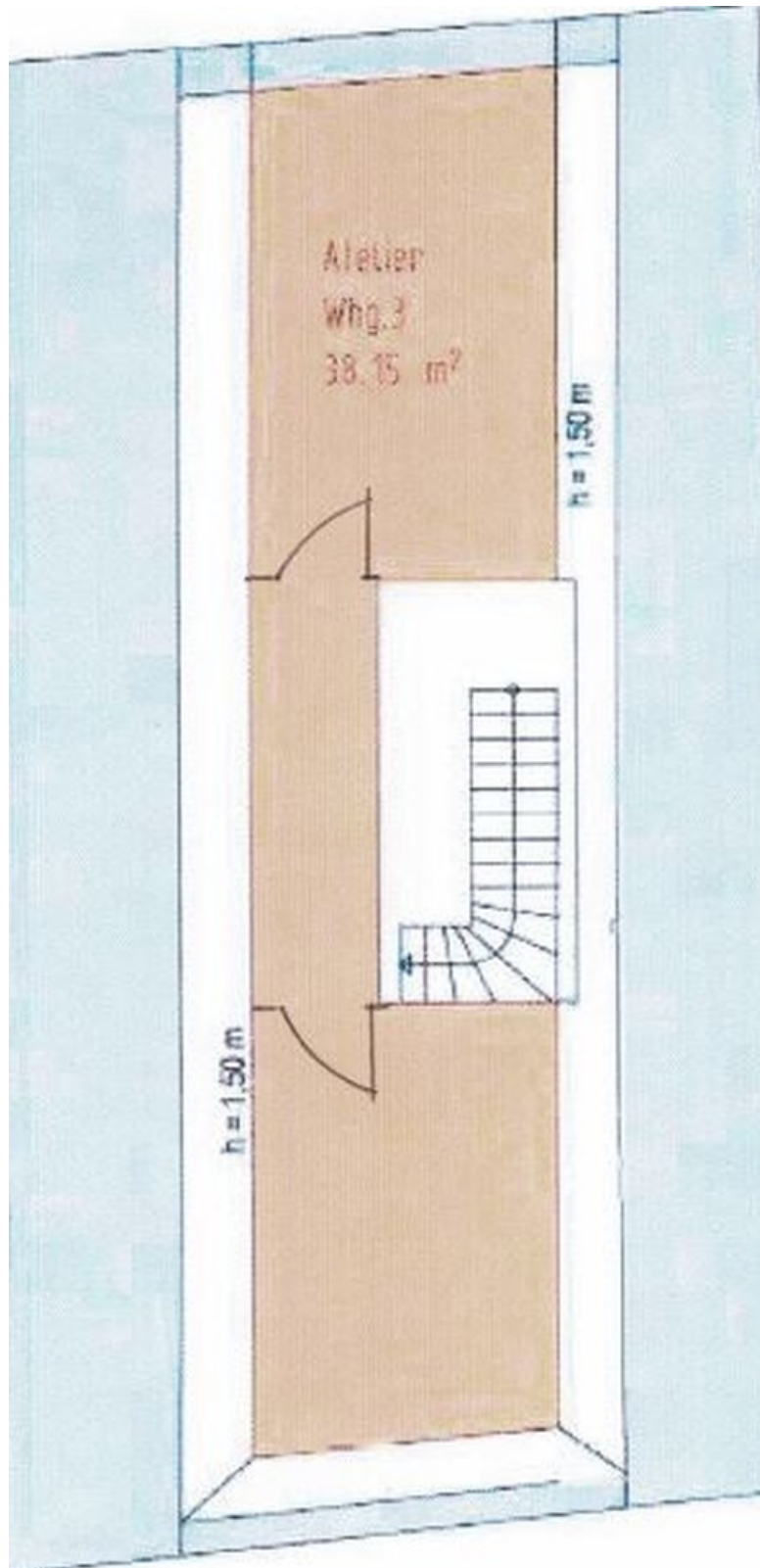
Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohn-Essbereich,Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss Galerie