

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

Tolle renovierte Wohnung zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-455189

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Hans Jürgen Badziura

Honseler Straße 23a
58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, komplett renovierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses in der Honselers Straße 23a in Lüdenscheid, nicht weit vom Zentrum entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über ca. 50 qm die sich wie folgt aufteilen:

Diele, Abstellraum, Wohnzimmer mit bodentiefem Fenster („Französischer Balkon“), Schlafzimmer, Küche und ein Tageslichtbad mit Duschbadewanne und Waschmaschinenanschluss. Der neu verlegte Laminatboden, die frisch geweißten mit Feinputz versehenen Decken und Wände die neuen modernen weißen Zimmertüren und neuen Fenster lassen die Wohnung besonders wohnlich wirken. Eine Wohnung in der man sich sofort wohl fühlt.

Das Haus wurde mit einem Vollwärmeschutz versehen, was nicht nur energieeffizient ist und sich positiv auf Ihre Nebenkosten auswirkt, es sorgt auch für ein behagliches Raumklima.

In den Nebenkosten sind Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice, Winterdienst und Gartenumlage enthalten.

Die Anmietung eines Stellplatzes in der Nähe der Wohnung ist möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	131,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

Skizze Wohnung 2.OG links Honseler Straße 23a Lüdenscheid

