

Exposé

Maisonette in Bad Kreuznach

**Provisionsfrei von Privat: Sie suchen das Besondere?
Dann jetzt besichtigen!**



Objekt-Nr. OM-455153

Maisonette

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
P.S.

55583 Bad Kreuznach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	123,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	610 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG DER IMMOBILIE:

Haus-Charakter über 2 Etagen, großzügige, offene 3,5-Wohnung mit 1 Dachterrasse / 2 Loggien in kleiner Wohneinheit, die viele Möglichkeiten zur eigenen Gestaltung eröffnet.

2020 grundsaniert, Vollbad, 2 Gäste-WC's, Nolte-Einbauküche mit Markengeräten inclusive. Ein an die Küche angegliederter HWR, ein zusätzlicher Abstellraum, ein Kellerraum sowie der TG-Platz incl. Wallbox ergänzen die gehobene Ausstattung.

Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Parkett, Granit, Feinsteinzeug und hochwertiger Teppich.

Elektrische Verdunklung, Markisen und Fußbodenheizung (Bad/Küche), div. LAN-Anschlüsse. Neue Gemeinschaftsheizung 2022.

Hochwertige Marken-Dachfenster mit Außen-Verdunklung.

Maßangefertigte Treppe/Galerie und Einbauschränke.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir sind offen für Ihren attraktiven Preisvorschlag - noch heute zur Besichtigung anmelden!

Lage

LAGE:

Ruhig und dennoch zentral.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Bahnhof und Bushaltestellen fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergarten, Ärzte, Physiotherapie und Apotheke vor Ort.

Diverse Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbad, Fitness-Studios, wandern, Nahe-Radweg und ein reges Vereinsleben halten für Jede(n) etwas bereit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Großzügig Wohnen u. Loggia

Exposé - Galerie



Essbereich, Zugang Dachterrasse



Ausblick Rheingrafenstein

Exposé - Galerie



Hochwertige Küche



Ausblick zur Eberburg



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Flur untere Ebene



Gäste-WC untere Ebene

Exposé - Galerie



Schlafen untere Ebene, Loggia



Vollbad (Dusche, Badewanne)

Exposé - Galerie



Schlafen obere Ebene



Ausblick auf Rotenfels

Exposé - Galerie



Gäste-WC obere Ebene



Bürobereich obere Ebene

Exposé - Galerie



Ausblick in die Abenddämmerung



Idyllische Umgebung

Exposé - Galerie



Urlaubsfeeling

Exposé - Grundrisse

Galeriebene



