

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bramsche

Modernes Wohnen mit Terrasse & Garten – stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Bramsche



Objekt-Nr. OM-455142

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Neue Str. 2 a/b
49465 Bramsche
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	46,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Neuen Straße 2 a/b in 49465 Bramsche und überzeugt durch ihr modernes Wohnkonzept sowie eine hochwertige und zeitgemäße Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 46 m² bietet die Wohnung eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie einen großzügig gestalteten, offenen Wohn- und Küchenbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet und ein modernes, offenes Wohngefühl schafft. Die integrierte Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und unterstreicht den zeitgemäßen Charakter der Immobilie.

Das Badezimmer ist modern und hochwertig ausgestattet und verfügt über eine offene Dusche sowie eine stilvolle Sanitärausstattung.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil, die den Wohnraum elegant nach außen erweitert und zusätzlichen Platz für Erholung und entspannte Stunden im Freien bietet.

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 900,00 €.

Die gelungene Kombination aus moderner Architektur, durchdachter Raumaufteilung und attraktiver Außenfläche macht diese Wohnung zu einem besonders ansprechenden Wohnobjekt in ruhiger Lage von Bramsche.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Neuen Straße 2 a/b in 49465 Bramsche und überzeugt durch ihre attraktive und gut angebundene Wohnlage im Landkreis Osnabrück.

Die Innenstadt von Bramsche mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Bäckereien, Apotheken sowie Restaurants und Cafés ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine sehr gute Versorgung im Alltag. Auch ärztliche Einrichtungen und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich im näheren Umfeld.

Für Familien und Berufstätige ist die Lage besonders attraktiv: Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen sind gut erreichbar und befinden sich im Stadtgebiet. Zudem bietet Bramsche ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot mit zahlreichen Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Der Bahnhof Bramsche bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Osnabrück und Bremen. Die Innenstadt von Osnabrück ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten erreichbar. Über die Bundesstraße B68 sowie die Autobahnen A1 und A30 besteht zudem eine gute überregionale Anbindung.

Insgesamt handelt es sich um eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage mit einer gelungenen Kombination aus Alltagstauglichkeit und Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

