

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Erkner

### Helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Blick auf den Dämeritzsee



Objekt-Nr. **OM-455127**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manja Kirchberg

Dämeritzstraße 5a  
15537 Erkner  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,67 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	6
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.540 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie wurde im Jahr 2014 errichtet. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung, eine charmante Architektur und natürlich einen wunderschönen Ausblick auf den Dämeritzsee. Das Apartment verfügt über ein einladendes, helles und freundliches Wohnzimmer, an das die offene Wohnküche angrenzt. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, auf der man wunderbar den Feierabend und den idyllischen Seeblick genießen kann. Das Objekt verfügt über sechs Fahrzeugstellplätze. Die Fahrradstellplätze befinden sich geschützt im Außenbereich.

Eine Hundehaltung ist nicht gestattet.

## Ausstattung

Alle Zimmer verfügen über eine moderne Fußbodenheizung sowie einen hochwertigen Designbodenbelag. Das Bad ist gefliest und mit einer bodentiefen großen Dusche, einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen kleinen Abstellraum. Ein Keller ist nicht vorhanden.

Der Mietvertrag wird als Indexmietvertrag erstellt.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Barrierefrei

## Sonstiges

Impressum:

Damaschke Hausservice

Hausverwaltung

Ethel-und-Julius-Rosenberg-Straße 30

15569 Woltersdorf

Telefon: 03362/28123

Telefax: 03362/28124

Handy: 0170/7759807

Email: [info@damaschke-hausservice.de](mailto:info@damaschke-hausservice.de)

[manja-kirchberg@t-online.de](mailto:manja-kirchberg@t-online.de)

[www.damaschke-hausservice.de](http://www.damaschke-hausservice.de)

Firmeninhaberin: Manja Kirchberg

Gerichtsstand: Fürstenwalde

Steuernummer: 061 / 238 / 09570

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Gemeindeverwaltung Woltersdorf

Rudolf-Breitscheid-Straße 23

15569 Woltersdorf

## Lage

Das Mietobjekt befindet sich in der Gerhardt-Hauptmann-Stadt Erkner und ist somit eingebettet in die idyllische wald- und wasserreiche Landschaft des Landkreises Oder-Spree. Verkehrsgünstig gelegen, mit zahlreiche Verbindungen in die Berliner Metropole, bietet Erkner ein Wohnen in der Natur und trotzdem einen unkomplizierten Zugang zur kulturellen Vielfalt und dem pulsierenden Stadt-Leben unserer Hauptstadt.

Erkners Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die Rad- und Wanderwege laden zu ausgiebigen Spaziergängen und Erkundungstouren ein. Auch der Jakobsweg und der 66-Seen-Wanderweg führen durch die Kleinstadt. Weiterhin bieten die zahlreichen Seen und Flüsse der Umgebung Möglichkeiten für den Wassersport und entspannte Angeltouren oder auch Kanuausflüge auf Löcknitz und Spree.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnzimmerausblick



Einbauküche der Vormieter

# Exposé - Galerie



Küchenbereich



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad

