

Exposé

Wohnung in Bremen

**+++TOP-Lage HB-Riensberg+++ 66qm - 2 ZKB - 2
Balkone**



Objekt-Nr. OM-455126

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Cordes

Riensberger Str. 62
28359 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	65,92 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 2 Balkonen und eigenem Kellerraum.

Die Wohnung liegt in Bremen-Riensberg, nahe der Uni Bremen und dem Technologiepark mit guter Anbindung an die Straßenbahnlinie 4 und zur Autobahn A27.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in absolut ruhiger aber dennoch sehr zentraler Lage von Schwachhausen/Riensberg.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer3



Balkon vom Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Balkon vom Wohnzimmer2



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Balkon Schlafzimmer



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Bad1

Exposé - Galerie



Bad2



Flur

Exposé - Galerie



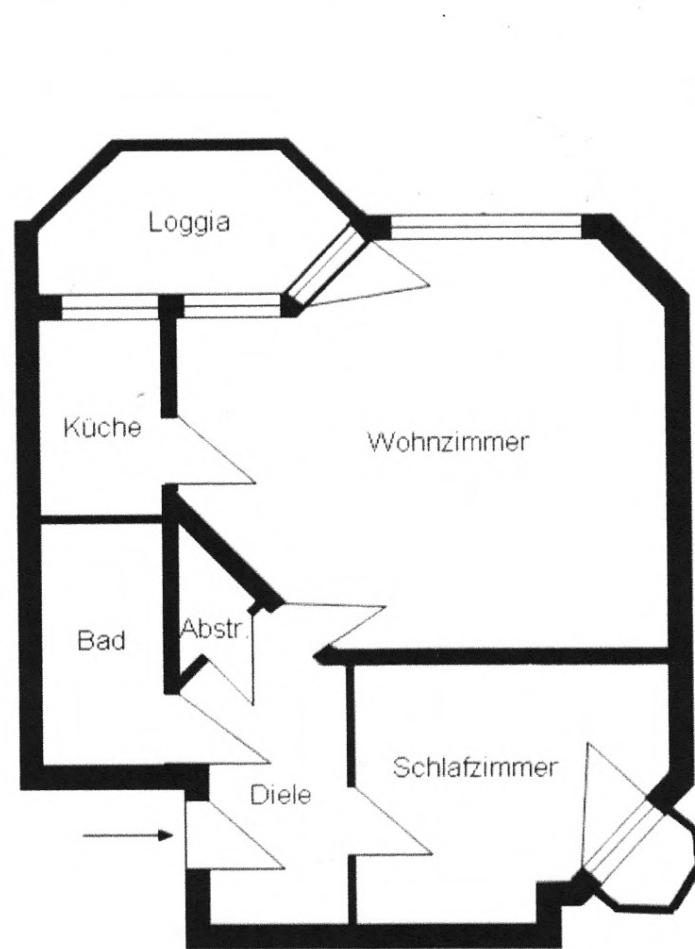
Abstellraum



Keller

Exposé - Grundrisse

Grundriss



Nicht maßstabsgerecht und ohne Gewähr, die m² Angaben sind ca.-Werte.

Diele	ca. 7,79 m ²
Schlafzimmer	ca. 13,45 m ²
Wohnzimmer	ca. 30,65 m ²
Abstellraum	ca. 1,00 m ²
Bad	ca. 5,44 m ²
Küche	ca. 4,73 m ²
Loggia	ca. 2,86 m ²
Gesamt	ca. 65,92 m²