

# Exposé

## Wohnung in Plauen

**\*NEU\* 4- Zimmer Wohnung- sofort Verfügbar**



Objekt-Nr. OM-455121

### Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Ludwig

Jößnitzer Str. 71  
08525 Plauen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*NEU\* 4- Zimmer Wohnung- demnächst verfügbar

Schauen Sie sich unsren 360° Rundgang an (Link unten).

Wohnungsdetails:

- 4-Zimmer-Wohnung
- ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- offenes Wohnzimmer
- Waschmaschinenstellmöglichkeit im Bad
- Parkflächen vor dem Gebäude

Miete:

- 595,- € Kaltmiete
  - zzgl. 200,- € Nebenkostenvorauszahlung
- = Gesamtmiete 795,- €

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Aufzug

## Lage

**Infrastruktur:**  
Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohn/ Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich/ Flur



Grundriss