

Exposé

Dachgeschosswohnung in Erlangen **Exklusive Zentrale 1-Zimmer-Wohnung**



Objekt-Nr. **OM-455119**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Vierzigmannstraße 30
91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante 1-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss in zentraler Lage von Erlangen befindet sich in der Vierzigmannstraße 30 und eignet sich ideal für Studenten, Berufspendler oder Singles.

Der kompakt gestaltete Wohn- und Schlafbereich bietet eine funktionale Nutzungsmöglichkeit und lässt sich effizient einrichten. Das moderne und hochwertig ausgestattete Badezimmer sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und hebt die Wohnung besonders hervor.

Besonders attraktiv: In den Nebenkosten sind Strom, Wasser und weitere Betriebskosten bereits enthalten, dadurch profitieren Sie von einer transparenten und unkomplizierten Monatsmiete ohne versteckte Zusatzkosten.

Ausstattung

Ausstattung:

Die Wohnung wird möbliert vermietet und ist bereits mit den wichtigsten Möbeln ausgestattet, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.

- Möblierte Vermietung
- Bett und Stauraummöglichkeiten vorhanden
- Praktische Küchenzeile
- Hochwertiges modernes Badezimmer

Sonstiges

Highlights:

- Praktische 1-Zimmer-Wohnung
- 3. Obergeschoss
- Hochwertiges modernes Badezimmer
- Strom & Wasser inklusive
- Zentrale Lage in Erlangen
- Ideal für Studenten, Singles oder Pendler

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Vierzigmannstraße 30 in zentraler und gefragter Lage von Erlangen. Die Friedrich-Alexander-Universität sowie das Universitätsklinikum Erlangen sind schnell erreichbar, wodurch sich die Wohnung besonders für Studenten, medizinisches Personal und Berufstätige eignet.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine sehr gute Infrastruktur im Alltag. Auch die Erlanger Innenstadt ist bequem erreichbar.

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und der Nähe zu Universität und Kliniken macht den Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ess-/Schlafbereich



Ess-/Schlafbereich

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer