

# Exposé

## Bürofläche in Nordrhein-Westfalen - Krefeld

### Alternative Homeoffice, kleine 1-2 Zimmerbüros im 1. OG. auf Gutshof



Objekt-Nr. OM-455110

#### Bürofläche

Vermietung: **310 € + NK**

Ansprechpartner:  
Birgit Sommer

Oberbenrader Str. 51  
47804 Nordrhein-Westfalen - Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Heizkosten	55 €	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	69 €	Büro-/Praxisfläche	34,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	900 €	Gesamtfläche	42,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten auf einem schönen Gutshofgelände 1-2 Zimmer als Büro / kl. Praxis etc. Die Zimmer liegen im 1. OG. des Herrenhauses. Es sind gesamt 4 Zimmer die auf geteilt werden. Die einzelnen Zimmer sind abschließbar und 24/7 begehbar. Wenn man die Treppe hoch kommt gibt es einen kleinen Wartebereich. Weiterhin gibt eine kleine Teeküche sowie 2 Toiletten für Frau u. Mann.

Die Miete ist eine Warmmiete es werden kleine weiteren Nebenkosten abgerechnet.

Die Preise sind wie folgt:

Büro Blau 310 € + 60 NK + 30 € Strompauschale

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

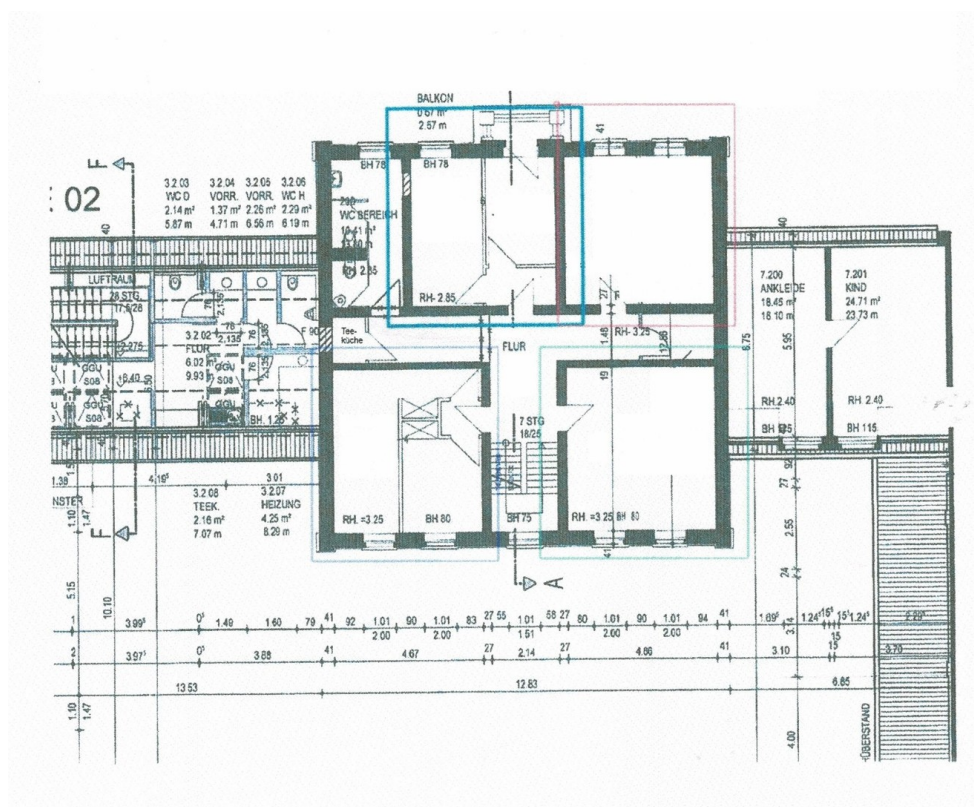
### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse

## Lage

Der Gutshof liegt zwischen Krefeld Forstwald Willich und Tönisvorst

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Innenhof



Büro



# Exposé - Galerie



Büro



# Exposé - Galerie



Büro