

Exposé

Villa in Frankfurt

Familienvilla am Lerchesberg



Objekt-Nr. OM-455096

Villa

Vermietung: **6.200 € + NK**

60598 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.800,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	360,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Garagen	2
Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	18.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mitten am Lerchesberg gelegen, finden Sie hier das perfekte Zuhause für eine kleine Familie.

Die Immobilie vereint die idealen Kriterien für Familien die gerne Stadt nah wohnen möchten und trotzdem den Luxus der Privatsphäre nicht missen wollen.

Ihr Stadthaus liegt freistehend und absolut ruhig.

Sie haben einen eigenen großen Garten, in dem Ihre Kinder ausgelassen und behütet spielen können und jeder einen Platz zum Entspannen findet.

Beim Betreten des Hauses befindet sich zu Ihrer Rechten ein helles Büro mit Blick auf den Garten. Auf der linken Seite können Sie im großen Ess- und Wohnbereich schöne Abende mit Ihrer Familie und Freunden verbringen. Eine wunderschöne Küche mit viel Stauraum grenzt direkt an.

Im 1. Stockwerk befinden sich zwei großzügig geschnittene Zimmer, zwei Bäder und ein Ankleidezimmer. Das Dachgeschoss wurde ausgebaut, sodass sich dieses wunderbar für ein Hobbyzimmer oder weiteres Kinderzimmer eignet.

Im Keller befindet sich eine Souterrain-Wohnung, welche über einen eigenen Eingang verfügt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Lerchesberg gehört zu den wenigen, exklusiven Villengegenden in Frankfurt. Hier stehen überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser, welche meistens nicht von außen einsehbar sind und damit die dementsprechende Privatsphäre schaffen. Dennoch gelangen Sie mit dem Auto schnell auf die südlichen Zubringerstraßen, dem Frankfurter Flughafen, die Deutsche Bank Arena oder die vielen, angrenzenden Sportstätten sowie den nahen Stadtwald mit all seinen sportlichen und erholsamen Möglichkeiten. Supermärkte, Apotheke und weitere Geschäfte finden Sie am Fuße des Lerchesberg oder Sie fahren auf die Schweizer Straße, wo es alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und unzählige Restaurants gibt. Sie haben unter vielen Grundschulen und Gymnasien die Auswahl, gelangen aber ebenso schnell zu den privaten Schulen Strothoff in Dreieich oder der Internationalen Schule ISF in Frankfurt-Sindlingen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel