

Exposé

Wohnung in Gießen

Helles 1 Zimmer Apartment



Objekt-Nr. **OM-455077**

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Deutsche Glücks Stiftung

Grünbergerstraße 124
35394 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.060 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf Wunsch mit toller, geschmackvoller, moderner Einrichtung (gegen einen monatlich Aufpreis). So können Sie direkt einziehen und müssen keine schweren Möbel schleppen bzw. ab- und wieder aufbauen. Möchten Sie Ihre Lieblingsmöbel doch lieber selbst mitbringen? Dann bauen wir unsere Möbel wieder ab und lagern Sie ein.

Unsere Waschmaschinen und Trockner im Gemeinschaftskeller können Sie für eine Pauschale von 15€ monatlich nutzen.

Schnelles-Internet und Digital-TV stehen Ihnen für 15 € monatlich zur Verfügung.

Unsere Nebenkosten sind wirklich das „Rund-Um-Sorglos-Paket“, inkl. Wasser/Heizung/Hausreinigung/Winterdienst usw. - pauschal und kalkulierbar.

Keine böse Überraschung bei der Betriebskostenabrechnung!

Wir suchen langfristige Mieter für ein partnerschaftliches und glückliches Mietverhältnis, die sich mindestens für ein Jahr festlegen, gerne auch länger.

Unsere Vorgabe ist es, dass wir vor Vertragsabschluss immer Ihre Bonität prüfen müssen. Sollten Sie negative Einträge dort haben, teilen Sie uns dies bitte vor Besichtigungen mit

Sonstiges

Die Nutzung der Küche ist in der Kaltmiete enthalten.

Die Gesamtmiete inklusive NK, Küche, Internet, Waschmaschinennutzung beträgt 560,00 €

Strom zahlt der Mieter selbst an Versorger

Mindestvertragslaufzeit beträgt ein Jahr

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

