

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage in Mainz-Hechtsheim



Objekt-Nr. OM-455067

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **208.000 €**

55129 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr | 1985 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 49,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 2 |
| Hausgeld mtl. | 256 € | Heizung | Etagenheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage auf der Frankenhöhe in Mainz-Hechtsheim - ohne Maklerprovision

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ruhigen und gut instand gehaltenen Wohnhauses in beliebter Lage von Mainz-Hechtsheim.

Die Wohnung ist 49 qm groß und verfügt über zwei Zimmer, eine kleine funktionale Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Ein Kellerabteil sowie zwei PKW- Stellplätze direkt vor dem Haus gehören dazu - ein praktischer Vorteil im Alltag.

Zum Haus gehört auch ein Garten, der mitbenutzt werden kann.

Die Immobilie ist zur Zeit zuverlässig und stabil vermietet und eignet sich daher ideal als attraktive Kapitalanlage. Gleichzeitig besteht perspektivisch auch die Möglichkeit zur Eigennutzung.

Highlights auf einen Blick:

- Erdgeschosswohnung
- 2 Zimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Zwei PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus
- Kellerabteil
- Gartennutzung
- Gepflegtes Wohnhaus
- Aktuell vermietet
- Eigennutzung perspektivisch möglich
- Verkaufspreis ohne zusätzliche Maklerprovision

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Bitte kontaktieren Sie uns nur bei ernsthaftem Kaufinteresse. Finanzierungsnachweis erwünscht.

Besichtigung nach vorheriger Terminabsprache.

Makleranfragen nicht erwünscht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Frankenhöhe in Mainz-Hechtsheim, einem beliebten und ruhigen Stadtteil mit guter Infrastruktur, schneller Anbindung an die Mainzer Innenstadt sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Nacherholung in den Hechtsheimer Feldern mit wunderschönem Ausblick befindet sich direkt um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 152,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



