

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainz

2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage auf der Frankenhöhe Mainz-Hechtsheim



Objekt-Nr. **OM-455067**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **220.000 €**

55129 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	49,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	143 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage auf der Frankenhöhe in Mainz-Hechtsheim - ohne Maklerprovision

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines ruhigen und gut instand gehaltenen Wohnhauses in beliebter Lage von Mainz-Hechtsheim.

Die Wohnung ist 49 qm groß und verfügt über zwei Zimmer, eine kleine funktionale Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Ein Kellerabteil sowie zwei Stellplätze direkt vor dem Haus gehören dazu - ein praktischer Vorteil im Alltag.

Die Immobilie ist zur Zeit zuverlässig und stabil vermietet und eignet sich daher ideal als attraktive Kapitalanlage. Gleichzeitig besteht perspektivisch auch die Möglichkeit zur Eigennutzung.

Highlights auf einen Blick:

- Erdgeschosswohnung
- 2 Zimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Zwei Stellplätze direkt vor dem Haus
- Kellerabteil
- Gepflegtes Wohnhaus
- Aktuell vermietet
- Eigennutzung perspektivisch möglich
- Verkaufspreis ohne zusätzliche Maklerprovision

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage. Bitte kontaktieren Sie uns nur bei ernsthaftem Kaufinteresse. Finanzierungsnachweis erwünscht.

Besichtigung nach vorheriger Terminabsprache.

Makleranfragen nicht erwünscht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Frankenhöhe in Mainz-Hechtsheim, einem beliebten und ruhigen Stadtteil mit guter Infrastruktur, schneller Anbindung an die Mainzer Innenstadt sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Nacherholung in den Hechtsheimer Feldern mit wunderschönem Ausblick befindet sich direkt um die Ecke.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	152,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eingang und Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Hausflur / Eingangsbereich

