

Exposé

Wohnung in gießen lützellinden

2 Zimmerwohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-455061

Wohnung

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Nuran

35398 gießen lützellinden
Hessen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	3.060 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	93,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus besteht aus insgesamt 4 Wohneinheiten und bietet dadurch eine angenehme sowie ruhige Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss lebt eine Person, im 1 Obergeschoss wohnen zwei Personen und im Dachgeschoss eine weitere Person. Somit eignet sich die Immobilie ideal für Mieter, die Wert auf ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld legen.

Ausstattung

Die Wohnung ist im 1 OG (rechts)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Sie können mich erreichen unter der Telefonnummer:

01773404688

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, dennoch gut angebundener Lage in Lützellinden, in der Rheinfelder Str 61 B in Gießen-Lützellinden (Hinterhaus (Neubau). In 200meter Entfernung befindet sich eine Bushaltestelle mit guter Anbindung in Richtung Gießen und Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

